

# **ACTA CORPORATIVA**

**SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 1

**CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
SALON CENTRAL DE SESIONES "LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO"**

ACTA No. 094 CORRESPONDIENTE A LA PLENARIA DE 30 DE JUNIO DE 2015  
HORA DE INICIO 7:00 A.M

**PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS DE 2015**

## **MESA DIRECTIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

H.C. CLEOMEDES BELLO VILLABONA.  
Presidente

H.C. JOHN JAIRO CLARO ARÉVALO  
Primera Vicepresidenta

H.C. CARLO ARTURO MORENO HERNADEZ  
Segundo Vicepresidente

FELIX MARINO JAIMES CABALLERO  
Secretario General

## **HONORABLES CONCEJALES CON VOZ Y VOTO Asistentes a la Plenaria**

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO  
JHAN CARLOS ALVERNIA VERGEL  
MARTHA ANTOLINEZ GARCÍA  
CHRISTIAN ALBERTO ARGUELLO GOMEZ  
DIEGO FRAN ARIZA PÉREZ  
JAIME ANDRÉS BELTRÁN MARTÍNEZ  
CLEOMEDES BELLO VILLABONA  
DIONICIO CARRERO CORREA  
JOHN JAIRO CLARO ARÉVALO  
HENRY GAMBOA MEZA  
NANCY ELVIRA LORA  
CARLOS ARTURO MORENO HERNANDEZ  
SONIA SMITH NAVAS VARGAS  
CHRISTIAN NIÑO RUÍZ  
URIEL ORTIZ RUIZ  
RAÚL OVIEDO TORRA  
SANDRA LUCÍA PACHÓN MONCADA  
WILSON RAMIREZ GONZALEZ  
EDGAR SUAREZ GUTIERREZ



CONCEJO DE

# **ACTA CORPORATIVA**

**SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 2

**EL SECRETARIO:** Muy buenas días Honorables Concejales, primer llamado a lista para sesión del día de hoy martes 30 de junio de 2015, Honorables Concejales, señor presidente (7) Honorables Concejales, contestaron al primer llamado a lista sin haber quórum decisorio.

**EL PRESIDENTE:** 10 minutos hacemos el segundo llamado a lista.

**EL PRESIDENTE:** Señor secretario, hacemos el segundo llamado a lista

**EL SECRETARIO:** Segundo llamado a lista, honorables concejales, señor presidente (9) honorables concejales contestaron al segundo llamado a lista, sin haber quórum decisorio.

**EL PRESIDENTE:** En 15 minutos hacemos hacemos el tercer llamado a lista.

**EL SECRETARIO:** Tercer llamado a lista, honorables concejales, señor presidente (10) honorables concejales contestaron al tercer llamado a lista, existiendo quórum decisorio.

**EL PRESIDENTE:** Leer el orden del día, señor secretario.

**EL SECRETARIO:** Orden del día

- 1.Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.Lectura, discusión y aprobación del orden día.
- 3.Himno de la ciudad de Bucaramanga.
- 4.Lectura, discusión y aprobación de actas.
- 5.INFORME DE GESTIÓN DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2015 DOCTORA: SILVIA JOHANA CAMARGO GUTIERREZ DIRECTORA INVISBU.
- 6.Lectura de comunicaciones.



**CONCEJO DE**  
**BUCARAMANGA**

# **ACTA CORPORATIVA**

## **SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 3

7. Proposición y asuntos varios.

Señor presidente, ha sido leído el orden del día.

**EL PRESIDENTE:** En consideración el orden del día, ¿Lo aprueban los honorables concejales?

**EL SECRETARIO:** Aprobado el orden del día, señor presidente.

**EL SECRETARIO:** TERCER PUNTO. Himno de la ciudad de Bucaramanga.

**EL PRESIDENTE:** Continuemos, señor secretario.

**EL SECRETARIO:** CUARTO PUNTO. Lectura, discusión y aprobación de acta.

**EL PRESIDENTE:** Hay actas señor secretario.

**EL SECRETARIO:** No hay acta para aprobar hoy, señor presidente.

**EL PRESIDENTE:** El acta del día de hoy, se la dejamos al concejal CRISTIAN ARGUELLO.

**EL PRESIDENTE:** Continuemos, señor secretario.

**EL SECRETARIO:** QUINTO PUNTO. INFORME DE GESTIÓN DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2015 DOCTORA: SILVIA JOHANA CAMARGO GUTIERREZ DIRECTORA INVISBU

**EL PRESIDENTE:** Buenos días le damos ala Dra. SILVIA JOHANA - Directora del INVISBU y su equipo de trabajo bienvenida Dra. Al informe, al concejo de Bucaramanga.



**CONCEJO DE**

# **ACTA CORPORATIVA**

**SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

## FOLIO 4

INTERVENCION DE LA DRA. SILVIA JOAHAN CAMARGO.  
DIRECTORA DEL INVISBU

Buenos días a todos los honorables concejales, nuevamente acá en este recinto entregando el informe de gestión del primer trimestre de este año 2015. Aunque vamos también a presentar cosas que llegan prácticamente a junio. El contenido como siempre lo vamos a presentar de acuerdo a nuestro sistema de gestión de calidad en base a todos los procesos estratégicos visionales y lo de gestión y de apoyo y control, es importante también contarles a los honorables concejales que hace 10 días tuvimos al auditoria de certificación en sistema de gestión y calidad y la logramos con el ICONTEC y vamos a obtener la certificación en diseño y desarrollo de programas y proyecto de vivienda urbana, rural habitad y reforma urbana, mejoramiento y saneamiento básico y elaboración de estudios poblacionales, asesoría y seguimiento para accesibilidad a vivienda digna, esto es algo muy importante obtener estas certificación de calidad y en estos momentos en los que hemos realizado proyecto importantes de vivienda y este año el INVISBU esta cumpliendo los 20 años. Entonces más adelante les informaremos cuando va hacer estas certificaciones en calidad con el INCONTEC.

Los procesos misionales, tenemos que hablar todo el tema de la parte social, nosotros estamos trabajando mucho con la parte población en situación de desplazamiento, se asignaron en este primer trimestre 11 subsidios para comprar vivienda nueva usada para familias en situación de desplazamiento, también hicimos dos subcomités de reparación integral, que es el comité que el INVISBU dirige que de acuerdo a la distribución de todos los subcomités que manejamos acá en la alcaldía para ese tipo de población. También estuvimos acompañando a 6.152 personas en atención ciudadana debidamente registradas, personas todas solicitando subsidios de vivienda o como acceder a los proyectos, de igual forma estuvimos también en



**CONCEJO DE**

# **ACTA CORPORATIVA**

## **SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 5

el proceso de postulación de la immaculada fase II del 27 de marzo al 29 de mayo, donde se postularon 1.408 hogares de la ciudad de Bucaramanga.

Acá vemos las imágenes de la sala donde se realizó la postulación de este proyecto, esta la inauguramos con el señor alcalde E hicimos el lanzamiento. Igual forma estuvimos acompañando diferentes reuniones de socialización de los proyectos de vivienda en las reuniones que hacemos los martes de 8 a 10 de la mañana o de 2 a 4. Muchas empresas en el tema de VIPA para postulación del immaculado nos solicitaron las visitas. Entonces nosotros íbamos y les explicábamos a todos los empleados de estas empresas como podían acceder a los proyectos, ya arrancamos con la entrega de los proyecto de vivienda de campo Madrid, a la fecha de han entregado 81 apartamento y continuamente se están haciendo entregas, a medida que figoda v escriturando nosotros estamos acompañando el proceso de entrega, y también algo muy bueno que estamos haciendo es que estamos haciendo unos talleres con las familias, ya empezamos desde la torre uno a la ocho, y de la 16 a la 19, para un total de 12 talleres. Se hicieron talleres de emprendimiento, talleres en resolución de conflicto, y también talleres en propiedad horizontal y talleres en valores, es importante generar comunidad a estas nuevas familias que van habitar estos apartamentos; acá vemos las imágenes de las entregas de los proyecto de vivienda CAMPO MADRID están las familias recibiendo sus apartamentos y las escrituras, igual forma nosotros en todas obra tenemos un trabajo social continuo apoyando y socializando que toda obra causa un impacto y una congestión en las personas. Entonces en los barrios nosotros tenemos un grupo social apoyando toda esta labor a los ingenieros, a los arquitectos, a los constructores tratando que, digamos hallan dificultades en la ejecución de los proyectos, también se realizaron dos sorteos de vivienda para la immaculada, uno para familias en situación de desplazamiento y otro para familias de



**CONCEJO DE**

# **ACTA CORPORATIVA**

## **SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

### FOLIO 6

red unidos. En familia en situación de desplazamiento estuvo acá el vicepresidente y el ministro como ustedes lo ven en las imágenes y en la imagen inferior derecha la realizamos directamente en la alcaldía en el sexto piso para la familias en red unidos, y se hizo de manera virtual con el ministerio a través de toda la infraestructura de telecomunicaciones. Y forma nosotros con el ministerio estamos adelantando inventarios nacional de asentamiento en alto riesgo, tenemos un equipo digamos de asentamiento en asentamiento para alimentar este formato, este es un programa que el ministerio quiere revisar y quiere obtener todo este inventario de todas las familias que están viviendo en asentamientos de alto riesgo pues para más adelante también que tipo de programas y proyectos de vivienda se requieren.

Entonces eso esta en cabeza del INVISBU y lo alimenta el programa, el INVISBU, pero lo estamos haciendo también coordinación con la oficina de gestión del riesgo, acá vemos también los diferentes, nosotros vamos y tomamos toda la información directamente a los asentamientos, acá se caracterizo el asentamiento de ALTOS DE TRANSICION un ejemplo de ellos. También hemos estados trabajando en el tema de gestión social de CIUDADELA SANTO TOMAS realizamos un primer acercamiento con la población involucrada con este proyecto en este año, los invitamos primero a las oficinas para dialogar con ellos y darles la información de manera verbal y explicarles y socializarles el proyecto, también hicimos tres boletines informativos dirigidos especialmente a los propietarios y a la población que habita dichos predios y se hicieron también en el centro cultural del oriente reuniones directamente con ellos asistieron cerca de 160 propietarios del sector y pues explicándoles también el beneficio y por que la importancia del proyecto.

Actualmente en CIUDADELA SANTO TOMAS estamos realizando la convocatoria para contratar los



# **ACTA CORPORATIVA**

## **SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 7

avalúos para poder hacer el proceso de enajenación voluntaria, acá esta la imagen de la convocatoria de la immaculada fase II y la apertura de la nueva oficina, acá vemos todo el tema, cerca de 4.000 personas se acercaron hacer preguntas y 1.408 se postularon, también tenemos acá el apoyo comunitario social que se le ha brindado al proyecto en mejoramiento rural en el primer trimestre se realizaron 157 visitas a CAPILLA ALTA, CAPILLA BAJA, A MAGUEYES, LOS SANTOS, SAN PEDRO, MONSERRATE, BOLARQUI, GUALILO BAJO, entre tantas veredas. Estas son las imágenes de todas las carpetas del proyecto de la immaculada fase II, prácticamente es un trabajo muy arduo que se hizo para realizar esa postulación.

Ya dirigiéndonos a los procesos misionales, directamente el proyecto CAMPO MADRID vivienda gratuita el estado de avance del proyecto de un 90% y la red de acueducto que es bajo convenio y lo estamos realizando con el acueducto también va en un 90% y la red de alcantarillado en 95%, acá ya vemos la imágenes del proyecto ya prácticamente terminado y vemos una de las señoras ya habitando su apartamento.

Las primera entregas, tenemos que recordar que este es un proyecto de 56 mil millones, 1.348 apartamentos y la primera proyección de entregas, de escrituración perdón fue 370 y en junio ya van 320 de las cuales 81 ya se entregaron.

El siguiente proyecto, es el proyecto norte Club que es vivienda para ahorradores, estamos realizando con Comfenalco ya arrancamos la construcción ustedes en la imagen se pueden dar cuenta de la imagen de la cimentaciones y de los muros pantalla que separan las torres, este proyecto también tiene un valor 9.903 millones y la entrega es junio del 2016. Nosotros dentro de este contrato, dentro de este convenio tenemos la construcción de las redes externas del proyecto por un valor de 1.574 millones, el proyecto ALTOS DE BETANIA que fue un proyecto que hicimos la



# **ACTA CORPORATIVA**

## **SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

### FOLIO 8

entrega protocolaria el domingo ante pasado con el señor alcalde y ya estamos en la etapa de entrega de una a una de las viviendas ya esta al cien por ciento, el proyecto la immaculado fase I 810 apartamentos de vivienda gratuita, también ya un proyecto de 33 mil millones financiados 7.000 mil millones por el municipio y por la nación 26 mil millones ya prácticamente también esta muy avanzado, acá vemos las imágenes del proyecto, el municipio tenia a cargo de construir también las redes externas y un canal interno que es un bosculber para algún futuro haya alguna lluvia importante como eso esta dentro de una cañada, llega una cañada al lote. Entonces tendríamos que dejar las aguas lluvias canalizadas, este proyecto va en un avance del 85 % su construcción de los apartamentos y la construcción del alcantarillado va en un 90%, la construcción del acueducto va en un 80% el bosculber va un 85 y otro alcantarillado fluvial va 85%.

El proyecto la immaculada fase II, también 810 apartamentos, pero 776 son del ministerio, también acá el proyecto fue que hicimos la convocatoria para los 776 cupos de los cuales se presentaron 1.408 este apenas esta arrancando la construcción. También estamos haciendo mejoramientos de vivienda urbanos para familias que tiene algún miembro en situación de discapacidad, acá vemos un antes y un después de las situaciones de estas familias, así era como tenia esta persona su cocina en la siguiente imagen vemos como se le enchapo todo y se les hizo sus mesones todos enchapados, también vemos la foto del baño como cambio las condiciones a un persona que es en situación de discapacidad un saneamiento muy importante, también en los mejoramientos rurales podemos ver como va el avance de las construcción de las viviendas, personas que tenían viviendas prácticamente en madera como unos cambuches ya pasa a tener una solución digna de vivienda que ellos poco a poco podrán ir mejorándola. Entonces dentro del proyecto de vivienda rural los mejoramientos para los tres corregimientos vamos en un 35 % de intervención



**CONCEJO DE  
BUENAVISTA**



# **ACTA CORPORATIVA**

## **SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

### FOLIO 9

2.053 millones, CONFEDETABACO fueron 420 millones para 28 viviendas ya están ejecutadas al 100%, acá vemos la imágenes de como avanzan también las obras de mejoramiento rural y en la parte ya de gestión financiera el presupuesto de ingreso vamos en una ejecución del 75% este esta a 30 abril, y en la ejecución de gastos vamos 58%. También anexamos el balance general pues tenemos se puede decir que las finanzas muy eficientes, el estado de actividad económica un súper habit en ejercicio 4.000 mil millones y el tema del avance la estrategia en gobierno en línea pues vamos avanzando, en democracia en línea 90%, alimentos trasversales 93, información en línea 80%, interacción en línea 60, transacción en línea 75, transformación en línea 73%. En el tema de la gestión jurídica, contratación directa se ejecutaron 1.400 millones, en contratos de mínima cuantía 26 millones, en contratos de licitación publica fueron 52.000 mil millones ahí esta incluido el proyecto de la inmaculada fase II, selección abreviada son 39 millones, un convenio interadministrativo que fue servicios postales 9 millones, y metro casa inmobiliaria una contratación directa también por 3.500.000 mil pesos, la gestión jurídica selección abreviada también tuvimos el contrato con GMT por 24 millones y contratos de mínima cuantía otro fue de archivadores 3.450.000 mil pesos.

En temas jurídicos, atención a la comunidad fueron 90, radicación de proyecto de vivienda urbana 47, levantamiento de hipoteca de proyectos anteriores 4, asignación de subsidios 41, 5 reubicaciones, 57 titulaciones, derechos de petición 31, acciones de repetición 1, acciones de grupo 2, acciones de tutelas 35, acciones de nulidad 1, acciones contractuales 11, procesos ejecutivos contra invisbu 27, reivindicatorios 4, procesos policivos 1, acciones populares 12. Y en temas de propiedad horizontal, atención en temas jurídicos de propiedad horizontal 80, inscripciones de personería jurídicas 28, se expidieron 235 certificados existencia y representación legal, 11 personas se registraron como constructores, se



# **ACTA CORPORATIVA**

## **SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 10

entregaron 25 permisos de venta y 8 derechos de petición en estos temas de propiedad horizontal.

En los temas de la titulación hemos avanzado en tres escrituras de la feria de la cuarta etapa, 192 de altos de Betania y en proceso de titulación que ya a la fecha de titularon 140 escrituras de Café Madrid. En tema ya mirando la gestión del plan de desarrollo pues vemos muy avanzada nuestras metas nos queda ya muy poquito por ejecutar, hay metas que van hacer sobre pasadas de acuerdo a lo que se planteó en plan de desarrollo inicialmente, en total la gestión acumulada a la fecha va en el 90,66 % y nos va quedando un pendiente por cumplir de 9,34% de plan de desarrollo, que significaría una única meta que no hemos podido cumplir que es la elaboración de dos planes parciales en el sector de la expansión urbana por cuanto el POT no nos ha podido dar las directrices y la normatividad para realizar estos planes parciales, entre tanto todas las demás metas si sobre pasan su gestión y pues estamos muy tranquilos, por que prácticamente frente a esta fecha a mitad de año pues ya nos queda muy poquito por cumplir del plan de desarrollo, los proyectos ya se están avanzando, de las 3.924 soluciones de vivienda que gracias a ustedes honorables concejales nos apoyaron al INVISBU y a esta administración municipal en adelantar los proyectos, pues se van a entregar casi todas y las únicas que no se van a poder entregar son las viviendas VIPA que quedan en construcción para entrega en junio del 2016, pero quedan todas presupuestadas en esta administración y asignadas a las familias también en esta administración. Entonces de resto son 1.100 viviendas que no se entregan de las 3.924. Entonces así concluyo diciéndoles que en esta administración nuestra gestión ha sido pues muy buena en el sentido de la ejecución de recursos y también en la ejecución de los proyectos. Muchas gracias.



**CONCEJO DE  
PLANEACIÓN**

# **ACTA CORPORATIVA**

**SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 11

INTERVENCION DE LA HONORABLE CONCEJAL CARMEN LUCIA CGREDO ACEVEDO

Señor presidente, para una moción procedimiento.

**EL PRESIDENTE:** A usted Dra. Silvia por el informe que nos ha traído en esta mañana, tiene la palabra la Dra. CARMEN LUCIA.

INTERVENCION DE LA HONORABLE CONCEJAL CARMEN LUCIA CAGREDO ACEVEDO

Señor presidente, pidiéndole disculpas que debo retirarme con el concejal Raúl Oviedo que tenemos en Bogotá un seminario especialmente relacionado con el tema de personeros que nos han citado para el día de hoy y mañana, muy amable entonces pedirle permiso para retirarme.

**EL PRESIDENTE:** Permiso a la Dra. CARMEN LUCIA, hacemos un receso de 10 minutos.

**EL PRESIDENTE:** Señor secretario, por favor verificamos quórum.

**EL SECRETARIO:** Llamado a lista para verificación del quórum, honorables concejales, señor presidente (11) honorables concejales contestaron a la verificación del quórum, existiendo quórum decisorio.

**EL PRESIDENTE:** Habiendo quórum decisorio, señor secretario. Le agradecemos la presencia a la Dra. Silvia por el informe del INVISBU, le agradecemos por ese informe que le trae al honorable concejo de Bucaramanga. Señor secretario continuemos con el orden del día.

**EL SECRETARIO:** SEXTO PUNTO. Lectura de comunicaciones. Ahí una comunicación, señor presidente.

**EL PRESIDENTE:** Leamos la comunicación, señor secretario.



**CONCEJO DE**

# **ACTA CORPORATIVA**

**SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 12

**EL SECRETARIO:** Honorables concejales del Municipio de Bucaramanga, Secretaria General del Concejo de Bucaramanga. Honorables Concejales.

World Visión Internacional, oficina para Colombia, es una organización internacional de desarrollo ayuda humanitaria e incidencia política ADVOCASI que trabaja en el mundo más de 65 años y en Colombia hace 37 años, cuyo enfoque esta basado en la comunidad y centrado en la niñez, adolescencia y juventud en las áreas de protección integral y bienestar. Actualmente nuestra labor se viene llevando acabo en zona de 14 ciudades con una alta vulnerabilidad social como Bogotá, Soacha, Armenia Medellín, Bello, Montería, Cali, Yumbo, Barranquilla, Soledad, Bucaramanga, Floridablanca, Piedecuesta y Girón y los resguardos indígenas de Guambia y Quisco.

Nos dirigimos a ustedes para extenderle de manera especial nuestra invitación al evento de socialización de la investigación cualitativa realizada con niños, niñas, adolescentes y sus comunidades, diagnostico comunitario de sistemas de protección a la niñez, las comunas 1 y 2, 10 11 de la ciudad de Bucaramanga, sectores de Brisas de Provenza, Nogal, Luz de Salvación, Granjas y Brisas del Paraíso. En los cuales se exteriorizaron sus sentires y percepciones relacionadas con la protección de la niñez; estamos seguros que conocer los resultados de este diagnostico es de su interés conociendo su gestión y trabajo comprometido con la niñez y la adolescencia, estamos seguro que podemos contar con su presencia por que agradecemos de antemano su participación, el evento de realizara el 9 de julio del presente en el auditorio Andrés Páez de SotoMayor de la Alcaldía de Bucaramanga, fase II, Calle 35 N° 10 - 43 a las 2 de la tarde.

Atentamente, LUZ ALCIRA GRANDA CONTRERAS -  
Directora.

Leída la comunicación, señor presidente.



**CONCEJO DE**

# **ACTA CORPORATIVA**

## **SALÓN CENTRAL DE SESIONES**

FOLIO 13

**EL PRESIDENTE:** Continuemos, señor secretario.

**EL SECRETARIO:** SEPTIMO PUNTO. Proposiciones y asuntos varios.

**EL PRESIDENTE:** Hay proposiciones.

**EL SECRETARIO:** No hay proposiciones, señor presidente.

**EL PRESIDENTE:** ¿Agotado el orden del día?


**EL SECRETARIO:** Agotado el orden del día, señor presidente.

**EL PRESIDENTE:** Agotado el orden del día, se cita para mañana a las 6 de la tarde.

Las anteriores intervenciones se encuentran grabadas en archivo de voz computarizado a la fecha.

Para constancia se firma para su aprobación en plenaria.

El presidente,



CLEOMEDES BELLO VILLABONA

El secretario general,



FELIX MARINO JAIMES CABALLERO

ELABORADO POR: NUBIA DIAZ POPAYAN

VISTO BUENO: CRISTIAN ARGUELLO

# UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY  
100 S. BURNETT AVENUE  
LOS ANGELES, CALIFORNIA 90024  
TEL: (213) 875-8800

1752

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY