

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 1

SALON JOSE CELESTINO MUTIS DE LA CASA LUIS PERU DE LA CROIX.

**ACTA No. 097 CORRESPONDIENTE A LA SESION ORDINARIA DE
PLENARIA
08 DE JULIO DE 2010 HORA DE INICIO: 08:30 A.M.**

2. PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS 2010

MESA DIRECTIVA DEL CABILDO MUNICIPAL

DIONICIO CARRERO CORREA
Presidente

CLEOMEDES BELLO VILLABONA
Segundo Vicepresidente

NUBIA SUAREZ RANGEL
Secretaria General

CONCEJALES ELECTOS PERIODO 2008 -2011 CON VOZ Y VOTO

**CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO
PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ
CLEOMEDES BELLO VILLABONA
DIONICIO CARRERO CORREA
HENRY GAMBOA MEZA
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ
CELESTINO MOJICA PEÑA
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA
CAROLINA MORENO RANGEL
SONIA SMITH NAVAS VARGAS
CHRISTIAN NIÑO RUIZ
URIEL ORTIZ RUIZ
ALFONSO PRIETO GARCIA
WILSON RAMIREZ GONZALEZ
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS
DAVID CAMARGO DUARTE
EDGAR SUAREZ GUTIERREZ
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO**



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 2

El Presidente ordena a la secretaria, hacer el primer llamado a lista.

La secretaria, procede a hacer el primer llamado a lista. Informa que hay once (11) Honorables Concejales, presentes, por lo tanto hay quórum decisorio.

La Presidencia, ordena a la secretaria, hacer lectura del orden del día.

La secretaria, procede a hacer la lectura del orden del día.

ORDEN DEL DÍA.

1. Llamado a lista y verificación del quorum.
2. Consideración y aprobación del orden del día.
3. Designación de la comisión, para la revisión del acta de la presente sesión plenaria.
4. Citación al doctor Edgar Fernando Salcedo Silva, secretario de gobierno, doctor Alvaro Antonio Ramirez Herrera secretario de infraestructura tema: construcción de la plaza Kennedy
5. Lectura de comunicaciones
6. Proposiciones y asuntos varios

BUCARAMANGA, JUEVES (08) DE JULIO DEL 2010.
HORA 03:00 PM

2. CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

INTERVENCION DEL H.C. CELESTINO MOJICA PEÑA: gracias señor presidente, con las muy buenas tardes para los compañeros de la corporación igual a todos y cada una de las personas que nos acompañan en la tarde de hoy integrantes me imagino de la plaza del Kennedy, igualmente señor presidente solicitarle a usted que tengo una inquietud que se me aclare, ¿por que no viene la firma del primer vicepresidente de la corporación? Entonces seria importante, yo quisiera saber que es lo que esta pasando o si es que no se ha



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 3

elegido primer vicepresidente del concejo de Bucaramanga, gracias señor presidente.

La presidencia informa que en cuanto al primer presidente, el paso una carta solicitando el aplazamiento por que tiene problemas de salud, ayer precisamente salió a las once de la mañana (11:00 am), se le avecina una nueva cirugía, entonces vamos a estar pendientes de esa posesión, aclarada la inquietud del honorable concejal dejo en consideración a los Honorables Concejales el orden del día.

Votación nominal para el orden del día

VOTACION NOMINAL

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO	Positivo
PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ	NO ASISTIO
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ	Positivo
CLEOMEDES BELLO VILLABONA	
DAVID CAMARGO DUARTE	Positivo
DIONICIO CARRERO CORREA	Positivo
HENRRY GAMBOA MEZA	
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ	Positivo
CELESTINO MOJICA PEÑA	Positivo
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA	Positivo
CAROLINA MORENO RANGEL	
SONIA SMITH NAVAS VARGAS	Positivo
CHRISTIAN NIÑO RUIZ	
URIEL ORTIZ RUIZ	Positivo
ALFONSO PRIETO GARCIA	
WILSON RAMIREZ GONZALES	Positivo
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS	Positivo
EDGAR SUAREZ GUTIERREZ	positivo
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO	Positivo

La secretaria manifiesta que han votado favorablemente con trece (13) Honorables Concejales, siendo aprobado el orden del día.

3. DESIGNACIÓN DE LA COMISIÓN, PARA LA REVISIÓN DEL ACTA DE LA PRESENTE SESIÓN PLENARIA.

La presidencia, designamos a el honorable concejal Edgar Higinio Villabona Carrero para la revisión del acta Proposición presentada por:

La secretaria, continúa con el orden del día.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 4

4. CITACION AL DOCTOR EDGAR FERNANDO SALCEDO SILVA, SECRETARIO DE GOBIERNO, DOCTOR ALVARO ANTONIO RAMIREZ HERRERA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA TEMA: CONSTRUCCION DE LA PLAZA KENNEDY

La secretaria solicita hacer lectura de la proposición, que motivo esta citación

El presidente hace una pregunta a la secretaria, ¿el Doctor Edgar Fernando fue notificado previamente de esta citación?

La secretaria afirma que si.

El presidente comenta, que teniendo en cuenta que se encuentra el señor secretario el Doctor Álvaro Ramírez Herrera secretario de infraestructura, pero por favor nos lee la carta del secretario.

El presidente solicita a la secretaria informarle quienes se cito y se notifico previamente

La secretaria firma que al Doctor Edgar Fernando Salcedo Silva y al Doctor Álvaro Antonio Ramírez herrera.

El presidente comenta, que teniendo en cuenta que no ha llegado el Doctor Edgar Fernando Silva, solicito a algún funcionario que le recuerden, y le propongo a la plenaria que declaremos un receso de quince minuticos para esperar al señor secretario de gobierno, y dejo en consideración de los honorables concejales.

El presidente interviene y comenta que con la corrección de la Doctora Katherine de jurídica, entonces se declara un receso de quince minutos para esperar la llegada del Doctor Edgar Fernando

La secretaria hace un llamado a lista.

La secretaria, procede hacer el segundo llamado a lista.

La secretaria informa que hay trece (13) honorables concejales, por lo tanto hay quórum decisorio.

El presidente informa que por secretaria ya se le informo al Doctor Edgar salcedo y al Doctor diego Frank, entonces vamos a ir procediendo para avanzar en el tema, funcionarios del



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 5

concejo que por favor se acerquen a la plenaria para cuando necesitemos pasar los micrófonos a los concejales, les a los Honorables Concejales que continuemos con la temática de hacer el uso debido del tiempo, para no extendernos hasta altas horas de la noche, darle la constancia y la bienvenida al Doctor Edgar Higinio.

El presente ordena a la secretaria seguir con el orden del día

La secretaria solicita hacer lectura a la proposición, que motivo esta citación.

Esta proposición fue motivada el día diez (10-9 de junio y aprobada.

PROPOSICIÓN

Cítese al secretario de gobierno y al secretario de infraestructura del municipio de Bucaramanga, para que responda el siguiente cuestionario.

1. ¿en que estado se encuentra la construcción de la plaza del Kennedy?
2. ¿Cuanto fue el presupuesto inicial de la obra y cuantas adiciones se le han hecho al contrato?
3. ¿que tiempo se había previsto para su construcción y cuando se tiene proyectada su entrega, cuantos puestos se construirán y que medidas van a tener cada uno de estos puestos?

Proposición presentada por

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ
DAVID CAMARGO DUARTE
DIONICIO CARRERO CORREA
HENRRY GAMBOA MEZA
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ
CAROLINA MORENO RANGEL
SONIA SMITH NAVAS VARGAS
URIEL ORTIZ RUIZ
ALFONSO PRIETO GARCIA
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS

El Presidente les concede la palabra a los Concejales citantes, entonces abrimos la discusión sobre el tema de hoy.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 6

INTERVENCION DEL H.C. JOSE ALFREDO ARIZA: gracias señor Presidente, un saludo muy especial a todos los honorables Concejales, a los secretarios de despacho que se encuentra en esta corporación de igual manera a todos los invitados que en esta tarde están con nosotros; señor Presidente si nosotros digamos que todos los diecinueve Concejales de Bucaramanga estamos preocupados por la demora que se viene dando el municipio con esa plaza del Kennedy, el Kennedy es la capital del norte es uno de los barrios mas grandes que existen en el norte de Bucaramanga y hace desde la administración del Doctor Honorio Galvis, que estaba yo también de Concejal se les ha venido diciendo a todos los usuarios de todos los que venden legumbres, pescados, carne, pollo, etc.; Y ellos están muy preocupados honorable Presidente por que ya estamos a mitad del año del dos mil diez y todavía no, pues si ya se ven señas pero todavía nos falta bastante, entonces es pedirle el favor al Doctor Álvaro Antonio Ramírez que es el secretario de infraestructuras para que se agilice esta construcción y sea una realidad para todas esas personas que están trabajando casi que a la intemperie, señor Presidente si usted va en horas de la mañana cuando llueve esa pobre gente de verdad que sufre por que llueve mas adentro que afuera, y segundo señor Presidente, la secretaria de gobierno que de pronto en su momento va hacer la encargada de adjudicar los puestos que tenga en cuenta las personas que han venido trabajando ahí, y que de pronto no vaya ser que vayan a meter gente nueva que no ha venido trabajando ni nada a esos puestos ay que tener en cuenta las personas que han estado trabajando hace mucho tiempo ahí por que yo se que hay personas que tienen veinte, quince diez el mínimo que tiene son diez años, que han venido poniéndole el pecho y la brisa a esa plaza de mercado y no vaya ser que como ahora ya es una realidad la plaza de mercado se vayan a meter gente nueva por que es que eso sucede que muchas veces por que van referenciado por x o y persona van a meter personas nuevas y eso es lo que no se puede permitir, señor Presidente y es lo que le queremos pedir a la secretaria de gobierno que en su momento las personas que han sido censadas que han venido trabajando que se han las que tengan acceso a esa plaza de mercado que en verdad son las personas que le han puesto el pecho y la brisa para que de esa manera se han los beneficiados, yo no quiero señor Presidente que cuando esa plaza este terminada y cuando se le vaya a dar uso vengán acá hacernos mítines por que metieron veinte, treinta o cuarenta personas nuevas a los puestos y muchas veces las personas que han venido poniéndoles el pecho y la brisa las dejen por fuera por que así pasa muchas veces los abuelos que no tienen muchas veces quien vaya abogar por ellos se



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 7

vayan a quedar por que señor Presidente de verdad que vamos a estar muy presto para colaborarle a todas las personas que han venido trabajando, si en su momento quedan puestos ya que sobren ahí si se mirara la posibilidad de colocar gente nueva, mientras tanto colocar a las personas que han venido trabajando que yo seque ellos tienen allá alguna asociación o algún comité y son los que han venido dándose de cuenta quienes son y quienes no trabajan en una plaza de mercado, por que eso sucede en todas las plazas de mercado señor Presidente por el resto agradecerle mucho señor Presidente, felicitarlo por esa presidencia tan lujosa que viene haciendo señor Presidente, muchas gracias.

El Presidente comenta, muchas gracias Honorable Concejal Alfredo Ariza, uno de los más dolientes de las plazas de mercado de Bucaramanga.

INTERVENCION DEL H.C. CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO: muy buenas tardes señor Presidente, un saludo a todos los secretarios de despacho a los Concejales y a los amigos de la plaza de mercado del Kennedy que se encuentran en el día de hoy aquí, decirle que yo creo que todos los Concejales somos dolientes de todos los problemas de la ciudad Presidente, especialmente de este, problemática o no problemática de la solución que se le esta bregando a dar a un problema de vendedores ambulantes en el sector del Kennedy, lamentablemente si quisiera yo que en el día de hoy estuviera el secretario de gobierno se que el a estado muy atento del problema de la construcción y de la reubicación a mandado unos delegados pero aspiro que el conozca lo que se va hablar aquí, agradezco al secretario de infraestructura que muy temprano estuvo y el Doctor Diego Frank tengo entendido que no le notificaron de la citación del día de hoy pido le pido excusas por eso pero también se había pedido citarlo agradecemos que una vez el llamado usted esta aquí pendiente por que son tres entidades que deben coordinadas para trabajar en al plaza del Kennedy; señor Presidente y honorables Concejales, lo de la construcción de la plaza del Kennedy surgió como lo dijo el Concejal Alfredo Ariza en la administración del Doctor Honorio Galvis, el tuvo a bien convocar para una licitación publica para reubicar a los vendedores del Kennedy a los vendedores ambulantes que están ubicados desde hace muchos años, y ustedes Doctor Diego Frank los conoce hace mas de diez años, los dos conocemos muy bien la problemática de allí del Kennedy de los vendedores de la asociación asovenuk y de los inquilinos de la plaza antigua inscredial donde estaban ubicados en un lote inscredial el Doctor Honorio Galvis ex alcalde de la ciudad, alcalde en su momento logro cristalizar y sacar adelante un proceso que duro varios años



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 8

para que estos lotes pasaran al municipio especialmente esos dos lotes donde se esta construyendo la plaza del Kennedy, el a su buen saber y entender manifestaba por que asistí a varias reuniones en esa administración con el Concejal que hoy no se encuentra pero también trabajo bastante en este tema Albertico Rueda que en paz descanse, trabajamos con el en la construcción de la plaza de mercado, usted Doctor Diego también trabajo en el tema; en ese momento se hablaba de mas de cien vendedores de la asociación asovenuk y cuarenta y tres de la antigua plaza de mercado del Kennedy, cuando se determino construir la plaza se hizo en tres fases como lo ha dicho el secretario de infraestructura que nos hizo llegar el informe el día de ayer lamentablemente la secretaria de gobierno no alcanzo a llevar el informe, pero yo creo que hoy tienen toda la información al respecto para que no la entreguen de manera verbal por que es muy importante que la secretaria de gobierno nos aclare y especialmente a los usuarios que es lo que esta pasando con la plaza del Kennedy; en la primera fase como usted bien lo dice fue adjudicada por mil veinte cuatro millones y la segunda fase inicialmente por quinientos treinta y tres un adicional de doscientos sesenta y seis y en total en la segunda fase de ochocientos millones, y la tercera fase que es lo que a mi me preocupa y a los Concejales de Bucaramanga nos esta preocupando es la tercera fase que se supone que es por quinientos setenta y seis en total van dos mil cuatrocientos millones para la construcción de la plaza del Kennedy llevan dos años y medio construyendo la plaza necesitamos saber cuanto tiempo mas se va a demorar la administración en construirla el Doctor Fernando Vargas en campaña estuve con el allá en esta plaza por que los mas de cien vendedores están ubicados en el lote es un previo de la tercera edad y requiere la tercera edad ese lote urgentemente, por eso se necesita saber cuanto tiempo mas y me extraño que no nos contestaran la pregunta cuanto se había previsto el tiempo para la construcción y cuanto tiempo falta para terminarla por que el Doctor Fernando Vargas en campaña con quien anteriormente había dicho que habíamos estado allá en varias oportunidades se comprometió a terminarla en su administración y a entregarla en funcionamiento aspiramos que en el tiempo que queda entregarla y entregarla organizada y ubicados allí todos los vendedores que están en la calle y los de la plaza del Kennedy; yo quiero recordarles Doctor Diego Frank, señor secretaria encargada de gobierno delegada de la secretaria de gobierno, sub secretaria de gobierno bienvenida aquí el Concejo de Bucaramanga, decirles que el juzgado catorce civil del circuito, fallo una opción popular en agosto quince del dos mil ocho (2008) que fue confirmada por el tribunal administrativo de Santander, donde concedió a la



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 9

administración municipal dieciocho meses para reconstruirla y reubicar los vendedores ambulantes llevamos treinta y tres meses y no se ha construido no sean reubicado los vendedores y estamos a puertas de pronto de cualquier situación incomoda para la administración municipal, una acción de desacato que ojala no se llegue allí por eso la premura y la preocupación del Concejo de Bucaramanga de que se termine urgente esta obra para que no pase a mayores con esta acción popular que se instauro por los mismos vendedores ambulantes ubicados en este sector, en el informe señor secretario de infraestructura usted me manifestaba que se van a construir ciento ochenta y uno unidades de uno punto sesenta (1.60) por dos metros inicialmente se han hablado de ciento cincuenta puestos (150) para que fueran unos puestos cómodos para los vendedores que tuviesen todas las garantías y que se reubicaran allí realmente los vendedores beneficiarios del proyecto que son alrededor de ciento cuarenta y tres, ciento cincuenta vendedores, pero ahora me dicen que la secretaria de gobierno por eso es importante la presencia de la secretaria de gobierno; que se van es a ubicar mas de doscientos puestos allí entonces va a ver un hacinamiento total de vendedores ambulantes aparte de los ciento cincuenta cuales mas van a reubicar y precisamente esa era una de las preocupaciones del Concejal el compañero que en paz descansa Albertico Rueda que con el tuvimos la oportunidad de elaborar un proyecto de acuerdo y con usted Presidente radicamos un proyecto de acuerdo, que beneficia a los vendedores ambulantes realmente censados por la secretaria de gobierno y por la personería municipal desde hace mas de diez años para que no se beneficien dos, tres personas de una misma familia; esa es la preocupación y ese es el sentido del proyecto de acuerdo que busca que este proyecto realmente llegue a la gente que es, por eso con usted Presidente tuvimos a bien presentar este proyecto de acuerdo y que fue también elaborado por el Concejal Albertico Rueda ex compañero de nosotros, entonces Doctor Álvaro Ramírez necesitamos claridad en esto por que existe premura por esa acción popular un desacato no aguanta el municipio usted sabe que el tribunal y los juzgados están aportas de cualquier situación y llevan treinta y tres meses y necesitamos terminarlo; la otra parte no se habla de cuartos fríos y se requiere la construcción de cuartos fríos, por que la ley 11-22 del 2007 y el decreto 1500 del 2009 exige que todas las plazas de mercado tienen que tener cuartos fríos y a los beneficiarios o a los que van hacer beneficiarios de la plaza del Kennedy les han manifestado que no se van a construir cuarto frio, entonces hay que dejar claridad y que se deje constancia en el día de hoy por parte de gobierno por parte de espacio publico y por parte de infraestructura que se van a construir esos cuartos



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 10

fríos por que así lo exige la ley para todas las plazas de mercado, tan esas si Doctor Álvaro que la ley y el decreto 1500 del 2009 le dio dieciocho veces a las administraciones municipales para adecuar las plazas de mercado y hasta el momento no se ha hecho por parte de la administración municipal ese es otro temita que tenemos que tocar aquí en la Concejo de Bucaramanga, inclusive señor Presidente hay una proposición al respecto por que es un tema de los cuartos fríos que debe entrar, las plazas de mercado y especialmente esta que es nueva construirse los cuartos fríos para que se hagan las cosas bien y no empiecen con pie izquierdo, y decirle arquitecto Ramírez que tuvimos la oportunidad de estar en la nueva plaza Doctor Dionicio señor Presidente usted que es autor de este proyecto decirle que lamentablemente en un aguacero que hace pocos días vivió la ciudad de Bucaramanga se inundó la plaza y tuve la oportunidad de pasar allá con el Presidente de la asociación que nos acompaña en el día de hoy; lamentamos que se hubiese inundado y les preocupa que una vez reubicados allí se vuelva a presentar esta situación entonces decirle a usted ponerle en su conocimiento para que los constructores quienes son los responsables de la obra verifiquen que fue lo que paso y se tomen medidas en el caso; entonces señor Presidente estas son las inquietudes lógicamente después de que hablen los funcionarios que amplíen este cuestionario que amplíen la respuestas nos aclaren estas inquietudes y sobre todo lo que le preocupa y lo que nos preocupa al Concejo de Bucaramanga es esa acción popular que ya esta vencida los términos que dio en esta sentencia y que la administración municipal tiene que cumplir, muy amable señor Presidente.

El Presidente comenta, muy amable Doctora Carmen Lucia y ratificar de verdad su inquietud por ayudar a las plazas de mercado y por ese importante el proyecto que esta haciendo tramite en el Concejo de Bucaramanga, a continuación tiene el uso de la palabra el Doctor Uriel Ortiz Ruiz, posteriormente el Doctor Celestino Mojica, posteriormente el Doctor Wilson Ramírez y la Doctora Martha Montero, yo les dejo el listado ahí para que el Doctor Cleomedes no saque una del bolsillo, tengo que retirarme a una cita con el señor gobernador, luego el Doctor Jaime Rodríguez Ballesteros, tiene el uso de la palabra el Doctor Uriel Ortiz Ruiz.

INTERVENCION DEL H.C. URIEL ORTIZ RUIZ: gracias señor Presidente, un saludo para usted para el segundo vicepresidente saludar a las compañeras y compañeros Concejales, dar un saludo especial a la administración municipal al secretario de infraestructura, el secretario de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 11

espacio publico, el secretario de gobierno y los demás invitados que se encuentran en la tarde de hoy, también un especial saludo a la asociación de inquilinos o propietarios de la plaza de mercado del Kennedy; Presidente mi intervención pues es para ratificar el compromiso que habido no solo de esta administración si no de esta idea, esta gestión empezó desde la administración pasada yo creo que el Doctor Honorio Galvis fue pieza clave para que este proyecto hoy en día se este haciendo realidad el Doctor Honorio Galvis tuvo esa voluntad política de recoger el clamor de los inquilinos y de estas personas cuando eso pues vendedores ambulantes o estacionarios queriendo hacer realidad este sueño, pero Presidente así como se ha reconocido hay que reconocer también a otras personas yo aquí tengo que reconocer la labor que hicieron en ese entonces el compañero Alberto Rueda Rodríguez el compañero Celestino Mojica por que ellos fueron impulsores de esta idea ellos fueron impulsores de que en ese momento el Doctor Honorio Galvis recogiera esa idea y se concretara, hoy desafortunadamente tenemos que decir que han pasado ya muchos años para que este sueño sea una realidad ya han pasado desde aquel entonces alrededor de cuatro años y todavía falta una fase que es la definitiva y yo creo que esa fase nos va a coger diciembre ojala que este en diciembre pero yo no veo muy cercana la fecha para que se cumpla yo creo que ya es un anhelo de la gente ya están los dineros ya deben estar listos yo creo que por eso a veces se desgasta una administración, por que las cosas ya están listas ya son realidades pero a veces no las ejecutamos o no le damos la estocada final, mire yo les quiero hacer unas recomendaciones de la experiencia que hemos tenido tanto en la asociación de usuarios como también a la administración aquí en Bucaramanga hay diferentes plazas que se han llevado acabo por el clamor de la gente o que se a reunido la gente y a constituido estas plazas campesinas podemos ver como la de quebrada seca también tenemos el ejemplo de los estoraques, que días estuvimos en la comuna diecisiete y veíamos el ejemplo del mutis, mire Presidente con estoraques hubo problemas hace dos años con esta plaza por un acuerdo que hay del Concejo de Bucaramanga y allí han ocurrido ejemplos de desplazamiento que la gente que inicialmente era la que tenia el derecho propio de estar a sido desplazada por otra gente que les ha comprado el puesto que han llegado gente diferente a la que fundo, o a la que se asocio en su momento yo creo que allí en el Kennedy debemos proteger nosotros a las personas que han estado que han luchado que han metido el hombro para que esta plaza sea una realidad, por que si nosotros comenzamos a meter gente extraña al final esta gente que va a pasar Doctor pues que la gente se va apropiar de esos locales y que le va a tocar a la gente



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 12

de ahí pues salirse nuevamente a la calle, mire que días nos daban el ejemplo allí en el mutis la gente adentro locales de la plaza vacios pero la gente afuera el problema de los vendedores ambulantes allí en la plaza central también llena de vendedores ambulantes en la parte de afuera entonces que le toca la gente de adentro salirse por que nadie entra a comprar entonces Doctor aprendamos nosotros de los errores aprendamos de que ojala los campesinos la gente del sector la gente que a luchado sea la que finalmente obtenga este beneficio yo soy de la idea Doctor Diego Frank y siempre lo he manifestado acá que ojala las plazas de mercado se les entreguen en propiedad a la gente que las va a habitar cierto lo uno pues el estado no debe tener ese cordón umbilical ahí, por que ellos son propietarios debemos darles ese titulo a ellos de ser propietarios para que con ese amor de propietarios la puedan mantener, si el estado tiene que ayudarles por que ahí que ayudar a que la canasta familiar sea mas barata todos los días estas personas ayudan a que no se desplacen por ejemplo los habitantes del norte hasta el centro o hasta diferentes lugares encareciendo los productos, hay personas que no pueden venir al centro a comprar su mercado y se les facilitan, por esto estas personas cumplen una labor social y el estado debe ayudarles, pero también debemos darles responsabilidades y una responsabilidad es adjudicarles a ellos el sitio, no se como lo disponga la ley, y estar muy pendientes de ayudarles para que se organicen como ya la asociación que me dicen que tienen y que deben tener pues todas las facultades para ello hacerlo, por ultimo yo les quiero dar solicitar hacerles una petición a la asociación de usuarios de la plaza de mercado y les quiero hacer una petición a los honorables Concejales, yo quiero que la plaza de mercado se llame Alberto Rueda Rodríguez en homenaje a ese Concejal que lucho acá y el compañero Celestino no me deja mentir, de la mano del compañero celestino desafortunadamente Albertico no esta con nosotros, pero el fue uno de los gestores de esa plaza de mercado seria muy bonito que esa plaza llevara ese nombre plaza de mercado del Kennedy Alberto Rueda Rodríguez en homenaje a este querido compañero que lucho por este sector que a luchado y seguirá luchando por esta clase menos favorecida, muchas gracias señor Presidente.

INTERVENCION DEL H.C. WILSON RAMIREZ GONZALES: señor Presidente un saludo para usted, para las personas invitadas hoy al Concejo de Bucaramanga para un tema supremamente interesante como es el de saber como va en definitivas la construcción de la plaza de mercado de la plaza Kennedy un saludo muy especial al Doctor Álvaro Antonio Ramírez herrera secretario de infraestructura a la señora sub secretaria de gobierno a todos los integrantes del gabinete municipal que



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 13

están con nosotros y por supuesto a los amigos de la plaza de mercado del barrio Kennedy de un sector importante de la ciudad que como lo han manifestado a los que me han antecedido en el uso de la palabra merecen tener un lugar digno para trabajar cuando nosotros somos capaces en el estado de darle condiciones a las personas para que puedan ejercer sus funciones con dignidad como lo dice la constitución nacional tendremos la inmensa posibilidad de que esas personas sean satisfechas en su sitio de trabajo, y mire que dicen los mismos señores que trabajan en la plaza del Kennedy, aquí como nos van a catalogar bueno los amigos del gobierno ¿quienes son los vendedores ambulantes? y ¿quienes son verdaderamente los representantes de la plaza? por que es que ellos han dicho que hoy ya no son doscientos hoy ya hay mas, hoy se nos a crecido el enano y mucha gente a llegado a invadir las plazas y los que en un tiempo fueron los que sean forjado allí vamos a ver mañana si los van a tener en cuenta, entonces mire a la secretaria de gobierno un pedido muy especial allá hay dos asociaciones, seria bueno que se sienten con ellos hagan una conciliación de quienes son los verdaderamente los adjudicatarios que va a tener la plaza de mercado, yo si quiero decirle a la subsecretaria de gobierno y al Doctor Frank Ariza que es la persona encargada de los bienes del municipio, que cuando vayan hacer ustedes esa judicacion por favor si ellos tienen unos representantes que los nombraron democráticamente obviamente que con ellos debe empezar el proceso de adjudicación de cada uno de los locales que se van a entregar en esta plaza que va dignificar el trabajo en ciudad norte, y mire que del barrio Kennedy de Bucaramanga no es cualquier barrio de la ciudad no mas mire el nombre que lleva de un ilustre Presidente de la república de los estados unidos es el barrio Kennedy es el cabecero del norte es el barrio no por que sea el cabecero del norte si no por que se va hacer la primera plaza digna de la ciudad de Bucaramanga y que bien que hayan unos Concejales como el Doctor Celestino Mojica y Alberto Rueda que en paz descansen que uno como lo han dicho mis compañeros se la jugo toda para que esa plaza se pudiera construir, mucha falla que no la hubiera podido inaugurar pero hoy va a llevar su nombre; pero trabajo Alberto Rueda fue frente a esa parte de la ciudad y como lo dice aquí mi compañero el Concejal Celestino Mojica es que esos predios donde se van a construir pues son del ancestro del Doctor celestino Mojica que pudieron darle a la ciudad para que tengamos digna una plaza de mercado, pero mire señor secretario de infraestructura entreguemos las cosas pero entreguémoslas bien, yo pienso que el secretario de infraestructura a sido responsable dentro de la ciudad en entregar las obras como se merecen, pero hay una preocupación dentro los usuarios y



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 14

es que la parte eléctrica de la misma va muy lenta o casi que no a empezado y usted sabe que para que en un lugar pues obviamente se requieren los servicios públicos para que ellos puedan funcionar, y aquí el Doctor Jaime Rodríguez que fue alcalde de la ciudad de Bucaramanga puede saber que si no hemos instalado la parte eléctrica del mismo pues vamos a tener contratiempos importantes para que la podamos dar al servicio con lujo de detalles, entonces señor secretario de infraestructura yo si le pediría y no estaba incluida dentro de las preguntas pero que nos diga al Concejo como va la parte eléctrica de la plaza de mercado si ya se hicieron los estudios si ya se hizo la adjudicación de la misma, por que ellos quieren saber por que si al final ellos si ellos se van a reubicar en un sitio digno para trabajar deben ser merecedores de tener los servicios públicos para poder funcionar, muchas gracias señor Presidente.

INTERVENCION DEL H.C. CELESTINO MOJICA: gracias señor Presidente con las muy buenas tardes para todos y cada uno de los Concejales, por supuesto para los amigos inquilinos de la plaza del Kennedy; plaza que señor Presidente y Honorables Concejales le agradezco al Doctor Uriel Ortiz ser tan referente que tuvimos la oportunidad de gestionar los recursos con la administración anterior del Doctor Honorio Galvis Aguilar en compañía de Alberto Rueda; en esa época y junto con la amiga Carmen lucia agredo que en ese momento no unguía como Concejal de la ciudad de Bucaramanga pero también a sido una mujer batalladora en el sector del barrio Kennedy de la ciudad de Bucaramanga hay que ser uno claro, conciso y preciso de todas las situaciones nosotros cuando le planteamos al Doctor Honorio Galvis alcalde de la ciudad de la época le planteábamos que el norte de Bucaramanga necesitaba una obra de gran magnitud por que al norte de la ciudad de Bucaramanga siempre se hacen es sobritas de baja intensidad y esta es la primera vez que en esa época hoy se esta invirtiendo mas de un millón de dólares en cabeza de la plaza del Kennedy; tuvimos la oportunidad de luchar de batallar y conseguir los recursos y hoy es una realidad, pero no solamente eso nosotros hemos luchado por los amigos de la plaza del Kennedy tanto así que hoy donde funciona el lote Kennedy eso es del grupo de la tercera edad grupo que representaba mi abuela que en paz descansa y ella es la representante legal Leonor Peña Barrera y fue con ella la que gestionamos para que ustedes en ese momento estuvieran hoy donde están funcionando es mi abuela que como ustedes saben falleció el año anterior que es la representante legal y que hoy se están haciendo los permisos y los papeles para que quede la nueva representante legal de ese grupo de salud y vida que es el grupo que fundo mi señora abuela desde el año ochenta y nueve es el grupo mas antiguo de la tercera



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 15

edad que tiene la ciudad de Bucaramanga que se llama hoy Hortencia Corzo que es prima mía también que es hoy la representante legal de ese grupo de la tercera edad entonces se ha venido luchando desde tiempo atrás el tema del Kennedy, pero hoy si queremos decir la plaza de mercado y hoy si queremos decirles a ustedes Doctor Álvaro, nosotros si queremos que eso se termine se plantearon tres fases hemos completado dos fases falta la tercera fase y la tercera fase vale alrededor de quinientos setenta y cinco, quinientos ochenta millones de pesos que nos hacen falta, por favor Doctor Álvaro ayúdenos a terminar esta obra importante y por sobretodo a terminar de canalizar los verdaderos recursos que hacen falta, en el tema de la adjudicación a mi me parece que ya y Doctor Diego usted que también es un amigo del sector del Kennedy que conoce también mucho de esta gente también allá, por que no se hace un censo desde ya para evitar dolores de cabeza a futuro un censo verdadero real y preciso de las personas que hoy laboran en la plaza del Kennedy sin tapujos de política con el tapujo de ayudarles solamente a la gente que a batallado durante muchísimo tiempo que sus familias han estado allá, yo conozco muchos y muchos de ellos me conocen yo naci en ese barrio y me siento orgulloso de haber nacido en el norte de Bucaramanga en el barrio Kennedy hace treinta y cinco añitos vivía yo a ya, mi papa también vendió carne en la plaza del Kennedy y allá estuvimos desde hace muchísimo tiempo atrás entonces nosotros queremos pedirles a ustedes el favor y a la administración municipal que esto sea una realidad, nosotros queremos pedirles ese favor Doctor Álvaro sabemos de su gran diligencia para esta situación hay temas que se heredan pero no queremos que la plaza del Kennedy y la ultima y la tercera fase ya en la recta final se nos vaya a convertir en un elefante blanco, nosotros si queremos ojala que usted hoy haga un compromiso publico, no solamente con el Concejo si no con todos y cada uno de los inquilinos de la plaza de mercado, realmente para cuando esta, en que etapa se encuentra la licitación o para cuando se va a presentar la ultima licitación y que se nos de una fecha predecible en la entrega de la plaza de mercado, yo creo que es lo mínimo que hoy esperan los amigos de la plaza del Kennedy, gracias señor Presidente.

INTERVENCION DEL H.C. MARTHA MONTERO: gracias Presidente, un saludo a usted a la mesa directiva al Doctor Álvaro Ramírez al Doctor Diego Frank Ariza a la subsecretaria de gobierno a mis compañeros Concejales a los señores periodistas y al publico que hoy nos acompaña, Presidente a mi si me gustaría que el Doctor Álvaro hoy nos conteste la fase tres ya esta en proceso de licitación y si no esta cuando va a salir a licitación la fase tres de esta importante obra para el



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 16

barrio Kennedy, mire Doctor Álvaro revisando el mapa que usted nos pasa del censo de mercadeo del barrio Kennedy estamos cometiendo ahí los mismos errores que hemos cometido en toda la ciudad vamos a tener la misma problemática en los alrededores de la plaza del barrio Kennedy por que los parqueaderos son mínimos como es mínima la zona de cargue y descargue por eso Doctor Diego Frank se presentan esas congestiones en los diferentes sitios donde hay plazas de mercados o mercados campesinos y miramos el mercado campesino que esta situado en la vía del real de minas tenemos el mismo problema, en mercadefam, siempre he hablado acá de la problemática de mercadefam que no tiene zonas de descargue y de cargue, lo mismo vamos a tener el problema con los taxis, yo no entiendo por que si se hace una inversión de esta altura no se hacen las cosas de manera que nuestros amigos del barrio Kennedy queden cómodos; Doctor Diego Frank usted que es el líder mas importante de ese barrio no se por que no se esta pendiente listo van a tener ciento ochenta y uno puestos pero como va hacer ese cargue y ese descargue vamos a mirar como va a ser el espacio publico como va a estar alrededor de la plaza de mercado que plan de contingencia hay y esa me gustaría que me lo contestar gobierno para el caos vehicular que se va a presentar por los carros particulares y los taxis y me gustaría saber con la Doctora sub secretaria de gobierno ciento ochenta y uno puestos cual es el sistema que ustedes tienen para la asignación se refería un poco el Doctor Wilson Ramírez pero me pregunto lo siguiente, son ciento ochenta y uno puestos a la fecha ustedes ya tienen los posibles usuarios de esos ciento ochenta y uno puestos y cual es la manera como ustedes van a asignarlos escucho de mis compañeros que hay mas de ciento ochenta usuarios para estos puestos como los van asignar ustedes Doctora esas son mis inquietudes por ahora señor Presidente, mil gracias por darme la palabra.

INTERVENCION DEL H.C. JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS: gracias señor Presidente, un saludo cordial para todos los presentes yo quiero hacer unas observaciones sobre este tema por que me parecen importantes y pertinentes, cuando estuve al frente de la alcaldía de la ciudad tuve la oportunidad de resolver un conflicto grande que había en lo que hoy se denomina el centro metropolitano de mercadeo que catorce años atrás se había quemado y que se había convertido en el caos en ese sector de la ciudad había vendedores adentro entonces en ese momento trece, catorce años después de quemada la plaza no había ninguna solución en el centro de la ciudad la carrera dieciséis era un muladar por que se vendía mercado ahí y buscamos la solución cuando llegamos al manejo de la ciudad pero eran inquilinos cada uno de quienes pertenecían a la plaza pero habían pagado una prima por los



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 17

locales que era una costumbre que venia de tiempos atrás entonces hicimos la figura de crear una sociedad de economía mixta para que los inquilinos de la plaza de mercado central se convirtieran en propietarios de los locales, tuvieran el concepto de la propiedad tangible y no el pagar una prima y que fueran desalojados en cualquier momento por cualquier situación o por cualquier circunstancia, y hubo poca credibilidad al comienzo ellos no creían que podían ser propietarios, ellos no pensaban que iban a entrar en un proceso de manejo de plazas de mercado pero manejo privado por que es que el estado deja de ser un buen administrador de plazas de mercado por que el estado no es un administrador de plazas de mercado eso es una costumbre colonial el que el estado ponía a funcionar las plazas de mercado pero hoy por hoy llegaron los mercaderes y los éxitos y los carullas y los otros y han venido desplazando la capacidad de vender por que las plazas de mercado como no se siente el criterio de pertenencia como no se siente la propiedad entonces se deja de lado todo el aseo el pago de servicios el control de administración el control del trafico externo y interno y no funciona la plaza como tal esa experiencia del centro metropolitano de mercadeo nos permitió que cada uno de ellos hoy defiende su puesto defiende su proceso de administración y defiende lo que hoy ellos son propietarios a mi me parece y he querido proponer que las demás plazas de la ciudad como lo es la plaza de san francisco la plaza de la concordia, pasen a tener ese sistema inclusive que se derrumbe hoy la construcción y se haga algo adecuado a las circunstancias pero que los actuales inquilinos sean y se conviertan en propietarios de los locales de venta en estas plazas incluso mire que el alcalde tiene un pequeño conflicto en la plaza guarín al respecto de la central del metro cable que va a la comuna catorce y que bueno para los inquilinos y para los vendedores en este caso los propietarios de la plaza guarín que esa plaza cambiara se reestructurara se organizara y tener ahí mismo la estación del metro cable seria espectacular y vuelvo y reitero lo fundamental de ese tema es que son propietarios no son inquilinos no los sacan en cualquier momento entonces me forjo a una preocupación inmensa señor secretario y señor de espacio publico demos ese paso en lo posible con la plaza del Kennedy traten de hacerlo por que si no muy seguramente el proceso de la plaza fracasa por que es que una entidad que no tiene doliente nadie responde por ella cuando sean propietarios se hace un Concejo de administración se controlan los servicios públicos se controla el aseo se controlan cada uno de los diferentes temas que tienen que ver con la plaza de mercado y no pueden y no deben y no va haber recursos del orden municipal para que estén constantemente incluyéndole



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 18

recursos a la plaza de mercado entonces de todo ese proceso de esa experiencia me surge a mi la propuesta de que procuren señor secretario establecer si fuese posible obviamente, con quienes hoy son los inquilinos con quienes hoy son quienes trabajan en esa plaza, si se puede hacer ese proceso de trasladarles la propiedad mediante una sociedad de economía mixta y algunos costos que eso tiene ni mas faltaba pero que se conviertan en propietarios de una vez de esa plaza, gracias señor Presidente.

INTERVENCION DEL H.C. DAVID CAMARGO: gracias señor Presidente, un saludo a los compañeros Concejales y Concejales al Doctor Álvaro Ramírez, al arquitecto Diego Frank Ariza a las representantes de secretaria de gobierno a los inquilinos de la próxima plaza de mercado del barrio Kennedy; yo tengo una inquietud ojala bien sea que la secretaria de gobierno no se si el Doctor Álvaro Ramírez tenga este dato, ¿cual fue el censo al momento de iniciar el proyecto el censo de los inquilinos de la plaza de mercado que ocupaban este espacio? yo conozco ese lugar también mi papa tuvo casa en el Kennedy ahí al lado de la cancha yo estuve allí en el año 1969 y conocemos mas o menos el sector también, entonces Doctor si le agradezco me regalen el dato o nos regalen por que es para todos el dato del censo que se levanto al inicio de este importante proyecto, y Doctor Álvaro Ramírez yo si quiero pedirle un favor es suficiente el presupuesto asignado para terminar con la tercera fase o de pronto nos surge una cuarta fase es una pregunta que me gustaría que me responda y decirle al compañero Celestino con todo respeto compañero Celestino sin desconocer la gestión que ustedes hicieron con el compañero que en paz descansa Alberto Rueda en el norte el Doctor Carlos Ibáñez hizo el hospital del norte se han hecho obras también importantes que de pronto yo se que es una anhelo en el sector la plaza de mercado, igualmente el colegio minuto de dios que presta un importante servicio allí obviamente que reconozco que a crecido mucho la población en este sector de la comuna uno entonces esas básicamente son mis dos preguntas, señor Presidente, pero igualmente con todo el respeto a los inquilinos me uno a la solicitud que a hecho el Doctor Uriel Ortiz de que se considere por parte de las organizaciones o la organización que existe allí de que esta plaza lleve el nombre de Alberto Rueda Rodríguez, muchas gracias señor Presidente.

INTERVENCION DEL H.C. ALFONSO PRIETO GARCIA: gracias Presidente, un saludo a todos los representantes de la administración municipal de la estructura de la defensoría del espacio publico, señor vicepresidente hoy Presidente en propiedad, en la tarde de hoy a la subsecretaria de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 19

gobierno, muchísimas gracias por estar aquí, yo quiero plantear tres cosas muy rápidamente lo que ha comentado mi compañero de bancada el Doctor Jaime Rodríguez, es muy importante tenerlo en cuenta sin que desconozcamos la experiencia que ha tenido la plaza de mercado central centro metropolitano de mercadeo, centro de mercado la plaza nosotros no podemos olvidarnos todo lo que ha vivido este centro comercial ni lo que ha vivido fegali ni lo que ha vivido todos los centros comerciales o las unidades de comercialización que se han querido montar y desarrollar en Bucaramanga, en el caso de la plaza de mercado central recuerdo mucho que el Doctor Jaime Rodríguez logro resolver el problema del diseño por que además habían como diez diseños y todavía no se definía cual era el que debía desarrollarse, pero el problema no es solamente construir, el problema es funcionar y precisamente en ese centro de comercialización del mercado la plaza el principal problema que hubo fue la relación de pertinencia y de pertenencia de los inquilinos que se estaban convirtiendo en copropietarios de ahí la necesidad de que si vamos a buscar un modelo que pueda caminar hacia la copropiedad hay que prepararlo pero de la misma forma la experiencia que tuvo el mercado la plaza, por ejemplo con la vivencia de la deuda grande con la electrificadora de Santander de la deuda grande con el problema de la reposición de los montacargas del problema de la excelente mas mala equivocación que se cometió cuando ubicaron el lugar de disposición final de residuos sólidos por que para poderlos sacar tenían que pasar por frente de las personas que entraban a comercializar con esos olores fétidos y todos los problemas que eso represento, la organización interna y de funcionamiento, el reglamento, el estatuto la necesidad del aporte de la cuota para sostenimiento y por supuesto los planes de mantenimiento permanente que se deben llevar a cabo, amen de que no estaban preparados para administrar la plaza de mercado sus propios inquilinos, yo comparto con el Doctor Rodríguez la necesidad de caminar hacia ese modelo aun modelo de copropiedad pero mientras tanto tenemos que implementar un mecanismo que la administración garantice que la construcción se de en forma adecuada, que el diseño sea el mejor, que el funcionamiento no cree malas y falsas expectativas en los inquilinos o futuros copropietarios que empiece a operar la plaza de mercado, en procura de eso tuvimos la oportunidad de ir a Venezuela y conocimos un centro de mercadeo con todos los copropietarios del mercado la plaza y allí nos dimos cuenta de como era que había que organizar una plaza de mercado, y encontramos entonces primero que nosotros tenemos aquí una central de abastos que no sirve para los abastos y no los del mercado de la plazas de mercado satélites, satélite llamo yo de los barrios, si



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 20

no articulamos no tienen sentido y eso es igual y aquí el Doctor Uriel me puede corregir que lo que le ha sucedido a san Andresito centro, san Andresito centro cuando empezó los dueños de san Andresito la isla eran los que le abastecían a san Andresito centro, y luego ellos tenían que vender y pues claro tenían que vender mas caro y nadie entraba a comprar hasta que se dieron cuenta tomaron las medidas que debían tomar se organizaron y empezaron funcionar, eso no le puede suceder a la plaza de mercado del Kennedy, a que ahí sobrevivimos, mire el sistema mas seguro de los estratos uno al tres de comercialización de productos perecederos es el de diario ese es el mas seguro por que diariamente les gusta ir a comprar las cosas que están frescas, ojala se les favorezca por que bajo el precio no tiene la condición económica de comprar para un mes como hacen en los centros comerciales y entonces ahí es donde nos preguntamos que es lo que realmente debemos formular en la propuesta de organización a estas plazas de mercado y recuerdo además que aquí hubo un debate a comienzo de este periodo legislativo donde se dijo que no mas plazas de mercado satélites, pero por supuesto que también entendemos que es que para venir desde el Kennedy a comprar dos libras de papa y devolvernos nos sale mas caro el transporte y todo lo demás que el beneficio que pueda representar, por eso yo si los invito primero para que no se concentren únicamente en la construcción yo quiero saber si el municipio de Bucaramanga ya asigno recursos para empezar a trabajar con los inquilinos para asignarles tanto las responsabilidades como para iniciar un proceso de culturización para que empiecen a entender como pueden caminar hacia la copropiedad mientras tanto es muy difícil, tenemos que superar las experiencias vividas en las plazas de mercado donde el principal problema es la venta del aparente derecho que tiene una persona sobre un predio que es propiedad del municipio, ese es el otro problema grave y aquí tenemos que ponernos sobre el tapete para resolverlo que quienes están allá que quienes se hicieron acreedores al programa que quienes están inscritos con la secretaria, que quienes participan en el proceso de la construcción les den la prioridad pero que no sea ni divisible ni que sea enajenable si no por el contrario que sea la oportunidad para que ellos se conviertan en copropiedad y que hagan lo mismo que hacen con las viviendas de interés social si hay necesidad congelar cualquier comercialización cualquier enajenación del bien a futuro cuando se plantee en diez o quince años por que realmente lo que se busca es que haya una estabilidad y una condición sanitaria y competitiva también decían aquí con toda la razón como vamos a competir en calidad en confort en comodidad en precios con las grandes cadenas de almacenes, pero resulta que ahora las grandes cadenas de almacenes



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 21

señores, van a empezar a filtrar el mercado de los barrios y ya empezaron a mostrar sus mecanismos sus herramientas lamentablemente manejaron muy mal el mercadeo telefónico el mercadeo virtual y por eso al entregar productos de mala calidad la gente se les corrió, pero si ustedes hoy revisan hay varias cadenas de almacenes que ya están poniendo a funcionar el sistema de comunicación telefónica y de despacho de los productos a la vivienda en la dimensión que sea pero claro no van a despachar una libra de papa para la casa número tres, pero si están trabajando por zonas por franjas territoriales y allá es a donde van a llegar los productos y ahí si que se van a volver mas competencia de una plaza de mercado, yo si quiero dejar sentado hoy por que quiero leer esta misma acta dentro de unos años para recordar efectivamente que aquí si se hablo con claridad respecto al problema necesitamos una infraestructura si la necesitamos, necesitamos una construcción también la necesitamos pero necesitamos una política de comercialización de productos perecederos para Bucaramanga, necesitamos entrar a la central de abastos y decirle como es que usted es articulado y de que manera va a funcionar; si ustedes van a mirar a Bucaramanga no dejan entrar los carros pesados por que ellos tienen que llegar es a la central de abastos por que no hay formas de descargue en las plazas de mercado, y entonces eso convierte en un problema por que entonces los de la central de abastos tiene que reembarcar en carros de mediana capacidad de tonelaje para poderlo llevar a las plazas de mercado pero además no contestos con eso el problema es que ayer o en estos días me contaban cual es el fenómeno de las plazas de mercado sobre Rueda ¿ustedes saben cuales son las plazas de mercado sobre Ruedas? Las de los camioncitos que también están metiéndose a los barrios y me decían ustedes saben como funciona eso y yo les decía bueno explíquenme por que no todo uno lo puede saber en la vida entonces me decían es muy sencillo esperamos a que comercialicen la mayoría de los productos en centro abastos y cuando ya son las diez de la mañana y los productos empiezan como a marchitar y ya empiezan a llegar los camioncitos y los camioncitos le empiezan a ofrecer por las cargas que se les están quedando a los campesinos a cincuenta por ciento del valor a sesenta por ciento del valor y salen luego montan eso en los camioncitos y con la autorización de quien no debe dar autorización, por que no hay autorización para hacerlo se van por todos los barrios vendiendo eso también perfora el mercado de los barrios y eso también genera un problema complicado pero para referirme en particular a la plaza del Kennedy yo quiero decirles dos cosas una si bien es cierto la comercialización al menudeo para la venta a los señores residentes del barrio Kennedy y sus alrededores puede ser positiva para los que



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 22

compran y comercializan ahí en la plaza de mercado deberá existir un sistema de enfriamiento un sistema de frío deberá existir un sistema de bodegaje deberá existir un sistema de parqueadero y por que parqueo, a no es que la gente del norte no tiene carro no señor, es que la gente del norte no tiene carro pero la gente que compra productos necesita áreas de parqueo para descargue para cargue, yo quiero que revisemos la experiencia de Bogotá, palo quemado no es ningún estrato diez y allá llega todo el mundo a comprar, donde le vendan en mejores condiciones con mayor calidad allá llegan, entonces no podemos ponernos a competir contra el sueño de tener una plaza de mercado bonita si no tenemos como hacer que ella sea rentable, funcional y que no tengan que estar llamando al municipio para decirle oiga ahora nos toco montarle aquí un cuarto frío y eso vale quinientos millones de pesos, y ahora toca montarle un sistema de canastas por que es que como competimos con las plazas de mercado, por que habrá que montarle un sistema de movilización, pero además el sitio de disposición final, además los desechos vegetales, que no se pueden disponer en la zona de las cárcavas del Carrasco por que no debía ser así, o no debe ser así son desechos vegetales que en forma biodegradable deben ser utilizados para la recuperación de las tierras para la producción, de manera pues que aquí hay muchas cosas Presidente no solamente hablemos de cemento no solamente hablemos de los inquilinos de los copropietarios, hablemos de una política de una propuesta que oriente hoy la terminación de la fase tres de la plaza del barrio Kennedy que puedan ubicar a las personas que podamos capacitarlas antes de que se pasen si no tenemos conciencia de eso van a seguir diciendo lo que han dicho en otras oportunidades no en el Kennedy si no en otras partes, a eso es del municipio eso se metió el agua ellos verán si vienen o no vienen, por que o tienen la pertenencia, yo se que al Kennedy no le va a pasar eso si nos ponemos de acuerdo si estamos pendientes de lo que sucede al interior; vea uno de los problemas mas grandes que tuvo la plaza de mercado fue la seguridad les toco pagar seguridad y no solamente seguridad para el ingreso de la plaza si no seguridad en todos los pisos y en cada sector por que la gente entraba y se robaba la platica del que llagaba hacer mercado increíble, y eso no es ajeno a lo que puede pasar en el norte, entonces no estoy diciendo que estamos haciendo un análisis apocalíptico pero si de lo que puede pasar allá en el Kennedy, yo los invito para que nos digan concretamente cuando se termina la fase tres, cuales son las personas que están relacionados o que mecanismos se van a utilizar para asignarla por ahí escuche un mecanismo para determinar el procedimiento de asignación, pero igual que vamos hacer para que eso funcione, yo quiero saber que vamos a ser para que eso funcione para que tenga



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 23

una proyección a corto mediano y largo plazo, para que no creamos que eso es solamente cemento, para que podamos hacer la transición en cuanto tiempo podemos establecer que los inquilinos ya están en condiciones de volverse copropietarios y si ya esta funcionado bien y ahí si damos el salto pero si los volvemos ahora copropietarios estoy seguro que van a vivir la misma experiencia que vivieron en la plaza central y que han vivido en otras plazas amen de lo que le paso a fegali por que en fegali las cosas todavía fueron mas terribles de manera Presidente que yo quiero dejar constancia esto ya es la segunda vez que intervengo en este sentido espero que le pongamos cuidado al asunto que haya una propuesta sensata que podamos si hay necesidad de asignar recursos no importa así que tengamos que invertir diez millones de pesos pero trabajemos por las personas que van a ser uso de esa plaza de mercado busquemos la manera de que ellos cada día ganen la pertinencia y la pertenencia por el bien y que además podamos satisfacer las expectativas del consumidor que podamos ofrecer buenos productos, vea para poder garantizar buenos precios yo no me puedo imaginar que tengamos que ir todos los días a traer el mercado de centro abastos a las tres de la mañana y finalmente Doctora quiero dejarle otro mensaje como hacer para que las plazas de mercado de Bucaramanga las satélites o sea las plazas de mercado de los barrios tengan alguna viabilidad financiera, si centro abastos se esta convirtiendo la competencia de ellas mismas, hay personas que van hacer compras a centro abastos, entonces o es un proveedor o es una central o es un centro de acopio y que vamos hacer y con relación a la plaza de mercado del Kennedy habrá lugar para descargue y que tipo de vehículo podemos movilizar hay una iniciativa interesante, montar un centro de acopio en el kilometro trece de la vía a pamplona, con las condiciones naturales de frio para la conservación de productos de la canasta familiar y que de allí podamos bajar en carros de mediana carga a las plazas de mercado esa seria la mejor competencia que le pudiéramos montar a centro abastos o que centro abastos se mostrara como aliado estratégico para montar y desarrollar ese proyecto para poder hacer mas competitivas las plazas de los barrios ya sumadas son varias las plazas de mercado pero no queremos exponer tampoco a la gente para que se quiebre o para que sigan en el cuento de la subsistencia entonces yo compro veinte libras de yuca y vendo diecinueve por que una es la utilidad para poderla llevar a la casa y hacer el almuerzo de ese día, eso no puede seguir funcionando así tenemos que tener una visión de empresa una visión clara de negocio, así sea por mas minúsculo que sea tener una clara visión de negocio allá no vamos a concentrarnos en un local construido para decir que ya hemos resuelto el problema estético a la ciudad para que



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 24

no se vean los vendedores en la calle, no es para que haya cogniciones para que eso también sea negocio para que también sea una garantía de suministro del abasto del suministro de los elementos de la canasta familiar, gracias Presidente.

INTERVENCION DEL H.C. EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO:

Presidente muchas gracias, saludo a las damas y caballeros presentes, Presidente como aquí mis compañeros han hablado de muy buena manera y con profundidad, yo quiero tocar una óptica distinta y es hacer una recomendación especialmente a quienes vayan a manejar el aspecto legal del funcionamiento de la plaza de mercado, y que hagan nos contratos modernos equitativos para ambas partes que no suceda lo que esta pasando en la plaza de mercado central en la concordia o en san francisco donde hay personas que llevan mas de treinta años de ser arrendatarios de pagar arrendamiento y todavía los hacen firmar unos contratos como dignos de por allá del siglo dieciséis cuando habían vasallos cuando habían señores cuando había servidumbre, yo creo que hay que humanizarla la función del municipio como administrador de primero recomendarles que hagan un reglamento moderno que sin que se convierta en una planilla de fuerza sirva para que esa inversión que va hacer el municipio pueda suplir el objetivo principal de una plaza de mercado, yo tengo aquí en mi mano Honorables Concejales unos contratos, tengo desde que era Fernando cote alcalde desde que era tiberio Gómez Bohórquez unos contratos todavía mas antiguos y resulta que inicialmente les colocaron el nombre a esos contratos el nombre de uso posteriormente los denominaron contratos de uso administrativo, es decir uno libra el titulo que le colocan al contrato y uno se desorienta, a mi me parece que dentro de parámetros médicos esto es absurdo, esto confunde el contrato de uso tiene una total diferencia con el contrato de arrendamiento, no mas miremos clausulas donde en este contrato de uso es de un año y le colocan unos términos que no tienen razón de ser que deben ser administrados directamente por el usuario, es decir es un contrato esclavista donde lo que tiene que ver es con un compromiso del usuario para atenderlo pero si se enferma el usuario, y yo creo que ustedes han manejado esto Doctora, miren en la cláusula si por enfermedad fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado a juicio del municipio o sea usted va contra el principio constitucional de la buena fe, donde se señala que las actuaciones de los particulares frente a las autoridades gozan de la presunción constitucional de buena fe, es una clausula contraria a la constitución pero bueno la colocaron ahí, nos dice una vez que se compruebe la enfermedad a juicio del municipio el usuario no pudiera personalmente hacer uso del puesto, objeto del contrato



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 25

deberá dar aviso por escrito inmediatamente al secretario de gobierno, y el coordinador del programa de plazas de mercado con indicación del nombre de la persona que suplirá la usencia del usuario titular del puesto conforme lo contemple el reglamento interno de las plazas de mercado, esto es exótico tratándose de una relación moderna que todavía le estamos insertando este tipo de clausulas a estos contratos que no son de uso esos contratos son de arrendamiento ahí lo que están pagando mensualmente es un contrato de arrendamiento y como tal deben remitirse alas normas del código de comercio, yo particularmente les hago esa recomendación por que con esto si vamos hacerlos firmar contratos de este tipo, contratos de uso administrativo, primero me gustaría que me dijeran donde figuran los contratos de uso administrativo y segundo si una persona lo que recibe es un inmueble y debe pagar mensualmente una suma de dinero esos son los elementos principales de un contrato de arrendamiento, donde para que disfrazan ese tipo de contratos con el nombre de contrato de uso administrativo, debo esperar señor Presidente escuchar a nuestros invitados y en la parte final cuando hayamos escuchado a todos nuestros invitados, quiero hacerles una recomendación sana sobre lo que es el contrato de uso para que no sigan atropellando a los usuarios de la plaza de mercado, le agradezco señor Presidente.

El Presidente concede la palabra al señor secretario de infraestructura al Doctor Álvaro Ramírez.

El Presidente informa que Como se fue el Doctor Álvaro Ramírez le damos la palabra al Doctor Diego Frank Ariza.

INTERVENCIÓN DE DIEGO FRANK ARIZA DEFENSOR DE ESPACIO PUBLICO: muy buenas tardes, darle un cordial saludo a la mesa directiva del Concejo de Bucaramanga.

El Presidente interviene y pide el favor a los Honorables Concejales que intervinieron, escuchar a cada uno de los secretarios para que tenga fluidez y importancia la comunicación, por que hicieron una pregunta muy importantes y ahorita que en este momento van a contestar los señores secretarios, esperamos que los Honorables Concejales tengan la bondad de escucharlos y si no hay quórum nos toca abandonar la sesión por que si no están los Concejales y si no hay quórum nos toca levantar la sesión y aplazamos la intervención, por que es que son seis Concejales y necesitamos que estén todos loa que intervinieron para que escuchemos a los funcionarios, tiene la palabra Doctor Frank.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 26

INTERVENCIÓN DE DIEGO FRANK DEFENSOR DE ESPACIO PUBLICO:
bueno muy buenas tardes, darle un cordial saludo a la mesa del mesa directiva del Concejo de Bucaramanga, a todos los honorables Concejales, a los compañeros de la administración municipal a los invitados y a los medios de prensa y de comunicación, en el caso de la defensoría y en el caso de la defensoría de gobierno, me voy a referir al tema específico de la judicacion y lo que se ha podido avanzar con la secretaria de gobierno posteriormente el Doctor Álvaro Ramírez informara el tema de la ejecución de la obra, teniendo en cuenta y el conocimiento de la problemática de la plaza del barrio Kennedy, estamos trabajando básicamente con la secretaria de gobierno y como lo manifestaba la Doctora Carmen lucia Agredo se posee una información inicial de cuales serian los adjudicatarios de la plaza de mercado del barrio Kennedy y teniendo en cuenta estos aspectos hay que clasificar a esos adjudicatarios llamémoslos en tres fases, son aquellas personas que permitieron y que demolieron cada una de las cacetos para que la plaza de mercado hoy en día sea un éxito y hoy en día se vaya a poder terminar lo mas pronto posible, la segunda etapa serian esas personas que durante mucho tiempo han luchado en el predio como lo manifestaba la Doctora Carmen lucia en el predio de la tercera edad en esta asociación denominada asovenuk asociación que durante mucho tiempo ha venido trabajando en este sector, y serian los segundos adjudicatarios para tener en cuenta esos ciento ochenta y uno locales, estaríamos hablando de un saldo de locales o de puestos de aproximadamente treinta y seis puestos que tendrán que llevarse a cabo a través de un sorteo, por que tenemos que decirlo hay mas de las personas en las calles de estos treinta y seis locales, podríamos hablar prácticamente, fácilmente de otras cien personas pero esas cien personas se llevarían a cabo de un sorteo o de una ficha técnica que se les elaboraría, en conclusión los primeros serian los adjudicatarios de la plaza, los segundos los de asovenuk y los terceros seria vía sorteo para llevar a cabo esta adjudicación con la secretaria de gobierno vamos a trabajar en el registro poblacional y les vamos a crear una ficha técnica a cada una de esas personas y vamos a conformar un comité de veeduría y gracias al Concejo de Bucaramanga para que se haga con transparencia y para que realmente las personas que sean adjudicataria de cada una de los puestos sean las que durante mucho tiempo han luchado para que la plaza salga adelante, la administración va a iniciar esa labor en este momento ya que en pocos meses vamos a tener construida la plaza de mercado y si no empezamos a trabajar desde este momento se va a generar una complicación grandísima en la eventualidad en que la plaza se terminen y no estén los adjudicatarios definidos por parte de la



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 27

defensoría hemos recibido muchas quejas de inclusive personas que están trabajando en la plaza de mercado, que están vendiendo supuestamente locales y que están como dicen por ahí quitándole la platica a la gente humildes, diciendo que ellos ya tienen adjudicados un local, cuando es mentira por que la administración en este momento no ha determinado cuales son los adjudicatarios finales de la plazas de mercado, por eso la premura; por eso se va atrabajar con la secretaria de gobierno y por eso lo mas pronto posible se tienen que determinar cuales son los adjudicatarios para que esto no se preste para que terceros, como dicen por ahí Concejales, tumben a estas personas que realmente están dando unos recursos para que los incorporen en listas y en censos que son mentirosos por que como lo dice la Doctora Carmen lucia ya hay una base de datos en la secretaria de gobierno con este tema, segundo la defensoría de espacio publico con la secretaria de gobierno, tiene que iniciar como lo dicen los Honorables Concejales el tema cultural de la plaza de mercado del barrio Kennedy, no podemos llevar a un fracaso mas a tener mas vendedores fuera de la plaza de mercado que en la misma plaza de mercado, un tercer punto es el tema de que hoy en día esta determinado como plaza de mercado y la competencia original es de la secretaria de gobierno, si fuese un centro de mercadeo la competencia seria de la defensoría del espacio publico pero como esta determinado como una plaza de mercado seria importante que a través del Concejo de Bucaramanga se revisara si puede sacarse adelante tal vez un proyecto donde se pueda traspasar eso como un centro de mercadeo y a cada una de esas personas se les pueda escriturar cada uno de esos locales para que no entremos en un año o dos años prácticamente la plaza de mercado este a puertas de caerse por que no hay los recursos necesarios para la administración y el mantenimiento, si nosotros determinamos como administración con la venia del Concejo de Bucaramanga en la inversión de los dos mil cuatrocientos millones de pesos estaríamos hablando que cada local tendría un costo para poder llevarles a cada una las escrituras de trece millones doscientos cincuenta y nueve mil pesos, tendríamos que revisar esa situación antes de que se lleve acabo el proceso, hacer una mesa de concertación entrar a determinar con los adjudicatarios y con el mismo Concejo de Bucaramanga la viabilidad de que si cada una de estas personas quieran esto como una plaza de mercado o como un centro de mercadeo, para que el Concejo de Bucaramanga nos pueda dar esa ayuda y esa mano amiga como siempre ha estado ahí pendiente, y lo importante es iniciar la edificación llamémoslo así y la construcción de la adjudicación de esos locales, por la problemática que se esta presentando en ese sector le cedo la palabra al Doctor Álvaro Ramírez o a la Doctora



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 28

subsecretaria de gobierno para que también nos informe el tema que se esta trabajando en la secretaria de gobierno, muchas gracias.

INTERVENCIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LEIDY KATHERINE GORDILLO: muy buenas tardes, muchísimas gracias señor Presidente por la palabra, un saludo muy especial para todos los Honorables Concejales a los asistentes acá presentes, a la mesa principal compañeros de trabajo, primero que todo para recordarles mi nombre, no es muy usual que yo este acá acompañándolos entonces me presento ante ustedes, mi nombre es Leidy Katherine Gordillo subsecretaria de gobierno he estado acá en varias sesiones de pronto he pasado desapercibida pero yo si los he visto constantemente, bueno vengo en delegación del señor secretario de gobierno el Doctor Edgar Salcedo, pues se encuentra en un Concejo comunitario de seguridad me pidió el favor que lo representara acá de acuerdo a lo que hemos hablado de la plaza de Kennedy, y en lo que concierne al gobierno nos compete administrar y adjudicar los puestos, en la administración y la adjudicación de los puestos de la plaza debemos tener en cuenta una base de datos la cual tenemos en la secretaria, nos hemos reunido con una de las asociaciones de la plaza Kennedy hemos estado visitando la plaza hemos estado mirando las instalaciones, hemos estado mirando los vendedores ambulantes que se encuentran alrededor de la plaza, y de acuerdo a eso hemos tomado la decisión de que nos vamos a reunir en unas mesas de trabajo para poder corroborar con la base de datos que en la asociaciones tienen y las bases de datos que tenemos nosotros como anteriormente lo decía el Doctor Diego Frank vamos a tener una relación una sola base de datos para evitar malos entendidos mas delante de esta misma, de acuerdo a las reuniones que hemos tenido con la asociación le hemos socializado que no depende de nosotros la adjudicación pronta de los puestos entonces estamos dependiendo de terminar la plaza que eso depende de infraestructura de hacienda y también del Doctor Diego Frank, entonces de acuerdo a eso nos toca corroborar para poder mirar a quien se les van adjudicar, pero con una base de datos que esta con muchísima antelación el la secretaria de gobierno para darle respuesta a algunas de las preguntas que ustedes nos hicieron, de acuerdo a lo que dijo la señora Concejala la Doctora Carmen lucia agredo de invasión al espacio publico y iniciaremos unos operativos ya hemos hechos unas visitas iniciaremos un operativo este fin de semana para evitar la invasión del espacio publico, y mirar a ver como recuperamos este, las adjudicaciones se van hacer de acuerdo a unos contratos de uso administrativo lo cual es el decreto 11-98 del 2008 que se esta implementando en



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 29

las diferentes plazas como en las plazas guarín, concordia y san francisco, lo que hablaba el honorable Concejal el Doctor Alfonso prieto de acuerdo a que fuera auto sostenible y autogestionarias las plazas de mercado, nosotros en la secretaria de gobierno hemos implementado unos proyectos de estimulación de implementación, y que sean autogestionarias estas plazas, pero la población o los usuarios de la plaza son un poco re ácidos a las capacitaciones, se convocaron a varias reuniones cuales de seiscientos usuarios aproximadamente a ochocientos en la plaza de san francisco solamente acudieron veinte usuarios, entonces no hay receptividad a los proyectos se ha socializado se les ha llevado información se les ha convocado a reuniones ¿para que? para que tengan cultura y conciencia ciudadana que haya un mejor servicio que haya una manipulación de los alimentos de higiene en nuestros puestos de trabajo, se a implementado si faltan algunos recursos algunos proyectos los cuales se deben implementar para poder mejorar la autogestión de las plazas la idea es que ellos o se maneje un proyecto donde ellos sean los administradores de sus propias plazas, pero si son re ácidos a ser un contrato de uso administrativo, muy difícil que puedan ser propietarios y ser auto gestionados, a cubrir la luz, el agua es difícil, entonces con la ayuda de todos ustedes yo creo que podríamos hacer un proyecto muy bueno donde le podamos socializar a ellos y tomarles conciencia de lo que tienen es un sitio de trabajo un sitio de ingresos donde se están alimentando ellos y su familia, bueno saliéndome del tema por que me adelante como las preguntas mas frecuentes fueron las del censo, como anteriormente lo decía hay un censo del cual tenemos que corroborar con las juntas de asociados de los usuarios de la plaza de Kennedy para mirar que no haya alteraciones y de acuerdo a esos se van adjudicar y de lógica se les van a respetar los puestos a las personas que han venido trabajando durante muchísimos años que esa es la preocupación de la población, gracias.

INTERVENCION DE ALVARO RAMIREZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA:
buenas tardes para los Honorables Concejales, los representantes de la comunidad, y todos los aquí presentes en esta reunión, bueno yo pienso que tenemos dos cuestionarios que nos presentaron por escrito y el cuestionario que surge de la sesión de esta tarde en la cual hay varias inquietudes por resolver, voy a empezar por dos aspectos antes de hablar de lo técnico, quiero hablarles de lo netamente organizacional la administración municipal saco un decreto en el que se deben conformar las veedurías visibles por lo tanto uno de los procesos que va a permitir la concertación va a generar un dialogo y va a llevar a una propuesta concreta en lo que corresponde a la adjudicación,



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 30

es el trabajo que se haga en la conformación de la veeduría visible, esta veeduría visible debe estar conformada por quienes son directamente los beneficiarios del proceso y del proyecto, así lo estamos conformando para los mega proyectos de la ciudad y para todas las obras de importancias de la ciudad para que hayan dolientes y haya verdadera participación en la comunidad en los procesos que se adelantan en la administración, lo segundo es que me llamo bastante la atención lo planteado por el Doctor Alfonso Prieto, el hablaba de economía exactamente les digo aquí a los compañeros que son los potenciales acreedores de estos puestos de mercadeo, que es que los mercados los regula es la oferta y la demanda que los mercados los regula el servicio y el precio, y que por lo tanto parte del servicio de esto de la organización si es una economía mixta o lo que han propuesto nos toca es que la misma organización que se conforme pueda establecer el mecanismo de administración, bueno listo aquí tengo un sin número de inquietudes voy a responder el cuestionario.

INTERVENCION DEL H.C. URIEL ORTIZ: Presidente es para una moción a mi me parece que las preguntas que esta contestando el Doctor Álvaro no es del tema de el, yo si quisiera que cada uno se centrara como el tema de la parte de infraestructura es saber lo de la construcción que es la preocupación inicial de las personas ya la parte de adjudicación ya nos están aclarando acá Doctor Diego Frank y la Doctora, entonces que infraestructura pues se centre al tema de cómo las etapas Doctor para no enredar el tema y mezclar otros temas que no son de cómo el resorte de cada uno de ustedes.

La presidencia solicita al Doctor Álvaro se inicie el cuestionario y a las preguntas hechas en el día de hoy por los honorables Concejales.

INTERVENCION DE ALVARO RAMIREZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: de todas maneras dejo claro que lo que estamos respondiendo es parte del cuestionario que hemos planteado en la tarde de hoy, entonces vamos a proceder nosotros le enviamos de la secretaria un informe muy su síntesis de las preguntas, la primera pregunta que ustedes planteaban es ¿en que estado se encuentra la construcción de la plaza del mercado del Kennedy? Bueno cuando la administración del Doctor Fernando recibió este proyecto lo recibió andando en un proceso, en un proceso ya desarrollado y inclusive con un proceso licitatorio adjudicado, cuando nosotros recibimos nos encontramos que en el proyecto no se había considerado tener



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 31

en cuenta los temas de carácter de estructuras de la construcción por que allí los niveles freáticos son muy altos, entonces cuando ustedes van allá al puesto de salud se han dado cuenta la humedad que existe en ese sector, entonces nos toco desarrollar un sistema de drenaje, y canalizar tiempo y recursos para poder manejar la conducción de las aguas subterráneas que afloran en ese mismo predio y que no habían sido consideradas en el proyecto inicialmente planteado, los segundo es que el proyecto costa de un sótano que esta en un nivel inferior y un nivel superior que es donde esta la parte de mercadeo, el semisótano al no desarrollar el manejo de conducción de aguas, se encontró que eso amanecían charcos de agua, por eso no se me hace raro que ustedes digan que cuando llueve se moja y se mete el agua, claro por que todavía falta colocarle algunos elementos complementarios de acabados, pero la parte subterránea los niveles freáticos son los que afloraban, esto retraso el cronograma para pasar de la primera fase a la segunda fase, bueno desarrollado esta parte de infraestructura que es lo de cimentación, entonces se procedió, esta primera fase tiene un costo de mil cincuenta millones de pesos, estos mil cincuenta millones de pesos, condujo a dar un proyecto que hoy en día esta es una parte del proceso constructivo, hoy en día la plaza de mercado ya tiene ejecutada mas del ochenta por ciento del proyecto, tiene también localizada la tubería y la ducteria tiene lo de redes o sea a nivel pero hacen falta un elemento complementario para que queden terminados este es el semisótano, cuando nosotros fuimos a revisar el tema de los niveles freáticos aquí vemos construida la estructura, pero los sótanos se inundaban eso ya quedo solucionado, miren acá vemos una fotografía como sin estar lloviendo el nivel freático que afloraba agua en la zona en el proyecto llenaba de agua el piso inferior eso implico adicionar de cursos por que ustedes leyeron en el informe que el proyecto arranco con un presupuesto de dos mil cien millones y va a terminar casi en dos mil cuatrocientos, pero es por que se tuvo que hacer una intervención en la parte de geotecnia para poder canalizar esas aguas y de esta manera solucionar el tema de filtraciones, aquí ya vemos una estructura en obra negra en construcción se llama en obra negra por que todavía no esta frisado ni tiene enchapes, de todo el volumen que comprende el proyecto alguien me decía y escuche y voy a tratar de simplemente ampliar la información y por eso les mande a distribuir cuatro hojitas nuevas, en la primer hojita tiene lo que corresponde a los espacios del sótano, que va a tener doce parqueaderos cuartos de basuras, cuarto de maquinas y bombas, subestación eléctrica, proyección para cuartos fríos como estaba la solicitud del honorable Concejal para frio de pescados y frio de cárnicos y zona de cargue y evacuación



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 32

de basuras, esto es lo que va a ver en el sótano, en el nivel superior que es la parte de oferta de servicios vamos a tener distribuido ciento ochenta y un local en trece sectores, vamos a tener la parte de administración los chut de basuras, baños para hombres, baños para mujeres, cafeterías, cocinas, plazoleta y el acceso principal del proyecto, pero de igual manera tiene bahías de aislamiento y urbanismo para que los vehículos marquen un paso a la derecha en una vía alterna para poder a través de la bahía permitir la llegada y salida de peatones a través del servicio de taxis, o a través del sótano para el cargue y descargue de productos, la segunda pregunta dice ¿en que estado se encuentra la construcción de la plaza del mercado del Kennedy? Bueno hoy esta así ya tenemos la segunda fase terminada entonces ya pasamos a obra gris, esto se llama en construcción obra gris ya tiene frisos ya hicimos todas las redes de alcantarillado, redes de acueducto, hicimos tendido de tuberías internas, no externas internas para tirar el cableado, se dejaron montados todas las estructuras de mesones y los puntos sanitarios esta es la otra cara del proyecto la fase de acceso en obra gris, aquí están terminando los pisos internos, aquí ya esta la batería de baños también ya en obra gris, aquí están con el helicóptero con una maquina que llaman así para pulir los pisos dándole el acabado interno a los pisos, aquí ya vemos la fachada como esta hoy terminado pero aquí le falta terminar el acabado interno e instalar redes eléctricas y terminar algunos acabados de redes internas, aquí vemos por dentro en obra gris ya los puestos, la ventanería todo lo que es la parte de carpintería metálica y enchapes de la parte externa de fachada, le mandamos también a instalar que no estuvo contemplado pero lo hicimos por seguridad colocarle todo encerramiento metálico también esta definido terminado, y eso esta distribuido de la siguiente manera en trece sectores: el sector uno: para carnes, pescados, granos y panela.

El sector dos para artesanías, electrodomésticos, elementos desechables, concentrados, cosas de rancho, licores, ropa, calzado, y ranchería.

Sector tres: jugos

Sector cuatro: para venta de papa, tomate y legumbre.

Sector cinco: yuca legumbres y verduras.

Sector seis: juguetería, miscelánea y relojería.

Sector siete: para usos varios.

Sector nueve: para frutas, verduras y huevos.

Sector diez: para frutas, verduras, condimentos, tienda naturista.

El once, doce, trece quedaron como alternativos para varios usos dependiendo de la demanda del sector y de la oferta que potencialmente puedan tener ustedes los comerciantes.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 33

Hay estamos distribuyendo cuantos locales corresponde a cada uno de los sectores:

Sector uno: va del local uno al local veinte y del veintiuno al veinticinco.

Sector dos: del local veintiséis al cuarenta y uno en el sector tres: del local cuarenta y dos al cincuenta y uno.

Sector cuatro: del cincuenta y dos al cincuenta y siete.

Y así sucesivamente en la grafica muestra la distribución por bloques, ahora dice ¿que nos falta? ¿Cuanto tiempo? entonces vamos a responderles la pregunta número tres con respecto a los puestos que se construirían y las medidas que van a tener, el proyecto fuer diseñado bajo los estándares de los servicios públicos o sea los locales que se desarrollaron y que se construyeron son bajo las medidas estándares de un puesto de oferta de mercadeo dentro de una plaza de mercado a nivel nacional como lo hay en las demás existentes, ahí le anexe dos planitos, uno que comprenda a la planta del diseño de los puestos de mercado y otro a las fachadas como van a quedar en la apariencia interna aquí es donde entra la fase tres ¿que comprende la fase tres? La fase tres que es la ultima etapa en este momento hoy ocho de julio que tenemos todo el proceso de estudios previos tenemos ya los términos de referencias y tenemos ya la solicitud de certificado de disponibilidad presupuestal por un valor de quinientos setenta y seis millones cuatrocientos treinta y cinco ciento treinta y siete, tan pronto yo tenga el certificado de disponibilidad puedo manifestar que al poco tiempo estamos sacando el proceso licitatorio esta es una licitación publica por la cuantía, demora aproximadamente sesenta días el proceso quiere decir que estamos julio y agosto se adjudica y lo que hace falta de obra es la subestación eléctrica, Carlitos la subestación eléctrica que ocupa y que tiene el espacio diseñado y construido la sub acometidas que una cosa es la subestación que forma parte interna del desarrollo de las redes y otra cosa es la cometida que es coger la energía del posta y llevarla a la plaza, las instalaciones de medidores de agua, uno de los problemas que ha ocasionado internamente la organización de las plazas es que no existen medidores entonces como quien dice el que mas habla es el que menos paga, entonces en esa plaza se va a prever que los que consuman agua van a tener su medidor de agua de esta manera cada uno va a tener un control de pagos de servicios públicos, la matricula del gas para instalarles gas y medidores a los puestos que requieran servicios de gas para poder hacer un uso de venta de comidas, el sistema de presión constante esto es para el tema del agua, acabados que es lo que se refiere a acabados terminar algunos enchapes de puestos de venta de elementos de cárnicos de pollos y de pescado que requiere cumplir con unas normas



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 34

sanitarias, instalar y hacer los puntos de los sanitarios o sea instalar allá la tasa y el lavamanos y hacer los puntos la cometida eso lo hace un plomero en ocho días, el tema no es la construcción yo me voy a demorar mas sacando el proceso licitatorio que haciendo la obra que hace falta en la plaza de mercado, la meta para nosotros es para que en el mes de diciembre tengamos la plaza de mercado para entregarla para que la secretaria de gobierno y la oficina de espacio publico adelanten el proceso adjudicatario de esta plaza de mercado, no se si pueda y si ustedes permitan que responda algunas preguntitas generalizadas de los cuestionamientos técnicos que hicieron acá los diferentes honorables Concejales, pienso que estando aquí de una vez podríamos evacuarlo y es la siguiente y agradezco en nombre de la administración de verdad a ustedes Honorables Concejales que nos permitan hacer el desboce y hacer claridad para hacer la entrega informal de este informe como ustedes lo han solicitado, decía el honorable Concejal, bueno aquí la parte de distribución de los puestos es un tema que lo va a manejar aquí gobierno pienso que las veedurías visibles que han planteado la administración a través del decreto hablan acerca de los detalles de construcción ya he dado suficientes detalles y he mostrado como esta en este momento la plaza de mercado, con respecto a lo del juzgado, que se habla del tema del juzgado catorce civil con respecto a la acción popular me manifiesto Honorables Concejales todas las personas aquí presentes, la secretaria de infraestructura esta manejando mas o menos mal contadas casi cuatrocientas acciones populares, y como quien dice ya le cogimos el tiro a como sacarle un poquitico la respuesta real, los jueces no sancionan por que no se cumpla un termino los jueces lo que sancionan es por no hacer nada, pero si uno le esta informando al juez como lo estamos haciendo en todos los procesos que ya adelantamos la fase uno, que estamos adelantando la fase dos, que estamos en el presupuesto, que vamos a sacar la licitación pues el debe entender que un proceso constructivo no se limita simplemente a un termino de días, si no también a aplicar las normas legales los términos de tiempo y por eso nosotros le podemos decir que tenemos informado a la mayoría de los jueces de los diferentes procesos de acciones populares que nos corresponden, tanto así que en este momento ustedes pueden mirar el resultado de todo ese trabajo que se ha venido en la secretaria en la parte jurídica nos ha dado un buen resultado tener ese dialogo Doctora Carmen lucia con los jueces, estarle informando en que va cada proceso nos ha permitido disminuir toda esa avalancha de pago de honorarios y de abogados por que cada uno era a cinco millones, hoy en día nos estamos conciliando y hemos llegado a muchos acuerdos importantes en los muchos donde no hay que pagar el



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 35

incentivo jurídico, el Doctor Uriel Ortiz planteaba el tema del nombre de la plaza Doctor Uriel le voy a recoger su iniciativa se la voy a presentar al señor alcalde y en honor a este gran líder compañero y amigo y ex Concejal de la ciudad de Bucaramanga, vale la pena así como el se dio la pela por el proyecto, nosotros hagamos un reconocimiento y se lo voy a comentar al señor alcalde para que se haga la preposición honorable Concejal y ustedes con la venia de todos podamos dar este reconocimiento, el Doctor Wilson Ramírez, nos preguntaba sobre la parte eléctrica y la fase tres, honorable Concejal la fase eléctrica lo único que tiene en este momento en fase dos de obras grises es la ducteria o sea la ducterio que va por dentro de las paredes y que esta por dentro del piso, por que se requería dejarla instalada si, pero el contrato que vamos a sacar en esta licitación publica de fase tres fundamentalmente a lo que corresponde es a toda la red eléctrica prácticamente, por que es desde la cometida del posta la subestación eléctrica, la distribución de los circuitos y la organización de toda la iluminación de la plaza de mercado, por eso yo le digo que ese tema es muy corto en tiempo de construcción para quienes conocen de este tema es tirar sonda y tirar cable y lo que falta de obra gris de obra blanca es pintura y algunos enchapes, yo estoy seguro que en sesenta días sacamos esta obra de la plaza de mercado; el Doctor Celestino planteo unos temas de tipo jurídico pero también manifestó el interés en conocer la inversión, el hablaba que en este momento se estaban invirtiendo un millón de dólares efectivamente así es, casi que le puedo decir Doctor que estamos invirtiendo mas de un millón de dólares por que estamos invirtiendo dos mil cuatrocientos dos mil quinientos millones de pesos, en la inversión de la obra como tal, entonces Doctor Celestino para su tranquilidad y la de sus amigos y la de las personas que han luchado por este proyecto efectivamente la administración tiene un compromiso en el plan de desarrollo y es terminar esa plaza de mercado como quedo planteada y con los mejoramientos técnicos que le hicimos para que la gente que vaya a suputar el servicio tanto como los comerciantes como los usuarios gocen de un espacio publico con todas las comodidades, bueno el Doctor Jaime Rodríguez hablo específicamente sobre el contenido de organizar el proyecto, para que se administre de una forma tal que nos permita un modelo económico y administrativo mejor y que supere todas las problemáticas existentes todos conocemos que la plaza satélite del sur que la va a recibir la administración dentro del proceso de telebucaramanga la mitad de la plaza esta desocupada.

El Presidente concede treinta segundos al H.C. Jaime Rodríguez



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 36

INTERVENCION DEL H.C. JAIME RODRIGUEZ: gracias señor Presidente, es que yo no mencione la plaza satélite Doctor, gracias señor Presidente.

INTERVENCION DE ALVARO RAMIREZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: honorable Concejal disculpe no manifesté que usted la había nombrado le estoy colocando un ejemplo que en el caso de la plaza satélite se han organizado, pero la mitad de la plaza esta desocupada existe ese fenómeno la gente prefiere la venta ambulante, nos falta de pronto administrativamente hacer algo para que la gente acepte que es mejor vender a la sombra y con buenas comodidades y no exponerse a que se le dañen los productos al sol y al agua, el Doctor David Camargo nos planteaba que cuando se iba a terminar la plaza de mercado y las fases, es que es sobre el tema de presupuestos que se alcanzaba el presupuesto

El Presidente comenta a los honorables Concejales, que cuando termine el Doctor Álvaro le damos la palabra nuevamente a los que quieran repetir.

INTERVENCION DE ALVARO RAMIREZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: gracias honorable Concejal, por eso estoy aclarando la pregunta que si el presupuesto es suficiente para la terminación de las tres fases, entonces para las tres fases para que quede terminado entonces le hago la aclaración y la precisión acá, los recursos que estamos proyectando para terminar el proyecto es para que se termine definitivamente, pero eso no quiere decir que por el camino no se presenten algunos imprevistos y se requiera ajustar de cualquier diez veinte por ciento del proyecto, por ahora con estos quinientos setenta y seis millones tenemos que terminar la plaza de mercado, pero ustedes saben compañeros y todos que a cualquiera ahora de pronto por el camino requieren situaciones adicionales pero estamos dispuestos a terminarla que es lo importante para la ciudadanía y para todos; el Doctor prieto nos hablaba de, no esta entonces aquí queda listo sin embargo las inquietudes de el son de carácter jurídico y administrativo, bueno yo pienso que con esto le hemos dado un informe detallado acerca del tema de la plaza de mercado del Kennedy y que cualquier otra inquietud estamos dispuestos a aclararla por escrito o acá verbalmente.

El Presidente concede la palabra a la honorable Concejala Carmen lucia agredo Acevedo.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 37

INTERVENCION DEL H.C. CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO:

Presidente, era para dos cositas en primer lugar agradecerle Doctor Álvaro, que nos haya dicho que en diciembre se tiene programado entregar la plaza del Kennedy eso es muy importante para los usuarios por que ya tienen claridad de cuando es que realmente se va, con relación a la acción popular, yo quiero decirle que con todo respeto que tan poco se pueden dejar pasar tanto los términos, ni vencer los términos, ya el municipio y el juzgado había dado creo que dieciocho meses y ya han doblado esos dieciocho meses van mas de treinta y seis meses entonces tampoco se debe entrar a jugar con eso por que eso también es delicado, entonces es mejor ponerle el pie al acelerador y sacar rápido esa plaza de mercado para darle solución al problema y de otra parte quiero decirle que aquí en el Concejo de Bucaramanga ya habíamos presentado el proyecto de acuerdo como lo dije anteriormente con nuestro compañero Albertico Rueda para crear la plaza de mercado del Kennedy y especialmente y lo volvimos a presentar con el Doctor Dionicio quien también trabajo en el tema con el fin de dar transparencia y claridad a la adjudicación de los puestos eso es importante inclusive creando la veeduría por parte del Concejo de Bucaramanga en la que conforme a esta veeduría este la personería muy atenta, inclusive una comisión del Concejo de Bucaramanga unos Concejales y lógicamente los beneficiarios para que sean por familia los beneficiarios y no se le adjudiquen cinco puestos a una sola familia y se deja a los que realmente deben y no se adjudican a los que realmente son, entonces quería tener claridad y que se deje constancia que el secretario manifestó en el día de hoy con gran acierto que se van a construir los cuartos fríos, por que había incertidumbre que en unas reuniones le dicen a la gente que si se construyen los cuartos fríos y en otras que no se construyen los cuartos fríos, pero es importante por que la secretaria de gobierno y la defensoría de espacio publico, el funcionamiento nada ganamos con construir una plaza bien bonita y todo pero dejarla ahí a la deriva hay que darle la guía y soltarla así como se ha hecho en las otras plazas que han tenido acierto, entonces pienso que esto es importante en la secretaria de gobierno y en espacio publico muy amables.

INTERVENCION DEL H.C. CELESTINO MOJICA PEÑA: gracias señor Presidente, señor Presidente yo quería hacer varias inquietudes para que los amigos de la administración municipal sepamos diferenciar, primero que todo el tema del



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 38

centro metropolitano de mercadeo es un tema totalmente diferente al de la plaza del Kennedy el centro metropolitano de mercadeo fue una motivación que se hizo, y que fue incluso inversión del gobierno nacional y hoy algunos temas en el centro metropolitano de mercadeo no han funcionado lo digo con conocimiento propio, yo fui el primer miembro de la junta directiva del centro metropolitano de mercadeo, yo fui miembro de esa junta directiva donde se cometió un error se coloco en el tercer piso la venta de carnes por eso fue el fracaso de esa plaza de mercado así de sencillo, es la única plaza de mercado en el país que cuenta con la venta de carnes en el tercer piso, ahora igualmente el tema de que se nos habla de la plaza satélite del sur ahí hay un problema que hay que mirar con lupa Doctor y quiero que también tomen atenta nota la secretaria de gobierno que ahí hay unos fallos de la secretaria de estado en torno a la plaza satélite del sur, conseguimos que el ex gobernador Hugo Aguilar colocara los cuartos fríos de la plaza satélite del sur, nosotros hemos gestionado por las plazas de mercado de la ciudad de Bucaramanga, igualmente yo si quisiera que hoy se habla y usted a hablado Doctor Álvaro que usted necesita la disponibilidad presupuestal para empezar la fase tres yo si quisiera Doctora Carmen lucia con la venia de ustedes y de la gran mayoría de los Concejales de la ciudad que hoy se planteara primero o que se nombrara una comisión por parte del Concejo de Bucaramanga, para que ayudemos a jalonar a gestionar como es nuestra labor de todos los Concejales para que esa disponibilidad presupuestal sea una realidad o segundo que se coloque una preposición como vemos acá y se le llegue a la secretaria de hacienda para agilizar y de esa forma garantizarle a usted Doctor Álvaro que eso sea una realidad, yo considero que partiendo de la idea y no podemos crear falsas expectativas, cuando usted me habla de diciembre sinceramente Álvaro y con respeto se lo digo con el respeto que le tengo a usted, yo considero que no alcanza usted a entregarlo, por que al sacar la licitación se demora mas de noventa días la licitación, estamos ya en el mes de julio. Agosto, septiembre, octubre los temas que se generan lo que usted dice siempre se van a presentar problemas estructurales mire con el solo tema del Concejo Bucaramanga tenemos una obra de cien millones y ya llevamos mas de dos años, entonces me preocupa que una obra de esa magnitud como la plaza del Kennedy, y yo creo que los amigos de la plaza del Kennedy ya han tenido la suficiente paciencia ya hoy se van mas tranquilos me imagino hoy que ya tienen todo el panorama ya no se van a dejar engañar ni meter los dedos en la boca ya de los que vayan allá a decirles mentiras a ustedes mismos escucharon al secretario de infraestructura escucharon a los diferentes Concejales de la ciudad de Bucaramanga a los funcionarios de la administración



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 39

municipal para que ustedes sepan realmente, pero sobretodo ojala que el tema de los cuartos fríos sea una realidad Doctor, los cuartos fríos hoy es una necesidad y como lo decía la honorables Concejal Carmen lucia agredo eso esta en la ley 11-21 y en el decreto 1509 que es reglamentario a esa ley, donde obliga inclusive los amigos de la secretaria de gobierno están exponiendo a acciones legales, y hoy como diríamos en el adagio popular se las canto se las dejo ahí si van y los demanda a ustedes por que no han colocado a todas esa plazas de mercado de la ciudad de Bucaramanga que cumplan esta normatividad, donde tienen que tener cuartos fríos tienen que tener tesos eléctricos y en fin, modernizarnos para poder competir ustedes se van a ver abocados a sanciones, y eso es una realidad por eso desde esta plaza sea una plaza modelo y piloto para las otras plazas de mercado de la ciudad de Bucaramanga, yo también Doctor Diego Frank no hay que ir allá ni tampoco decirle a la gente hoy que vamos a vender por que tampoco no es una realidad y yo tampoco he escuchado decir eso por parte de la administración municipal y yo no se hasta donde y ahí comparto parte de lo que decía el Doctor Alfonso Prieto, hasta donde la gente este preparada hoy en día para tener sus escrituras, quien no quisiera tener su local propio con su escritura, pero es que no se le cuenta la otra parte a la gente, que es que ya sobre tener usted una escritura igual que su casa o con un vehículo ya la responsabilidad no es del gobierno municipal es de ustedes el sostenimiento de la plaza de mercado pagar vigilantes pagar la luz, mire le cuento en el centro metropolitano de mercadeo alcanzamos a deber mil cuatrocientos millones de pesos de sola luz de todos los locales comerciales del centro metropolitano eso no están fácil y tan sencillo a mi me han dicho siempre Concejal celestino por que no privatizamos las plazas de mercado, les digo por que la gente no esta preparada y algunas plazas de mercado diferente a la de ustedes están prácticamente de capa caída la plaza guarín la plaza san francisco la de la concordia cuanto hay que invertir para modernizar esas plazas de mercado eso no es así de sencillo, entonces yo también les quisiera decir a los amigos de la administración municipal que seamos prudentes en el tema de decirle a la gente por que yo estoy seguro que aquí le dicen a mas de uno vale trece, catorce millones de pesos hasta de pronto sacan un préstamo y lo compran y de ahí pagar las cuotas para eso y todo lo que genera eso entonces papa gobierno es bueno, mire papa gobierno les dio dos mil cuatrocientos millones de pesos para esa plaza de mercado, así es que tengan mucha mesura y piensen muy bien las cosas que ustedes van a tomar esa decisión por que eso genera gastos y gastos muy grandes, gracias señor Presidente.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 40

INTERVENCION DEL H.C EDGAR SUAREZ: gracias Presidente, un saludo a la mesa directiva a los Concejales que nos acompañan en la noche de hoy y al público presente, quiero Presidente y saludar al secretario y a la subsecretaria de gobierno, a mi me hubiese gustado secretario que nos hubiesen presentado en el informe, cada una de las fases desglosadas con los contratos principales, el valor y las adiciones que se generaron por cada uno de los contratos y también me hubiese parecido interesante he importante haber conocido el tiempo de ejecución de cada uno de estos contratos, es que algunas veces le da uno como entre vergüenza y de todo ver que las personas están esperando desde el año dos mil siete y desde diciembre de dos mil siete, la posibilidad de tener la distribución de los productos y tener un espacio físico seguro en el tiempo entonces yo si le pido señor secretario que por favor que por lo menos a mi me haga llegar el desglose de cada una de las etapas con los contratos de cada una de las etapas y el tiempo, por que es que las personas y los usuarios tienen que saber cuanto les costo la plaza no solamente de forma global, por que usted acá dio el precio de forma global y si no escuche mal es alrededor de dos mil cuatrocientos millones si no escuche mal, yo trate de desglosar acá unos valores y tengo que el primer contrato de la primer etapa costo mil veinticuatro, después tengo una contratación de unos ductos eléctricos y unas instalaciones eléctricas por quinientos cincuenta millones, pero hasta ahí voy por que en el internet no figuran mas valores y ahí no están las adiciones a los contratos a mi me parece importante eso mire y yo quiero decirle a los amigos del Kennedy especialmente a los de la plaza, que nosotros no hemos sido ajenos a la problemática ustedes recordaran bien que en noviembre del dos mil ocho acá se hizo un conversatorio importante y amplio donde también se toco nuevamente el tema de la plaza del Kennedy llevaban ya un año esperando ustedes la posibilidad de tener mejores instalaciones de tener una capacidad de mercadeo mas idónea o mas acorde con la nueva era y con los megamoll y todos los almacenes de cadena que hoy en día son la amenaza grande para que esta cultura de coger el canasto e ir a la plaza de mercado no desaparezca, a mi si me parece importante Presidente que se trabaje muchísimo en la formación en el mercadeo en la forma en como se deben exhibir lo productos, en la forma como se deben vender los productor, para que los amigos del sector del barrio Kennedy y los que van a merchar a la plaza de mercado hoy en día no pierdan esta costumbre y incentivados por hoy día las grandes cadenas de almacenes y las costumbres que hoy en día esta usando todo el mundo d ir a los megamoll y



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 41

de ir a este tipo de espacios físicos y los espacios de concentración y los espacios de encuentro por que la plaza de mercado también es un espacio de encuentro y se vaya perdiendo en los barrios, entonces Presidente yo simplemente era para hacer esa aclaración y esos aportes ojala nosotros podamos mejorar la cultura mejorar el mercadeo y la exhibición y venta de los productos dueños o las futuras personas que van a estar a cargo de estos puestos, muchas gracias Presidente.

INTERVENCION DEL H.C JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS: gracias Presidente muy amable, yo quiero hacer unas observaciones y algunas precisiones señor Presidente, la primera al secretario de infraestructura, yo le escuche como con mucha suavidad hablar de que la licitación se abre en dos días y en tres días se adjudica y en cinco comienza y en diez esta la obra hecha, Doctor usted mas que nadie sabe lo dispendioso y lo complicado que es iniciar un proceso licitatorio abrir la licitación adjudicar la licitación hacer el proceso contractual y comenzar a desarrollar el trabajo entonces eso no puede ser tan sencillo y no se cuanto mas se demore, pero la administración siempre es demorada en esos procesos, por lo tanto las partes que están faltando de la plaza se van a demorar un tiempo bastante largo a partir de ahora, segundo yo insisto y el tiempo me dará la razón la plaza de mercado y que el centro de mercado metropolitano de mercadeo si nos hubiésemos puesto a pensar en todo lo que manifestó el Concejal Prieto, si nos hubiésemos puesto a pensar en todas las dificultades hoy esa inmundicia que había en la carrera dieciséis y llevaba trece años pues llevaría veintisiete, veintiocho, veintinueve y treinta años, el Doctor Edgar Higinio como contralor municipal conoció ese proceso y la dificultad y la socialización tan difícil de lograr hacer ese proceso y de lograr esa plaza y hoy mal que bien ahí va a sufrir problemas de la energía que menciono el Concejal celestino y evidentemente dejaron crecer una deuda inmensa de energía sufrió otros problemas de diseño sufrió muchos inconvenientes, pero se hizo ahí va esta avanzando y se recupero ese sector de la ciudad, insisto que el estado no es el administrador de plazas de mercado y que ojala todas y cada una de las plazas de mercado pasasen a manos de propiedad de quienes hoy son inquilinos mediante procesos de economía mixta mediante cualquier otro proceso pero que sean propietarios de esos espacios los inquilinos y que los cuiden indudablemente y que se paguen los costos por administración, gracias señor Presidente.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 42

INTERVENCION DEL H.C EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO: señor Presidente muchas gracias, yo quiero ya muy rápido por que entiendo la fatiga de los funcionarios, quería dejar para lo ultimo especialmente para la secretaria de gobierno que hagamos las cosas al derecho, es decir por la circunstancia que así se hacen las cosas siempre no quiere decir que las estemos haciendo bien Doctora, le quiero hacer una recomendación sana y es que la relación contractual con los arrendatarios de plaza de mercado se adecue a la legalidad, hoy están utilizando una figura que no aparece en Colombia aquí en Colombia no existe el contrato de uso administrativo existe el contrato de uso contemplado en el código civil en el articulo 2200 dice así voy a leer con la venia del señor Presidente que es un connotado jurista " el comodato y préstamo de uso es un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie de inmueble o raíz con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso" el único contrato de uso que existe en un país es gratuito, Doctora si usted mira la historia de los contratos hace unos treinta años, firmaron un contrato de uso y después de algún jurista me imagino que después de varias especializaciones y muchos que de tanto profundizar dijeron pongámosle de uso administrativo y los convencieron a firmar en la alcaldía de Luis Fernando cote, eso no existe Doctora, lo que existe y la relación que ahí encontramos es el contrato de arrendamiento este es un arrendamiento lo que están celebrando todos estos son contratos de arrendamiento, articulo 1973 del código civil " el arrendamiento es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente de ahí lo considera el goce de una cosa o a ejecutar una obra o a prestar un servicio y la otra a pagar por este goce obra o servicio un precio determinado que se denomina canon o renta mensual" de manera que seguir haciéndoles firmar a la gente disque contratos de uso administrativo eso no es lo que no tiene razón de ser, hoy en día cuando la administración tiene muy buenos abogados extraordinarios abogados, este contrato no se compadece Doctora y si usted es abogada yo ignoro su profesión y la invito a que lo lea a que lo re estudie para que no sigan pienso yo cometiendo los mismos errores, si lo primero que vamos hacer es cometer una ilegalidad en la relación que vamos a tener con los inquilinos siempre se les llama inquilinos, paguen mensualmente una renta y si se atrasan lo que toca hacerles es un proceso de restitución de lanzamiento, entonces me parece que es mejor adecuar a una relación contractual que resista un examen esto es como una nubilidad yo diría como una tropello mas bien que hacerles firmar contrato de uso administrativo, pero con unas clausulas Doctores que si ustedes miran al principio, miren el precio no mas, el usuario pagara como precio de la administración del puesto



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 43

número tal en la plaza x el municipio le concede mediante este contrato la suma de tantos pesos mensuales pagaderos por mensualidades anticipadas en la caja de secretaria de hacienda o bancos que la administración municipal disponga dentro de los primeros diez días avilés de cada mes , si no se efectuare el pago dentro de este termino sufrirá las sanciones legales y las establecidas en este documento, de manera que simplemente quiero hacer ese aporte por que ya se que mis compañero han hablado temas mucho mas importantes, le agradezco señor Presidente.

INTERVENCION DEL H.C WILSON RAMIREZ: gracias señor Presidente, yo creo que en animo de que este Concejo ha sido democrático frente a muchas cosas, a mi si me gustaría pedirle muy respetuosamente al señor Presidente del Concejo y a los Honorables Concejales para si se pudiese declarar sesión informal para que le demos la oportunidad al señor Juan Sandoval una persona de la comunidad que es el Presidente de allá para que dirija unas palabras a este Concejo de lo que es la verdadera situación de lo que es la plaza del barrio Kennedy, entonces señor Presidente con todo respeto y la venia de los honorables Concejales.

INTERVENCION DEL H.C CHRISTIAN NIÑO RUIZ: gracias Presidente, un saludo para usted para la subdirectora de la secretaria de gobierno, Doctor Álvaro, Doctor Frank las demás personas presentes, compañeros del Concejo, dentro del proyecto Doctor Álvaro en lo que se refiere al pabellón de carnes y de pescados, hoy existe una regulación del ministerio de salud en el cual se prohíbe que la carne este colgada, ya no puede estar colgada en esos ganchos que antes o que todos conocimos hoy se exige vitrinas refrigeradoras que hacen que la carne y el pescado primero no tengan ese proceso de descomposición cuando esta al aire libre y segundo que es higiénico por que esta libre de insectos y manipule de las personas como todo lo que son gases y omisiones del medio ambiente, yo le pregunto Doctor Álvaro ¿esta plaza con lo moderna que es va a tener este tipo de exhibición de carnes? gracias señor Presidente, gracias Doctor Álvaro.

INTERVENCIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE GOBIERNO: gracias señor Presidente, una acotación pequeñita se me olvido un pequeño detalle sobre las mesas de trabajo como anteriormente lo había dicho pero no dije cuando iban a iniciar, van a iniciar el treinta de julio en la secretaria de gobierno a las tres de la tarde para todos, precisamente hacerles la invitación acá abiertamente a ustedes y a las asociaciones que nos acompañan para que estén el viernes veintitrés de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 44

julio a las tres de la tarde en la secretaria, donde vamos a socializar el contrato de arrendamiento que estoy tomando atenta nota señor Concejal a todas sus inquietudes para lo del contrato y lo estaremos socializando y las clausulas para ver que modificaciones se le pueden hacer vamos a invitar a las diferentes entidades como también la personería para que nos acompañen y socializar los proyectos y programas sobre el servicio y la calidad de las plazas de mercado para la manipulación de alimentos para la higiene para vender un buen producto y ser competitivos ante los supermercados, ese es mi intervención muchísimas gracias.

El Presidente ordena hacer votación nominal para declarar la sesión informal que pide el honorable Concejal Wilson Ramírez.

VOTACION NOMINAL

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO	Positivo
PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ	NO ASISTIO
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ	
CLEOMEDES BELLO VILLABONA	Positivo
DAVID CAMARGO DUARTE	Positivo
DIONICIO CARRERO CORREA	
HENRRY GAMBOA MEZA	
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ	
CELESTINO MOJICA PEÑA	Positivo
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA	
CAROLINA MORENO RANGEL	
SONIA SMITH NAVAS VARGAS	Positivo
CHRISTIAN NIÑO RUIZ	Positivo
URIEL ORTIZ RUIZ	Positivo
ALFONSO PRIETO GARCIA	
WILSON RAMIREZ GONZALES	Positivo
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS	Positivo
EDGAR SUAREZ GUTIERREZ	positivo
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO	Positivo

La secretaria manifiesta que han votado favorablemente con once (11) Honorables Concejales, siendo aprobada la sesión informal.

INTERVENCION DEL H.C DAVID CAMARGO DUARTE: gracias señor Presidente, para hacerle una solicitud muy respetuosa a la subsecretaria de la secretaria de gobierno cuando plantea el programa de socialización, haber yo una vez fue contratista de la unidad técnica de servicios públicos, cuando yo llegue a trabajar allí citaban de los diferentes barrios a la



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 45

unidad a socializar los procesos de constituir los comités de desarrollo y control social de los servicios públicos, y no tenia éxito eso yo en dos meses logramos constituir trece comités de desarrollo y control social, pero iba hasta los barrios prestábamos el salón comunal el espacio mas cercano y se lograron constituir trece comités en sesenta días entonces le hago una sugerencia y lo mismo al Doctor Diego Frank, es importante que ustedes por ejemplo para hacer el proceso de socialización con los amigos del Kennedy ahí esta el salón comunal del Kennedy y ahí lo pueden hacer y tenga la seguridad que van a ser muy concurridos esos procesos de socialización, entonces le sugiero respetuosamente consideren esa opción lo mismo si van a ir a la concordia allá hay salón comunal también, en guarín se busca el de las Américas no se o un colegio cercano, pero es mucho mas rico por que ustedes tienen que preparar alistar, para que fracasen esas socializaciones, entonces yo les sugiero tratar de desplazarse al lugar mas cercano y vera que es mucho mas positivo ese esfuerzo que va hacer la administración, gracias señor Presidente.

INTERVENCIÓN DEL REPRESENTANTE DE LA PLAZA DEL KENNEDY: muy buenas noches señor Presidente del Concejo, señor vicepresidente, el Doctor Diego, la Doctora Carmen lucia agredo, todos los señores honorables Concejales, y los amigos de la plaza; me siento orgulloso y sorprendido por este debate tan hermoso que verdaderamente ustedes nos están ayudando, veo un interés muy elegante a favor de todos los usuarios que vamos a quedar en esa plaza de mercado, primero que todo yo tenia aquí muchas inquietudes pero de verdad que solamente una para el señor secretario de infraestructura, la semana pasad fui y tuve el gusto de entrar en pleno aguacero dentro de la plaza nueva faltando un cuarto para las doce del día, donde de verdad que se llovía mas adentro de la plaza que afuera era una laguna, y es impresionante y los muros que están resumiendo muchísima agua, entonces les dejo esa inquietud; le damos gracias a Dios primeramente, al Doctor Honorio Galvis que fue le único alcalde que verdaderamente nos tendió la mano para esa plaza, estamos luchando desde que fue alcalde el Doctor Alberto Montoya Puyana, de ahí para acá luchando por esa plaza, pero el único alcalde de esta ciudad de Bucaramanga el Doctor Honorio que el señor lo guarde y ojala en donde esta en el congreso de la república se acuerde mucho por Santander y que mi Dios lo ilumine, y a todos ustedes señores Concejales de verdad que es impresionante todo lo que están haciendo por esta plaza y ojala que saquen un decreto para que funcione esa plaza, hay muchas plazas desocupadas muchos locales desocupados, y como no se les puede negar el trabajo o el derecho al trabajo a la gente por que no miramos los



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 46

que vamos a quedar en esa plaza y los que no van a quedar que los ubiquen en los puestos de las plazas que están desocupadas, muchas gracias.

El Presidente ordena votación nominal para levantar la sesión informal.

VOTACION NOMINAL

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO	Positivo
PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ	NO ASISTIO
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ	
CLEOMEDES BELLO VILLABONA	Positivo
DAVID CAMARGO DUARTE	Positivo
DIONICIO CARRERO CORREA	
HENRRY GAMBOA MEZA	
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ	
CELESTINO MOJICA PEÑA	Positivo
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA	
CAROLINA MORENO RANGEL	
SONIA SMITH NAVAS VARGAS	Positivo
CHRISTIAN NIÑO RUIZ	Positivo
URIEL ORTIZ RUIZ	Positivo
ALFONSO PRIETO GARCIA	
WILSON RAMIREZ GONZALES	Positivo
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS	Positivo
EDGAR SUAREZ GUTIERREZ	positivo
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO	Positivo

La secretaria manifiesta que han votado favorablemente con once (11) Honorables Concejales, siendo aprobada el levantamiento de la sesión informal.

El Presidente agradece la presencia de todos los amigos del barrio Kennedy, a los honorables Concejales, a los secretarios invitados por este importante dato, tenga la plena seguridad que el Concejo seguirá trabajando sobre este tema hasta que esta plaza este funcionando al servicio de este importante barrio, continuemos señora secretaria con el orden del día.

La secretaria procede con el quinto punto del orden del día.

5. LECTURA DE COMUNICACIONES

La secretaria le informa a presidencia que no hay lectura de comunicaciones.

6. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 097 FOLIO 47

El Presidente comunica que el día de mañana estudiarán las proposiciones, y agradece a todos los honorables Concejales, se cita para mañana el Concejo a las ocho y media de la mañana (08:30 am) muy amables a todos.

El Presidente comunica que hay comisión segunda y comisión tercera después de la sesión del día de mañana, les pedimos el favor a los Honorables Concejales a ver si estudiamos unos proyectos de cada una de estas comisiones a partir de que se termine la sesión plenaria del día de mañana, se reúnen las dos comisiones, gracias a todos.

La presidencia levanta la sesión siendo las seis y treinta y dos pm (06:32 pm) y cita para mañana nueve de julio a las ocho y media de la mañana (08:30 am).

El presidente,

DIONICIO CARRERO

La secretaria general,

NUBIA SUÁREZ RANGEL

Elaborado por: Yiseth Carolina Uribe Ruiz



CONCEJO DE BUCARAMANGA