

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 1

SALON JOSE CELESTINO MUTIS DE LA CASA LUIS PERU DE LA
CROIX.

**ACTA No. 099 CORRESPONDIENTE A LA SESION ORDINARIA DE
PLENARIA
10 DE JULIO DE 2010 HORA DE INICIO: 07:00 A.M.**

1. PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS 2010

MESA DIRECTIVA DEL CABILDO MUNICIPAL

DIONICIO CARRERO CORREA
Presidente

CLEOMEDES BELLO VILLABONA
Segundo Vicepresidente

NUBIA SUAREZ RANGEL
Secretaria General

CONCEJALES ELECTOS PERIODO 2008 -2011 CON VOZ Y VOTO

**CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO
PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ
CLEOMEDES BELLO VILLABONA
DIONICIO CARRERO CORREA
HENRY GAMBOA MEZA
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ
CELESTINO MOJICA PEÑA
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA
CAROLINA MORENO RANGEL
SONIA SMITH NAVAS VARGAS
CHRISTIAN NIÑO RUIZ
URIEL ORTIZ RUIZ
ALFONSO PRIETO GARCIA
WILSON RAMIREZ GONZALEZ
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS
DAVID CAMARGO DUARTE
EDGAR SUAREZ RANGEL
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO**



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 2

FALLA EN EL AUDIO (...)

El Presidente, funcionarios del concejo buenos días, Doctor Fabio Mariano Olave, buenos días.

Presidente, es para solicitarle a usted como vocero de la bancada del partido de integración nacional, permiso para retirarme ya que los tres tenemos que salir hacia la ciudad de Bogotá a una reunión del partido, muchas gracias.

El presidente les autoriza para retirarse, y manda saludos a sus jefes, buen viaje, buen viento y buena mar.

El presidente ordena a la secretaria seguir con el orden del día.

La secretaria procede a leer el cuarto punto del orden del día.

4. INVITACIÓN AL DOCTOR FABIO MARIANO OLAVE TIRADO, GERENTE DE CENTRO ABASTOS; TEMA: INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010).

La presidencia comenta; ante todo agradecerle Doctor Fabio Mariano, por aceptar la invitación del honorable concejo, entonces bienvenido para que nos cuente sobre como esta la situación allí en este importante centro de abastos, usted dirige entonces por favor Doctor Mariano tiene el uso de la palabra.

INTERVERNCIÓN DEL DOCTOR FABIO MARIANO OLAVE TIRADO: señor presidente Dionicio Carrero Correa, señor vicepresidente Cleomedes Bello Villabona, igualmente un saludo muy pero muy fraterno de parte de la central de abastos para todos los Honorables Concejales que han contestado a lista, quiero agradecer este espacio que realmente le brindan a la central de abastos para poder contarles realmente que esta haciendo y hasta donde esta llegando hoy la central de abastos de Bucaramanga, catalogada como una de las principales centrales de abastos del país, ya que en este momento soy el presidente de la red nacional de todas las centrales de abastos, para comenzar quiero informarles que la central de abastos va a cumplir veintiuno años, ha cumplido veinte años el año inmediatamente anterior, y el compromiso que tuve desde sus comienzos de abastecer a Santander y al nororiente colombiano con cantidad y calidad se esta cumpliendo, se ha convertido en un ente vigilante de la seguridad alimentaria, ha sido reconocido a nivel regional y a nivel nacional por su eficiente prestación de servicios, y hoy somos el mas



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 3

importante centro de acopio y de comercialización de productos alimenticios, consolidado como el principal escenario para la integración de la cadena agroalimentaria, contamos con un área destinada para este ejercicio de mas de veinticinco mil metros cuadrados distribuidos en ochocientos cuarenta y cinco locales arrendados, hace mas o menos unos cinco años solamente teníamos cuatrocientos hoy tenemos ochocientos cuarenta y cinco, el ingreso promedio de vehículos a la central de abastos esta por encima de los dos mil seiscientos treinta y cuatro vehículos y a la central de abastos ingresan en este momento están ingresando un promedio diario de doce mil personas, tenemos una excelente responsabilidad social y aquí quiero de verdad agradecerle al concejo, por que parte de lo que se va a exponer aquí es gracias al concejo y en su momento sabrán por que, igualmente durante su asistencia centro abastos ha demostrado ser una empresa líder que aporta significativamente al desarrollo y crecimiento económico del país, en el año dos mil nueve al cumplir los veinte años, tuvimos un posicionamiento muy claro a nivel nacional y la empresa ha aumentado respecto al dos mil ocho (2008) en un siete punto veintitrés (7.23) sus ingresos y su participación en el mercado colombiano, como información relevante en materia legal tenemos que en el dos mil ocho con ocasión de la disminución del capital accionario, por parte del sector oficial la central de abastos se a convertido en un ente privado y por lo tanto ya tiene su manejo de contratación o sea ya no se aplica con la ley 80 ni la 1150, si no es un estatuto de contratación aprobado por la junta directiva, los resultados alcanzados durante el año anterior y lo que va corrido de este año, están soportados por un control de la revisoría fiscal e igualmente antes éramos entes vigilantes por la contaduría general, hoy somos vigilados por la superintendencia financiera y por la contraloría general de la república, en cuanto a gestión comercial, me permito informarles a los Honorables Concejales y a su presidencia que la central de abastos cuenta con el apoyo de la cámara de comercio para algunas actividades de índole agropecuario tal como preparación para poder ser participes en algunas actividades en agroespoo igualmente se preparan para que puedan los comerciantes presentar portafolios a otras entidades y puedan de esta manera su comercio ir aumentando constantemente, igualmente hicimos presencia en el séptimo día nacional del tendero, organización que fue preparada por fenalco y en la cual la central de abasto estuvo muy atenta, de la misma manera se han hecho visitas técnicas a zonas de producción, esto ha ayudado para que los comerciantes de la central de abastos y sus productores puedan ver dentro de Santander otras zonas productivas, es importante recordar que Santander



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 4

es un departamento de origen y Santander produce casi un sesenta por ciento de todos los productos que se expenden en la central de abastos, por lo tanto es muy significativo para estos comerciantes ir a visitar las diferentes zonas del departamento de Santander y otras regiones lógicamente para traer y poder copiar las cosas buenas que hay en otros departamentos, se han hecho visitas técnicas también a otros departamentos como les decía, estuvimos en Pamplona, Mutiscua, Padega, Chitaga, Icilos y Norte de Santander, donde pudimos conocer la producción de algunos productos como el durazno y la fresa que son productos que llegan a Santander en una excelente cantidad, pero que su comercialización se estaba enviando prácticamente hacia la capital de la república, hoy podemos decir que gracias a estas visitas técnicas estamos recibiendo este producto del norte de Santander, igualmente se hizo un convenio con la cámara de comercio de girón para capacitar a los comerciantes de la central de abastos, como quinto podemos decir también en este informe de la parte comercial que se a capacitado en buenas practicas alimenticias y manejo de productos a los comerciantes de la central de abastos, igualmente hemos participado en simposios de mercados agroalimentarios y articulación del campo junto con algunas entidades que nos han permitido que comerciantes de la central de abastos participen también, igualmente hacemos un trabajo con colegios que en este momento se esta ejecutando el año inmediatamente anterior hicimos mas o menos una entrega de mas de diez mil bolsitas de productos, no bolsitas tan grandes como estas pero si unas bolsitas donde en cada bolsita entregamos cinco o seis productos, ese programa se llama "consume vida consume cinco al día y mas" y llevamos a los colegios estas bolsitas para que la gente aprenda a comerse un tomate, una zanahoria, una mandarina, una manzana, una pera, una granadilla, entregamos cinco productos o seis con el fin de poder entregar a estos colegios y algunos que de pronto no tienen acceso a comerse algunos de estos productos lo puedan tener y puedan conocer algunos productos de estos y pedirlos dentro de su casa, esto ayuda a fomentar y tener una cultura de consume vida consume mas productos de nuestra región, igualmente se hizo capacitación a operarios de carga, esto con el fin de poder manejar el transporte de los residuos sólidos de la central de abastos, antes se empujaba una góndola que tiene doscientos, trescientos kilos, hoy tenemos un monta carga que puede cargar esta góndola y la transportamos a un sitio que tenemos de disposición de residuos sólidos, para manejar este vehículo pues hay que capacitar a los ocho, diez funcionarios que hacen esta operación dentro del mercado y por lo tanto protegemos este bien que es de la central de abastos, en la parte operativa



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 5

nosotros hemos hecho socialización y aplicación del reglamento interno de funcionamiento, actividad que nos permite a nosotros manejar las áreas comunes, es importante también resaltar en esta parte la parte operativa y la parte importante que hace la central de abastos dentro de los comerciantes, creemos que en lo que había en la central de abastos anteriormente hoy ya no se ve que es la invasión de los espacios públicos, nosotros tenemos en la central de abastos esto ya muy consiente de cada uno de los usuarios arrendatarios y podemos decir que estos espacios que antes eran manejados con un valor diario hoy en día no hay espacios públicos invadidos por los comerciantes y en su gran mayoría como les decía al comienzo de cuatrocientos locales pasamos a ochocientos casi ochocientos cincuenta locales, estos que estaban afuera hoy en día están dentro de un local y gozan de unas excelentes condiciones, de la misma manera hemos capacitado dentro del programa que se ha hecho también a los cargadores que manejan productos dentro de la central digamos cocoteros los hemos llevado a un grupo a Medellín con el fin de que puedan ver la forma como trabajan en otras centrales de abastos, y hoy están asociados en una asociación que agrupa a mas de ochocientos personas que hacen un trabajo indirecto a los comerciantes de la central de abastos, todos están carnetizados y tenemos identificación de cada uno de los que hacen esta parte operativa, en cuanto a seguridad y vigilancia realmente contamos con cámaras muy similares a las que tenemos en Bucaramanga operan doce cámaras y tenemos por fuera mas o menos en áreas destinadas exclusivamente a control de dinero y a control de vehículos tenemos unas doce cámaras adicionales que nos permite tener un control de todos los vehículos que entran a la central y la forma como salen, igualmente de los que permanecen dentro de la central todo esto esta sistematizado y nos permiten tener un excelente control, igualmente a través de seguridad hemos colaborado con unas acciones muy importantes con el Gaula con el ejercito con la policía y nos ha permitido, no podemos decir que no entran picaros a la central también entran y también nos han dado algunos golpes, pero en este momento podemos decir que la seguridad hace un trabajo muy pero muy expedito y tratamos de que esto cada día sea menos, en cuanto a infraestructura podemos decir que nosotros tenemos unas construcciones hoy en día acordes ya a las exigencias modernas, que hemos construido a través de programas con los comerciantes una serie de locales que permiten a ellos estar en unas condiciones mejores, anteriormente había comercialización en la central de abastos en un metro con cincuenta centímetros, tratar de comercializar en un metro con cincuenta centímetros es decir que eso escasamente le cabra uno, dos bultos, hoy el local mas pequeño esta por el



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 6

orden de los ocho, diez, doce metros y eso permite tener mucha mas capacidad para que los comerciantes trabajen con mas holgura, la construcción hemos participado en la construcción de un nueva petar realmente esta planta de tratamiento de líquidos nos ha permitido manejar todas las aguas negras de la central de abastos, tenemos alcantarillado propio y lo manejamos a través de dos planta de tratamiento, igualmente se esta construyendo una planta de lixiviados que nos permite también manejar de igual forma los lixiviados que se producen con algunos productos como el sector de la mora y el sector del pescado, igualmente hemos construido rampas y escaleras en los accesos peatonales de clasificadores y podemos informar que en este momento ya tenemos obras totalmente terminadas como vías calles, la construcción de vías nos permite proyectar obras muy pero muy superiores donde la gente se va haciendo la perspectiva de que va a ser un futuro mejor el solo hecho de abrir una vía, y en la central de abastos las vías que se han construido a permitido mayor desarrollo en la central, como obras terminadas tenemos la parte eléctrica hemos construido hemos hecho algunos rellenos en la parte de del norte rellenos que permite nos subir la cuota de inundación acordémonos que en el dos mil cinco la central de abastos sufrió parte de su estructura colapso hoy en día la cuota de inundación se ha subido y nos a permitido tener estamos por encima de la cuota de inundación por lo menos unos dos o tres metros de acuerdo a la ultima creciente que hubo en febrero del dos mil cinco, en este momento se han hecho ya diseños urbanísticos para un sector que se va a construir aspiramos que entre el dos mil diez y dos mil once para el sector de abarrotes sector que nunca se había pensado en construir nada, hoy se esta pensando en construir bodegas por encima de los trescientos veinticinco metros y el sector donde hoy funciona abarrotes será para perecederos y el sector de abarrotes e industrias gozara de nuevas bodegas veintinueve bodegas de trescientos y pico de metros con mas o menos diez mil metros de construcción de áreas para arrendar y por lo menos unos quince mil metros de vías, es importante también aclarar que la central de abastos por cada metro arrendado tiene cuatro metros de espacio publico esto es en vías, entonces eso ayuda para que los comerciantes vayan sin ningún problema a la central de abastos, en cuanto a infraestructura también se esta construyendo la planta de lixiviados ya prácticamente es una obra terminada con unas características muy modernas y que nos permite a nosotros también depositar al rio y a la petar, pues aguas al rio con unas caracterización con un noventa, noventa y cinco de pureza y nosotros estamos en este plan trabajando de la mano con la corporación de la defensa de la meseta de Bucaramanga, en cuanto a manteniendo la



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 7

central de abastos se hacen los mantenimientos preventivos y correctivos de sus instalaciones, las vías, las juntas de dilatación son prácticamente cada año son revisadas por eso mantenemos unas vías que solamente hasta este año y parte del año anterior se hizo una reparación ya que estas vías tienen mas de veinticinco años de construidas y aun gozan de excelente servicio y serán por muchos años mas si se sigue con este mantenimiento, en cuanto al medio ambiente podemos decir que la central de abastos cumple con las exigencias que tiene la corporación y que nos exige la corporación de defensa de meseta de Bucaramanga tenemos diez fichas de las cuales estamos comprometidos y permanentemente estamos ayudando a los comerciantes para que tengan sus canecas donde depositen sus residuos sólidos y nosotros poderlas recoger tenemos residuos sólidos donde la empresa trata mas o menos un treinta cuarenta por ciento de sus residuos sólidos para convertirlos en abono y esperamos también y estamos haciendo un trabajo muy extenso para que podamos en menos de un año poder decir que al Carrasco nosotros no depositamos ningún producto, el manejo paisajístico que hacemos en la central de abastos también es importante por parte de un ente que es la profesional del medio ambiente y allí estamos próximos en empezar a construir un parque para poder reponer y sembrar allí los arboles que de alguna manera se han tumbado para endurecer y para construir nuevas bodegas en cuanto al medio ambiente también se realizan capacitaciones de educación ambiental dirigido a los comerciantes para buenas practicas agrícolas igualmente para el manejo de los recursos naturales de la misma manera para los residuos sólidos y que puedan de alguna manera también poder ser garantes y poder nosotros también ejercer la labor del comprendo ambiental en una parte de socialización, en cuanto a participación activa del estado en las centrales de abastos me parece que este es un tema supremamente importante hicimos una exposición en el congreso de Neiva que hubo en el mes de mayo y consideramos que las centrales de abastos que no cuenten con el apoyo tanto de la alcaldía o de la gobernación prácticamente están mandadas a recoger, por que los garantes de la seguridad alimentaria deben ser las alcaldías los municipios deben ser los departamentos y no solamente dejárselo a un ente privado, por lo tanto Bucaramanga es una empresa que esta comprometida con la alcaldía esta comprometida con la gobernación para poder brindar seguridad alimentaria y mientras que estemos aquí en esta administración siempre se de garante de que la alcaldía y la gobernación participe en unas juntas directivas como lo han hecho hasta el momento y puedan de esta manera garantizar que realmente estamos manejando una seguridad alimentaria, la central de abastos trata de impulsar y modernizar la comercialización agropecuaria y pesquera acabamos de terminar



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 8

la construcción de un terminal pesquero próximamente lo inauguraremos con la ampliación del sector de la mora y allí vamos a tener un terminal prácticamente moderno con las condiciones higienecotecnicas que requiere una central de abastos como la de Bucaramanga, la central de abastos presta un servicio de interés publico de acuerdo a el articulo cincuenta y cuatro de la ley ciento uno del noventa y tres art.54 ley 101 del 93 y desarrolla esta actividad en beneficio de la comunidad, igualmente en desarrollo de este articulado podemos garantizar la seguridad alimentaria de la región lógicamente yendo de la mano de los entes de control como son el concejo, la alcaldía y el departamento, de la misma manera podemos garantizar la seguridad alimentaria de la región diseñando esquemas asociativos y productivos para el desarrollo rural y la comercialización, igualmente para definir políticas de seguridad alimentaria de sus habitantes y el abastecimiento alimentario en las condiciones que requiere el publico, es bueno también aclarar que mira que Santander por ser un departamento de origen, no hemos tenido inconvenientes en los paros camioneros que ha tenido el país y la central de abastos se ha mantenido incólume en mantener y abastecer no solamente a Santander si no al nororiente colombiano, y aquí voy a tratar el tema que me parece que es importante y aquí prácticamente esta invitación que me ha hecho el concejo lo quiero plasmar en la responsabilidad social, ¿por qué estoy convencido de que ustedes señores concejales, presidencia del concejo son los garantes de lo que voy a exponer? La responsabilidad social si bien es cierto es del estado, la central de abasto no se puede apartar como sociedad anónima que es garante también de la responsabilidad social y esto se ha podido desarrollar gracias a la exoneración de impuestos que tiene la central de abastos hemos logrado que con un porcentaje de el arriendo los comerciantes aporten a una empresa que se llama fundación semillas de ilusión, y la fundación en este momento esta desarrollando un trabajo al entorno de la central de abastos sobre una serie de barrios que tenemos a nuestro alrededor y que permite a la central de abastos ser garante de esta responsabilidad social, en el informe de gestión del año dos mil nueve que esta en cada uno de sus bolsos hemos entregado un informe del año dos mil nueve de lo que ha hecho semillas de ilusión, y de verdad que lo que nosotros estamos sembrando hoy, estamos cosechando el futuro tendremos un futuro mejor, semillas de ilusión con los aportes que hacen los comerciantes para esta fundación y a través de la alcaldía de Bucaramanga a través del instituto de bienestar familiar estamos apoyando a mas o menos quiero darles un dato bastante curioso que pueden quedar aterrados en la central de abastos cuando se hizo la primera caracterización de niños dentro de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 9

la central de abastos habían ochocientos niños mendigando y trabajando dentro de la central, hoy gracias la fundación semillas de ilusión y al trabajo que se esta haciendo dentro de la central a la carnetizacion que se hace y al trabajo lúdico que se hace con estos adolescentes podemos decir que la central de abastos hoy tenemos registrados menos de doscientos menores dentro de la central, es un trabajo arduo mientras que tapamos un hueco nos llegan de otra parte peo podemos decir que le sector que nos converge a nosotros que esta a nuestro alrededor hoy lo tenemos completamente controlado, tenemos como proyecto construyendo una mejor calidad de vida para los niños y niñas adolescentes del sector de chimita este proyecto nos garantiza que la fundación semillas de ilusión puede proyectar un trabajo mejor y que puede de alguna manera prestar una ayuda a mucha gente necesitada que no puede acceder a otros lugares si no que tiene que estar en estos sectores como la central de abastos, en cuanto a alimentación y nutrición la central de abastos esta desde el año dios mil siete viene entregando una serie de refrigerios infantiles diariamente empezamos esta labor desde el mes de enero mas o menos quince veinte de enero y terminamos mas o menos quince veinte de diciembre, si bien es cierto el instituto de bienestar familiar aporta algunos dineros pues esto no alcanza ni siquiera a la mitad de lo que da la central de abastos en un almuerzo, estamos entregando mas o menos entre doscientos, doscientos cincuenta almuerzos diarios los distribuimos en dos jornadas, la primer jornada se entrega a las once y media de la mañana para los estudiantes que se van y entran en las horas de la tarde y los segundos para cuando llegan de estudiar de la misma manera se entregan una serie de refrigerios en la semana las actividades lúdicas que se realizan dentro de la central y en áreas aledañas a la central, en cuanto a educación y formación realmente la central de abastos a través de semillas de ilusión esta sembrando futuro a través de pro niño con pro niño es otra fundación que se esta trabajando con ellos a través de una resocialización de algunos niños que han entrado en el tema de drogadicción y se ha apoyado a algunos para que se rehabiliten, no es fácil realmente rehabilitar un adolescente a una edad de quince dieciséis años ya que goza de unas necesidades y goza de unas prevalencias dentro del sector que le permiten andar como Pedro por su casa, pero a su vez al entrar a ser una etapa de resocialización tiene que indudablemente que dejar varias cosas y el muchacho es bien complicado sin embargo se sigue trabajando en esta labor, en cuanto a educación y formación se entregan kits escolares se entregan apoyos a los niños e igualmente a los padres de familia se hacen visitas sociales y se conoce realmente el tema de lo que allí se esta dando



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 10

que realmente llegue y cumpla los fines con los cuales se esta entregando, tenemos atención sicosocial se hacen visitas domiciliarias se hace escuelas para los padres unos talleres de formación para niños y niñas se tienen dentro de la central también unos clubes juveniles y pre juveniles, gozamos de una biblioteca digamos que ambulante no tenemos espacio todavía tenemos ocho mil seiscientos metros para construir en el futuro y allá esperamos tener una guardería y un colegio en un futuro también pero por ahora tenemos espacios dentro de la central dentro de los mismos pacillos se montan las bibliotecas y allí van a estudiar y a leer algunos libros los niños, en cuanto a formación de valores podemos mostrar realmente un diagrama de lo que ha ido creciendo y aquí podemos decir como hemos crecido realmente en la fundación semillas de ilusión del dos mil siete al dos mil nueve y lo que hemos hecho en el dos mil diez, empezamos prácticamente atendiendo una actividad en formación de valores y niños, en atención personalizada a los niños, atención grupal para niños y padres, talleres para los padres y visitas domiciliarias y hoy estamos creciendo tremendamente realmente lo que falta es plata para poder seguir desarrollar esta actividad, igualmente en recreación y actividades lúdicas la central de abastos sus instalaciones las utiliza para esta actividad se hace un programa con los niños y se hacen unas olimpiadas de futbol de básquet de volibol y allí tenemos agrupados mas o menos a unos ciento veinte, ciento cincuenta, doscientos niños que participan en estos campeonatos de futbol, igualmente tenemos un programa aprende jugando se hacen actividades que nos permiten a nosotros manejar estos niños tratar de buscar como cambiamos sus vidas y como a través de formación artística y cultural podemos también impulsarlos a que puedan participar de estas actividades, tenemos un grupo de tamboreras con unas tamboras que se han comprado también que las tenemos en la central para que participen en estas actividades igual se les ha enseñado a bailar y participar en algunas jornadas especiales; ¿De donde subsiste la fundación semillas de ilusión? Ya les he dicho que con el uno por ciento participa cada comerciante de la central de abastos de su arriendo, igualmente hemos recibido apoyo de fresca leche, recibimos apoyo del instituto de bienestar familiar pero son apoyos muy poco para lo que realmente se hace allí, realmente la central de abastos hace un trabajo social con otras fundaciones que nos ayudan también a fortalecernos cada día tenemos la fundación telefónica y la fundación pro niño que están en este momento con un convenio con la fundación semillas de ilusión a través de un programa que se llama "centro abastos territorio libre de trabajo infantil" es un trabajo que se esta haciendo este año ya se mostro en el congreso de las



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 11

centrales de abastos en Neiva, y aspiramos que terminado el programa que se esta haciendo en la central de abastos donde ya recibimos una certificación de la fundación telefónica sobre el trabajo que se ha hecho dentro de la central esperamos que esto se pueda presentar en otras centrales de abastos y poderla también empezar y manejar, la central de abastos será un territorio libre de trabajo infantil un ciento por ciento en un tiempo muy cercano y que creemos que se puede desarrollar y se puede lograr, gracias al apoyo que ustedes le hacen a los comerciantes de centro abastos y lo que hace la alcaldía el instituto de bienestar familiar y lo que aun falta por recibir de apoyo esta fundación semillas de ilusión esperamos construir en un terreno que adjudico la central de abastos la junta directiva de la central de abastos a la fundación semillas de ilusión ocho mil seiscientos metros de los cuales se dedicaran exclusivamente a la fundación y para construir una guardería aspiramos que algún día podamos tener una guardería donde a las dos tres de la mañana podamos recibir cien, doscientos niños que en lugar de dejarlos encerrados en su casa o amarrados por allá a un palo o a una cama puedan traerlos a la central de abastos y tenerlos nosotros en unas condiciones dignas de una cama confortable por lo menos de dos de la mañana a diez de la mañana donde termina su jornada el coterero el trabajador que de alguna manera subsiste dentro de la central de abastos, realmente hablar que la central de abastos gozan de este beneficio de trabajo un numero calculo yo por lo menos tres cuatro mil personas de trabajo indirecto y que se benefician de la central de abastos pues tenemos que también mirar esa parte social y entrar a mirar realmente como la central de abastos pidiendo y apoyo y pidiendo ayuda podemos garantizarle a todos estos niños y este futuro del país en unas condiciones dignas y que puedan mostrarnos a nosotros los que ya estamos pasando hace rato de los cincuenta podemos ver un futuro mejor para estos niños, la fundación telefónica como les decía nos sigue apoyando en territorio libre de trabajo infantil y esperamos continuar con lo mismo, igualmente nosotros estamos tratando de hacer un impacto social dándole o restituyéndole derecho de los niños y las niñas, mas de quinientos niños y mas de doscientos padres de familia participan en este proceso de formación la atención sicosocial que se presta a permitido disminuir un cincuenta y tres pro ciento el ingreso de niños a la central de abastos, tratamos de que los niños cuando entren a la central de abastos ingresen con los padres ya poco se ven los niños entrando solos y cuando entran solos la vigilancia ya tiene orden de que si no es con los padres no entran, y los otros que entran entraran por que hacen transito de la calle hasta el barrio galán o en su defecto hacen transito por la central



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 12

de abastos por que entran y carnetizados entran a recibir un servicio de la fundación el noventa y ocho por ciento de los que tenemos carnetizados participan en diferente actividades, este impacto social que realmente estamos mostrando al concejo y este impacto social que no solo mostramos a la comunidad si no que los hemos mostrado a otras ciudades asido muy bien recibido por otros entes y van a ser copia en un futuro, en cuanto a la fundación en cifras en gastos podemos decir que la fundación recibe mas o menos alrededor de ciento noventa y cinco millones de pesos al año el año inmediatamente anterior recibió trescientos cincuenta y cinco millones de ingresos pero sus gastos están por el orden casi del mismo valor, y lo que hoy en día tiene como excedentes es lo que tenemos en este momento en activos fijos como las tamboreras, los computadores, la parte de activos fijos que tienen para el funcionamiento de la empresa que oscila en mas o menos un setenta, setenta y cinco millones ya a la fecha o sea es una fundación que cada día se esta reevaluando que cada día esta impulsando desarrollo social hacia el exterior, en cuanto a balance general podemos decir que los pasivos de la fundación están por orden del millón y medio de pesos y que realmente es una fundación que produce y que realmente busca es que podamos seguir mostrando a cada uno de ustedes estas obras solamente nos queda decir, gracias señores concejales, gracias por invitarnos a estos espacios donde podemos de alguna manera mostrar lo que se hace en la central de abastos, no quise hoy venir a mostrar cosas diferentes si no la responsabilidad social algo que se esta haciendo en la central de abastos que es agradable mostrarlo y significativo mostrarlo y que tiene indudablemente que ver con ustedes, gracias por ayudarnos a construir un futuro mejor para los niños y las niñas, gracias por decir un no rotundo al trabajo infantil en cada una de sus actividades y un si contundente a la educación, gracias por apoyarnos y gracias por invitarme a esta sesión , muchas gracias.

La presidencia comenta, muchas gracias Doctor Fabio Mariano Olave por su intervención y su exposición, quiero registrar que al inicio de la intervención del Doctor Fabio Mariano hizo presencia el Honorable Concejal Alfonso Prieto García, el Doctor Henry Gamboa Meza, el Doctor Edgar Higinio Villabona, la Doctora Sonia Smith Navas, tiene el uso de la palabra la Honorable Concejal Carmen Lucia Agredo Acevedo posteriormente Wilson Ramírez, el Doctor David Camargo, el Doctor Uriel Ortiz ,la Doctora carolina Moreno y por ultimo el Doctor Edgar Higinio Villabona tiene el uso de la palabra la Doctora Carmen Lucia Agredo.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 13

INTERVENCION DEL H.C. CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO: si señor presidente, muy amable, agradecerle al Doctor Fabio Olave por su presencia en el día de hoy a ver aceptado la invitación en el día de hoy, agradecerle ese obsequio y esas agendas que nos hizo llegar y ese anti estrés que nos sirve bastante aquí en el concejo de Bucaramanga especialmente en esta época, es bueno que todo lo tengamos aquí en nuestras manos y cerca en plenaria especiales, oyó Doctor Edgar Higinio; bueno Doctor Fabio en ocasiones pasadas nos había presentado algunos informes la cual tuve la oportunidad de analizarlos pensamos que en el día de hoy iba a traernos algún informe con relación a la parte financiera de la entidad, nos ha hablado muy bien de la fundación que ustedes tienen y al lado de esa gestión social que ustedes adelantan allí y nos a contado los ingresos el balance y los aportes que recibe el apoyo que recibe de todas las entidades, inclusive se que reciben también aportes del municipio de Bucaramanga pero hubiese sido importante e interesante que también se conociera la parte financiera de la misma entidad, el municipio de Bucaramanga tiene unas acciones que en una ocasión tenía pensado venderlas había autorizado hace algunos años al alcalde venderlas, no se por que motivos si fue que no se sacaron a venta o que pasaría Doctor Edgar Higinio que estuvo en al época en el periodo pasado yo creo que los concejales Uriel Ortiz ellos pueden contarnos que paso con esas autorizaciones, pero si quisiera saber en que estado esta la parte financiera como esta la parte financiera de la entidad que eso es lo que también nos interesa a nosotros, teniendo en cuenta las acciones que el municipio de Bucaramanga tiene allí, tengo entendido que están avaluadas en dos mil millones de pesos tengo entendido quisiera saber si es real o no es real, cuantas son las acciones que tiene el gobierno nacional, como esta distribuido el aporte accionario, en la oportunidad que usted estuvo acá nos contaba de un proyecto de ampliación de centro abastos, pero en el día de hoy nos comentaba de esa ampliación y que se habían reubicado unas personas quisiera saber cuantos locales se construyeron a quienes se les adjudicaron, quienes fueron sus destinatarios y como fue el procedimiento de adjudicación, eso por un lado por que usted nos hablaba en ese momento de una segunda fase de centro abastos no se si en el informe de hoy venga no he tenido oportunidad o en la carpeta que nos hizo llegar, igualmente quisiera saber la parte de nomina como esta cual es el personal con el que usted cuenta en la central de abastos cuantos en la parte administrativa, cuantos de ordenes de prestación de servicio, cual es el activo de la entidad si esta en déficit si esta en superal, eso es importante que el concejo de Bucaramanga lo conozca y ojala en el día de hoy usted no lo haga saber, se a hablado y



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 14

siempre desde que usted dice que hace veinte años que únicamente va a cumplir la central de abastos tengo entendido que desde que se inicio a sido beneficiaria de exoneración de impuestos, esto no lo han reclamado muchas entidades y muchas plazas de mercado especialmente, por que si bien es cierto se ayudo y ya salió adelante gracias a la gestión de algunos de los gerentes y de la suya, ya estaba antes ya esta bien ya financieramente tengo entendido que están bien y ese era el objetivo el exonerarlos era darles el apoyo cuando iniciaran, ya hace veinte años y todavía son beneficiarios de esta exoneración quisiera saber a cuanto asciende esta exoneración si es de impuesto creo que es de impuesto de industria y comercio pensé que era predial pero es cien por ciento de industria y comercio, quisiera saber a cuanto asciende esa exoneración, usted manifestaba que el producto de esa exoneración iba según lo que le entendí a la fundación, no se si le entendí mal pero si quisiera saber hacia donde va esa exoneración que son beneficiarios los propietarios de estos locales, entonces ya cumpliendo su objetivo tengo entendido que esta exoneración fue otorgada el seis de diciembre del dos mil siete por cinco años, prácticamente ya va a cumplir los veinte años de exoneración de industria y comercio la central de abastos, y esto me lo han reclamado varias plazas de mercado que dicen como la central de abastos que son los mayoristas están exentas y nosotros no, eso es una reclamación justa y creo que hay que entrar a analizarlo muy bien por que hay un desequilibrio y hay un beneficio especial para los distribuidores mas no para los minoristas, de otra parte Doctor tengo entendido que ustedes tienen una bomba de gasolina una estación de servicio, muy bien muy amable por esa aclaración concejal Edgar Higinio; quisiera saber cual es el estado de las utilidades que presta las utilidades que da esta estación de servicio si es rentable para la central de abastos tenerla y si ellos también se exoneran están exentos de esta industria y comercio; también en las sesiones pasadas cuando usted tuvo la oportunidad de estar aquí se le hablaba sobre que existía allí una plaza minorista, ¿sigue funcionando? ¿En que horario esta funcionando? Tengo entendido que es en las horas de la madrugada y ese es otro reclamo de las plazas de mercado, que allí esta funcionando una plaza y que entra a competir con las plazas de mercado de Bucaramanga y están en desventaja las plazas de Bucaramanga precisamente por esta supuesta plaza que funciona allí en la central de abastos, por lo demás agradecerle el informe y agradecerle y alabar la gestión que usted viene realizando especialmente en la parte social, pero si quisiera conocer mas a fondo y que nos informara sobre la parte financiera de la entidad, eso era todo señor presidente.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 15

El presidente comenta, muchas gracias por su intervención honorable concejala, tiene el uso de la palabra el honorable concejal Wilson Ramírez de cambio radical.

INTERVENCION DEL H.C. WILSON RAMIREZ: muchas gracias señor presidente, un saludo para usted para la junta directiva del concejo de Bucaramanga, para los Honorables Concejales, para los señores periodistas que nos visitan en la mañana de hoy, para los funcionarios de la central de abastos y de verdad que agradecerle la presencia al Doctor Fabio Mariano Olave Tirado, por haber aceptado la invitación hoy a venir al concejo de la ciudad a entregar un informe supremamente importante de cómo va hoy o como tenemos hoy la central de abastos de Bucaramanga, Doctor Fabio me parece que usted se a echado al hombro una responsabilidad importante y le ha mostrado a la ciudad con lujo de detalles como se debe manejar una institución que compite como cualquiera en el país con las centrales de abastos grandes que hay en este país, nuestra central de abastos esta bien posicionada y uno sabe que hacia rato no llegaba un gerente que tuviera continuidad para que se pudieran realizar obras como las que se han venido haciendo, pero me quedan algunas inquietudes frente a su estudio frente a su informe frente a gestión del año dos mil nueve y quisiera que nos hiciera como algunas acotaciones al mismo, nuestra compañera concejal Carmen Lucia Pues fue amplia en sus preguntas, pero aquí queda algo todavía Doctor Fabio frente algunas cosas que queremos preguntar algunos concejales, mire señor gerente uno ve que en estas instituciones deben existir unas normas de bioseguridad, me gustaría saber como las aplica hoy la central de abastos de Bucaramanga eso por que al final se requiere para la comunidad que normas de bioseguridad esta aplicando hoy nuestra central de abastos de Bucaramanga, y además de eso me gustaría saber si existe una veeduría en la calidad de los alimentos, por que al final sabemos de que cuando tenemos bioseguridad y tenemos calidad en nuestros alimentos podemos decir que estamos trayéndole a nuestros comerciantes minoritarios unos productos de buena calidad, y no se si le entendí mal o me gustaría tomar mas claridad dice usted que el dos mil ocho el sector oficial dejo de tener participación dentro de las acciones de la central de abastos y que hoy es un ente totalmente privado, eso significa de que no tenemos ninguna participación como municipio ya en las mismas determinaciones y por lo mismo usted decía que hoy ya no es los entes que lo regulan unos si no son otros una de las superintendencias que usted nombro y la contraloría general de la república, eso en cuanto a saber la Doctora Carmen lucia lo manifestó, pero lo que uno a las claras se da



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 16

cuenta es que esto es una entidad totalmente privada, y lo felicito por la labor social que viene haciendo, yo creo que hoy uno ve que a estos niños que usted tiene allá desde el primer día de enero, si le estamos dando una alimentación, fíjese que esta cumpliendo una labor misional supremamente interesante y a mi me gustaría saber Doctor Olave quienes se benefician de ese programa, muy bueno esas semillas que esta sembrando usted allá, serán las personas del entorno, serán los hijos de los braceros o coteros que están allá trabajando los que verdaderamente se están beneficiando de esta labor social tan importante, yo tengo entendido que en una anterior oportunidad usted dijo que eran las personas que estaban alrededor de los barrios circundantes que se estaban beneficiando, a mi me parece ser que también deben entrar también los hijos de los braceros de los coteros que son personas muy necesitadas y que al final están haciendo un trabajo frente al mismo, y mire que en una anterior citación a una persona en el concejo se ventilo que en el kilometro trece en la vía a pamplona, hay algunos comerciantes minoritarios de Bucaramanga que quieren organizarse, y que quieren incluso comprar un lote por allá arriba y empezar hacer una central, será una central de abastos paralela a la que tenemos en Bucaramanga, me gustaría saber si usted tiene conocimiento del mismo y si eso afectaría en algo, pues la misma situación de la central de abastos de Bucaramanga se decía que era que allá según el clima podrían tener mas refrigerados los productos, pero yo creo que usted es el gerente de la central de abastos y nos podría informar con mas claridad por que esto se ventilo ya aquí en el concejo de la ciudad que importante hoy tener al gerente de la central de abastos para que nos diga si verdaderamente si estas personas minoritarias están como tratando de hacer una cosa paralela frente a lo que ha venido haciendo la central de abastos en la ciudad de Bucaramanga, y para finalizar señor presidente y agradecerle por la forma democrática como nos a dado el uso de la palabra, manifestarle al señor gerente que si dentro de los colegios en los que se han realizado estas campañas de las bolsas de algunos productos, están focalizados en el sector norte de la ciudad y en algunos sectores de la comuna catorce y en algunos sectores a veces como donde son mas deprimidos por la ciudad o a que instituciones educativas están llegando estos programas, por lo demás Doctor Olave felicitarlo por que hoy tenemos una central de abastos organizada, hoy vemos una central de abastos que es capas de recoger sus basuras y es capas de convertirlas en abono, hemos sido capaces de ser productivos uno ve que tenemos vigilancia que tenemos seguridad, pero que al final en la parte social hay que decir algo y es que así como se venden productos perecederos y todos los aquellos que



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 17

ustedes tienen en la central de abastos, se dice que hay también otras personas que van a vender a otra clase de cosas entre los que llegan a la central de abastos, y es que hay gente que como que esta llegando a ejercer la prostitución en la central de abastos de Bucaramanga, me gustaría saber si sobre eso hay alguna digamos vigilancia de la misma institución, por que al tener cámaras al tener todo bien organizado como se hace, uno ve que a veces se cuelan personas hacer cosas que no son, y no es que le este criticando si no es que le estoy pidiendo el favor de que nos aclare un poquitico mas y que vigilancia tiene sobre la misma, por lo demás felicitarlo siga trabajando aquí el concejo de la ciudad siempre a acogido propuestas de gente que trabaje como usted lo hace en bien de nuestra ciudadanía y en bien de todos nosotros los bumangueses, muchas gracias señor presidente.

El presidente comenta, a usted honorable concejal por su intervención y su precisión y brevedad, tiene el uso de la palabra el honorable concejal David Camargo Duarte de la bancada del glorioso partido liberal.

INTERVENCION DEL H.C. DAVID CAMARGO DUARTE: si muy buenos días señor presidente, compañeros concejales y concejales, publico asistente al Doctor Olave un gusto distinguirlo personalmente, Doctor pues ya aquí la Doctora Carmen Lucia hizo una compilación de las inquietudes y lo mismo complemento el Doctor Wilson Ramírez, me parece interesante lo que ustedes han venido realizando con los niños y con las niñas, igualmente me uno a la inquietud del Doctor Wilson Ramírez en el sentido de saber como se tiene en cuenta estos niños y si de pronto hay solicitudes o ustedes tienen un tope establecido, hay solicitudes que sobrepasan ese tope es como conocer esa parte, igualmente ustedes hablan allí de un seguimiento que están haciendo que me parece muy interesante, hablan de unas visitas domiciliarias me gustaría saber que pretenden ustedes identificar con esas visitas domiciliarias básicamente, que tipo de profesionales hacen estas visitas también seria importante conocerlo, yo algún día escuche por la radio hace tal vez varios años estoy hablando del propósito de esta fundación, y de ahí me interesa mucho el tema, dada la situación de pobreza que hay en el entorno de el sector de la central de abastos sabemos que allá hay unos cordones de la periferia nuestra y hay muchas necesidades, y también pues mirar y conocer exactamente con los programas que ustedes tienen llegar a las instituciones educativas si solamente abarcan la comuna uno ahí también hay limites de la



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 18

comuna numero cinco ahí también llegan los limites de campo hermoso, y igualmente hay varios barrios de la periferia del municipio de girón en ese sector, es básicamente esas son las inquietudes, muchas gracias señor presidente muy amable.

El presidente comenta, a usted muchas gracias honorable concejal David Camargo por su intervención, registramos la presencia también de hace rato del Doctor Jaime Rodríguez Ballesteros, tiene el uso de la palabra el honorable concejal Uriel Ortiz Ruiz presidente del partido liberal de Bucaramanga.

INTERVENCION DEL H.C. URIEL ORTIZ RUIZ: gracias señor presidente, un saludo a usted a la mesa directiva saludar a las compañeras y compañeros concejales, dar un saludo muy especial al Doctor Fabio Olave y a su equipo de trabajo y a los presentes en la mañana de hoy, presidente pues este tema de la central de abastos desafortunadamente pues para tratarlo un sábado pues es difícil por los problemas de estudio y de viaje que tienen muchos compañeros, y seria bueno pues hacerle un gran debate, pues por todo el desarrollo que ha tenido la central de abastos sobretodo acá en la administración del Doctor Fabio, yo fui de los concejales que el periodo pasado le hicimos exoneración de industria y comercio a la central de abastos, creo que fui el ponente de este importante proyecto y allí nos demostraron el beneficio social y no solo el balance social que esta mostrando hoy la central de abastos con esta fundación si no con el balance social que le da a la ciudad de Bucaramanga, yo creo que las centrales de abasto se convierten en un catalizador en un motor, pues del desarrollo alimentario de los ciudadanos de Bucaramanga de todo el área metropolitana por que esta ubicada en un sitio estratégico, Doctor Fabio yo le quería dar unas inquietudes y unas recomendaciones que la presente en la ponencia cuando hicimos la exoneración de impuestos de industria y comercio para la central de abastos, yo creo Doctor Fabio que la central de abastos debe constituirse y debe afianzarse como una plaza pero de segundo piso, como llamamos en el cooperativismo una entidad financiera de segundo piso, que abastezca no a los minoristas Doctor, si no abastezca las otras plazas de mercado, abastezca a las tienda de barrio, abastezca a las asociaciones de consumidores, por que es que hoy en día la central de abastos tiene muchos focos de venta al detal y esto lo único que promueve es la competencia o la mala competencia con las plazas de mercado, aquí estuvimos Doctor Olave esta semana en un cabildo en la comuna diecisiete hablando de la plaza del mutis, esta semana estábamos ayer o



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 19

anteayer hablando de la plaza de mercado del Kennedy y las dificultades que van a tener y ustedes saben de las dificultades por ejemplo la plaza de la concordia donde la mitad de los puestos están solos o la plaza de san francisco o muchas plazas de la ciudad que tienen problemas por los precios y es por la competencia que se hace en la misma central de abastos, yo creo que usted a mejorado mucho y eso si quiero alabar el balance que nos presenta, pero hay que ir apuntándole a eso Doctor yo he oído publicidad de centro abastos en las cuñas radiales y no se me queda un sabor que las cuñas invitan a que la persona vaya y compre allá, y vuelvo y le repito yo creo que la central de abasto debe su mercado central objetivo ser los supermercados, ser las plazas de mercado, ser las tienda de barrio, ser los depósitos, Doctor y una idea que en muchas ciudades del país tiene eco que son las asociaciones de vecinos de barrio, yo me acuerdo un programa que hicimos en el barrio la joya donde reuníamos alcanzábamos a reunir diez veinte familias y cada una aportábamos y nos íbamos y hacíamos el mercado en centro abastos y nos íbamos y llegábamos allá a la acción comunal y entre todos nos salía económico ese es un programa que deberíamos impulsarlo en Bucaramanga, y con los vecinos de los barrios y yo se que hay muchos vecinos que haciendo lo que popularmente hablamos la vaca podemos comprar por bultos podemos comprar por mayor, pero Doctor que centro abastos no se convierta en una plaza mas de mercado donde puede ir uno individualmente y comprar la librita de papa la librita de arroz por que esto daña la institucionalidad de todo lo que tenemos y que hemos estado ayudando; mire la inversión que se estas haciendo en la plaza del Kennedy y allí va a ser la competencia dura de centro abastos y no para ustedes si no para la plaza del Kennedy, estamos invirtiendo dos mil quinientos millones y vamos a reubicar allí mas de doscientos vendedores ambulantes que están en la calle pero si allí se les hace competencia desleal esa gente se vuelve y se sale a la calle son los problemas que hemos tenido con los centros comerciales de san basar de fegali, que le montan la competencia y se vuelven a salir creando el problema social de nunca acabar, yo se que el esfuerzo que ha hecho usted Doctor Olave yo también tengo la inquietud le dejo esa recomendación ahí Doctor ojala que en una próxima ocasión me pueda dar la respuesta, la otra inquietud Doctor el gobierno nacional una de las políticas del gobierno era la venta del porcentaje accionario en las centrales, creo que lo estaba haciendo con corabastos en Bogotá y la de Bucaramanga también estaba aquí incluida, ahorita mi compañero de bancada el Doctor Prieto va a hondar sobre el tema; yo quiero también resaltar Doctor el tema del balance social, yo creo que ese balance social debería ser obligatorio para todas las



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 20

empresas hacer un balance social mostrar un balance social, que bueno que lo muestre con ese cariño Doctor y ese orgullo que usted mostro ese balance social por que eso hay que mostrarlo, yo creo que el entorno debe beneficiarse cuando llega una entidad y mas una empresa grande como esta, todas las fabricas, industrias deberían crear en su entorno trabajar por la gente mas desprotegida que siempre habrá, que días iba allí a una lavandería de ropa allí que queda cerca a motoreste y allá también mostraba con orgullo el gerente el balance social que esta haciendo con un grupo de recicladores y personas de la calle, y yo creo que eso es la satisfacción que le queda a uno usted mostrar un balance con números con cifras, pero yo creo que esos niños Doctor y yo he podido ver el programa por que yo voy mucho ahí a la cede recreacional que tiene el municipio en chimita, allá tienen los comedores de los niños y allá es donde los niños se les da esa alimentación ya hay hartos como doscientos, mas niños, y entonces es bonito ver la ilusión de esos niños que entran a un buen almuerzo por que pude hablar también con la nutricionista que tienen allí; y eso es lo que queda Doctor siga trabajando por que ese entorno que usted tiene ahí donde le cojan el cariño a centro abastos, usted se quita un poco de problemas, inclusive eso es una gran inversión que usted hace por que hay gente que le coge cariño a la central de abastos, en vez de estar mirando como lo roban a usted como se le meten allá a robar al comerciante, no se convierten es en aliados y se convierten es en amigos y van creando ese sentido de pertenencia, por lo demás Doctor gracias por ser usted también muy amable siempre con el concejo de Bucaramanga y a todos lo funcionarios, muchas gracias señor presidente.

El presidente comenta, a usted honorable concejal Doctor Uriel, sigue con el uso de la palabra la Honorable Concejal Carolina Moreno Rangel.

El presidente afirma que no se encuentra la honorable concejala, tiene el uso de la palabra el honorable concejal Edgar Higinio Villabona Carrero del partido conservador.

INTERVENCION DEL H.C. EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO: presidente, saludo al Doctor Fabio Olave a sus colaboradores, a la asesora jurídica que nos acompaña, al publico y a mis compañeros concejales, Doctor Olave lo primero agradecer su presencia, el informe presente y los documentos que nos entrega que son muy útiles, yo quiero referirme a dos temas pequeñitos, el primero: hace unos diez años tal vez, se



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 21

desvinculo de la central de abastos a la Doctora Elizabeth Monsalve Camacho, por el paso del tiempo el proceso jurídico duro mucho y lo acaba de perder la central de abastos, yo entiendo que se ha hecho una reserva muy grande para el pago de la reincorporación y de los derechos laborales, salarios, prestaciones parafiscales, y aclaro que a la Doctora Elizabeth no la desvinculo usted, la desvinculo un gerente anterior por decisión de la junta directiva; como non conozco el proceso aquí por que he estado muchos años en este cabildo, yo quiero presentar una respetuosa proposición para que valoren la posibilidad de conciliar y no extender mas el proceso por razón de los salarios que hay que pagar, y a mi me parece que hoy no vale mucho el proceso pero valdría la pena que ustedes valoraran la posibilidad de acatar la sentencia del tribunal administrativo de nuestro departamento, ese es el primer punto; el segundo Doctor Olave, por la venta de las acciones de la central de abastos hoy el capital publico es minoritario es decir que ha cambiado la composición del capital social, antes era el estado a través de la nación, del departamento, de las entidades descentralizadas quienes tenían la mayor parte del capital y entonces la central de abastos era una sociedad de economía mixta, hoy es una sociedad de economía mixta pero con capital publico inferior al cincuenta por ciento, es decir a cambiado la composición social a cambiado el régimen legal que debe regir la central de abastos de Bucaramanga, y en este sentido yo quiero señores concejales pedirles a ustedes que valoremos, presidente me parece que es importante que valoremos hoy el nuevo cambio de capital social Doctor Uriel usted que presidido la comisión de hacienda muchos años, por que es que entiendo que siguen haciendo los descuentos de las estampillas y no tiene razón de ser Doctor Fabio primero, por que eso afecta la competitividad de la central de abastos de Bucaramanga una central de abastos que teniendo capital inferior del cincuenta por ciento en lo que corresponde al sector oficial, ya no tiene el mismo régimen legal que tenia cuando el estado tenia mas del cincuenta por ciento, entonces primero maltratan a la sociedad a centro abastos, haciéndoles tener que hacer unos descuentos y lo segundo al final lo que hacen es castigar la competitividad de esta empresa, yo seria partidario Doctor Olave que de manera inmediata dejaran ustedes de cobrar esos doce por ciento o catorce por ciento que valen las estampillas, por que cambio el régimen y no hay razón para que sigan haciendo los descuentos entonces yo si le pediría Doctor Olave que tuviésemos una reunión con el señor contralor del municipio, para que allí estudien de manera inmediata la situación, y si bien es cierto que ya no encontró el previo pues si me parece que debemos suspender de manera inmediata Doctor Olave el



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 22

cobro de la estampilla esa es una reunión que hay que hacerla entre el tesorero de su entidad, usted como representante legal, el contralor del municipio, y el tesorero del municipio de Bucaramanga, yo diría que lo antes posible por que me parece que seguir cobrando estas estampillas que deben pagarlas únicamente los establecimientos cuando tienen carácter oficial, hoy ya no tiene razón de ser, de manera que quería hacer esas dos inquietudes y presentar esas dos propuestas me parece que redundaría en beneficio de la ciudad, le agradezco señor presidente; presidente quiero pedirle un favor debo retirarme un poco mas tarde por que voy a esperar las respuestas para practicar unos exámenes médicos que me ordenaron, entonces quiero su asentimiento.

La presidencia comenta; con mucho gusto honorable concejal autorizado, muy amable por su intervención y autorizado para que se mande a revisar su piecito a ver si camina mejor tiene el uso de la palabra el honorable concejal Alfonso Prieto García del partido liberal; Doctor hoy estoy bastante generoso tiene el tiempo que usted crea necesario pero que no se pase de diez minutos.

INTERVENCION DEL H.C. ALFONSO PRIETO GARCÍA: gracias señor presidente, un saludo a nuestro invitado especial en el día de hoy el Doctor Fabio Olave a sus asistente, a los compañeros del concejo, a los invitados a esta sesión plenaria para tratar un tema muy importante de Bucaramanga que es la seguridad alimentaria, el verdadero propósito de la existencia de una central de abasto y yo diría también que de acopio debe ser orientada hacia esto hacia la necesidad de tener la seguridad alimentaria para Bucaramanga y bueno el área de influencia, precisamente pensando en esto yo solamente voy a relacionar una serie de inquietudes que me gustaría la revisara y nos contara, por que no esta en la relación de temas que debía tratarse por cuanto no lo hicimos conocer pero vale la pena tenerlo en cuenta, primero usted a sabido muy bien que se ha venido creando una nueva serie de inquietudes relacionadas con la creación de nuevas plazas minoristas, es importante que la central de abastos nos diga como podemos sobre la base de la existencia una política de comercialización de perecederos si existe, como pensar en que estos centros de comercialización minorista de plazas de mercado de los barrios pueda articularse a la red de comercialización de productos perecederos, pero al igual que los colegios y las instituciones anexas a los colegios las plazas de mercado o los centros de comercialización minorista deben corresponder a un criterio de asentamiento humano, que



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 23

permita manejar la condición de x instancia territorial para facilitar el acceso a este tipo de productos de comercialización, por eso nos preocupa que haya en san francisco tres plazas de mercado entorno a un área territorial de quinientos metros aproximadamente, que en Bucaramanga empezaron a generarse una especie de centros de comercialización minoristas de frutas, verduras y legumbres; entre otras cosas registro ya la presencia en unos lugares con unas condiciones excepcionalmente favorables para el consumidor pero de altísima competencia para la estructura de la comercialización estoy hablando del centro de mercado minorista campesino que queda en san francisco con la veinticuatro veinticinco algo así, donde quedaba antes tecnoquímicas había una bodega ahí, igualmente acabo de observar que cerca a san Andresito la isla acaban de abrir otro gran centro de comercialización de este mismo tipo con unas diferencias sustanciales de precios de productos de calidad de todo, de manera que mirar como también si esto favorece al consumidor como articularlo dentro del sistema de comercialización, quería también preguntar una de las herramientas mas importante es el sistema de formación que puedan tener en el proceso de comercialización de perecederos, ya existe un sistema de formación como planeación municipal debe entrar a participar en el proceso y la central de abastos sin lugar a dudas deberá también contar con la información necesaria para ello, es muy prioritario por dos razones, la primera por que en Bucaramanga no funciona lo que en otras ciudades se aplica con mucha frecuencia y es el manejo publico de los precios de sustentación, y me parece que seria una herramienta muy validad para el control de los precios de los productos de la canasta familiar es decir que podamos tener un medio oficial que puede ser también la central de abastos, que pueda hacer un barrido permanente sobre las plazas de mercado, sobre los centros de comercialización minorista, para mirar a como se encuentra el precio la calidad y las condiciones de los productos y que como en el medio de comunicación masivo nos digan hoy la cosecha es la de la fruta de mora, y entonces la gente empieza a consumir mora por que es mas económica y así sucesivamente para evitar la especulación que es lo mas grave, se habla también de la necesidad de crear un sistema una cadena de frio para la conservación de los productos, que bueno seria que desempolváramos la propuesta por que si ella no se tiene en cuenta desde la central de abastos se puede convertir en la competencia o por una iniciativa privada podrían montar, yo creo que vale la pena que la central de abastos piense en la posibilidad de un sistema o una cadena de frio que sea de frio natural, provienen la mayor parte de los productos de la zona de clima templado y frio y podría



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 24

ser que el kilometro doce en adelante se pueda convertir en una central de operación de centro abastos para la redistribución de los productos orientados hacia las plazas minoristas o hacia los mismos vendedores minoristas, disminuiría sustancialmente los valores de conservación de los productos, y sobre ella hay una queja muy grande Doctor Olave y es que quienes comercializan en plazas de mercado ambulantes móviles como por ejemplo los carritos los camioncitos viejos que ya ni caminan, ellos tienen un mecanismo bien particular aquí lo comentábamos en estos días y es que una vez pasa el tiempo de la comercialización y se acerca las ocho de la mañana nueve de la mañana el producto ya se esta empezando a marchitar entonces empiezan a llegar los señores de los camiones comprar esos productos a un setenta por ciento del precio y salen por todas las calles de Bucaramanga a venderlo con menores condiciones con circunstancias poco apropiadas, y eso hace que el pobre campesino el productor de la fuente primaria se desfavorezca, de manera que es necesario que podamos darle una garantía mínima de acopio, que es la otra parte que me gustaría que analizaran acopio y abasto de la central, por que necesitamos mirar ya como se hace la integración hacia atrás, no como hacen algunos amigos que compran la producción antes de sembrar, si no que la central de abastos tiene que tener un sistema de acopio recuerdo en su época al señor Luis Triana que intento montar la central de acopio para la central de abastos, pero la central de abastos de comultrasan por supuesto, entonces importantísimo mirar como funcionaria esa central de acopio para la central de abastos; otro elemento importante es una política de responsabilidad social empresarial de centro abastos que tenga que ver no solamente con la función social si no con la necesidad de asociarse, la necesidad de articularse y en particular para garantizar la calidad y el empaque de los productos, tenemos que empezar a venderle la idea a nuestros clientes de la central de abastos que en la medida que mejoren su calidad la presentación la exposición de los productos perecederos de esa misma forma se fortalece crece gente pero también hace crecer a centro abastos por que va a seguir demandando de mayor cantidad los productos que se necesitan, y además disponer en mayor cantidad en mayor condición de los productores los productos de la canasta familiar, interesantísimo que la central de abastos fuera la que garantice el sistema de precios de sustentación interesantísimo si ustedes logran el nivel de participación el precio de la yuca esta a uno con cincuenta de ahí para allá la gente se tiene que empezar a justar para defectos de mayoreo y para defectos de vendedor al mayoreo, por que la central de abastos fundamentalmente lo que busca es eso un sistema de distribución de los productos, y



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 25

finalmente presidente a usted que le gusta tanto el campo, cual es la vocación productiva de las zonas de ladera de las áreas de aislamiento y de las zonas de escarpa que tiene Bucaramanga, Bucaramanga es la ciudad donde mas miopes y no ciegos hay, es decir aquí dicen hay una área de aislamiento y no vuelven a mirar para allá por que es un área de aislamiento, pero resulta que hay productos que logran una mayor estabilidad al terreno, que además se vuelven productivos, que además generan un valor agregado, que además generan ingreso, que generan empleo, que pueden ayudar hasta los indígenas, yo he insistido mucho en la posibilidad de montar mire aquí trajimos a un campeón que presento el proyecto de la producción de la atrofa curca que es una palma productora de aceite, un aceite especial que es combustible y ese tipo de cultivo se puede manejar en las zonas de escarpe, que interesante seria ojala lo podamos presentar para el proyecto de la alcaldía Doctor Uriel, que interesante seria que pudiéramos ubicar a las personas que tienen vocación productiva del sector agrícola que llegan a la ciudad que llegan desplazados que buscan una solución a su sustento que no la encuentran y que sin embargo podamos teniendo un proyecto de este tipo de esta magnitud ustedes ayudar en el sentido de poder comercializar estos productos claro que no son de la canasta familiar, pero al igual que nosotros que a veces somos miopes, la central de abastos tendrá que estar mirando una visión prospectiva el objetos social de la central de abastos no es únicamente la seguridad alimentaria, si la miramos con detenimiento puede tener una visión mucho mas elevada mucho mas alta, alguien dijo una vez que una empresa comercializadora de gas en Estados Unidos era muy prospera hasta cuando se le congelaron los ductos de la comercialización del gas y quebraron pero lo que se les olvido era que ellos en su objetos social no tenían que vender gas si no resolver el problema del suministro de energía que puede venir en distintas modalidades y en distintas presentaciones que ya no era gas si no también energía otro tipo de generación de energía alternativa en el caso de la central de abastos como en la de otros casos que hemos estado analizando aquí la central de abastos podrá tener una visión mucho mas prospectiva además de la que ya ha tenido y de el reconocimiento que debemos de hacerle al Doctor Olave que hoy de verdad nos complace mucho que este la empresa donde este y que este dando una visión de empresa como debió haber sido desde hace mucho tiempo, presidente esa era mi intervención dejo los otro veinticinco minutos que me sobran para la próxima intervención.

El presidente comenta; muchas gracias honorable concejal por su intervención tiene el uso de la palabra el honorable



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 26

concejal Henry Gamboa Meza, y posteriormente la honorable concejal Carolina no se si quiera hacer uso de la palabra, que inicialmente la había anunciado pero tuvo que salir, luego tiene el uso de la palabra el Doctor Christian Niño.

INTERVENCION DEL H.C. HENRY GAMBOA MEZA: muy amable señor presidente, un saludo especial a los Honorables Concejales, al Doctor Olave, bueno aquí ya se han referido a muchas cosas de las que yo quería preguntar, pero quiero en concreto señor presidente Doctor Olave muchísimos sabemos de la existencia de centro abastos, pero de pronto no sabemos la naturaleza jurídica, necesitamos conocer con propiedad cual es la participación accionaria del municipio, como esta integrado el resto del capital, que entidades son las propietarias del resto de capital otra cosa importante que hay suelto y hay dudas como es la relación de la entidad y los distribuidores que hay aquí son arrendatarios, son concesionarios, son copropietarios, cada negocio que existe allí cada establecimiento tiene una identificación tiene un registro de industria y comercio o se maneja como una sola entidad comercial, la entidad esta exenta pero no se si cada uno tenga su registro e individual estén exentos y tengan que acudir a la secretaría de hacienda a solicitar la renovación de esta exención, es como para un poquito entender el tema del impacto fiscal que tiene el hecho de estar exentas las actividades que se desarrollan allí, hay otro tema que es importante presidente y Doctor Olave, las instalaciones de centro abastos urbanísticamente están regladas como un régimen de propiedad horizontal o es solo una construcción, queriendo decir que si cada local que existe allí tiene su número de catastral propio o funciona como un solo previo global o esta desenglobado de acuerdo a cada local, y si cada local paga impuesto predial si o no, para tener claridad también de que hay allá respecto a este impuesto importante que recibe la tesorería municipal como ha sido que es un tema que hace rato se ha venido discutiendo la instalación de los grandes proveedores de víveres, que están alrededor de las plazas de mercado que había una normatividad inclusive reglada por el área metropolitana que establecimiento de víveres mayores a cuarenta metros cuadrados no podían estar alrededor de las plazas de mercado, eso existe todavía o ya están instalados abajo en centro abastos que es como lo manda ese acuerdo metropolitano, por que eso se olvida y se dejan ahí y resulta que esos le están haciendo grande competencia a los locales dentro de las plazas de mercado, por eso los señores de las plazas de mercado a veces se salen de las plazas de mercado por que la competencia la tienen al frente, entonces eso es un tema importante; mire lo que esta pasando



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 27

la plaza de mercado satélite del sur allá la gente vaya mire y vera que la mitad de los locales están solos, por que al frente hay grandes graneros grandes víveres supremamente mas barato, pero resulta que Bucaramanga no puede hacer nada por que eso ya es florida pero como el acuerdo metropolitano es hacer valer ese acuerdo y de verdad quitarle esa competencia desleal que tienen las plazas de mercado alrededor o en sus alrededores, eso es una queja permanente de los señores de las plazas de mercado; por lo demás felicitarlo por ese trabajo de compromiso social yo creo que ustedes están dando el ejemplo de eso por que es una norma que favorece tributariamente a todas las empresas, a todos todo el mundo puede hacer uso de este marco normativo de responsabilidad social, es simplemente que usted le da donaciones le da recursos actividades deservicios a programas sociales, actividades sin animo de lucro y tienen una exoneración del ciento veinticinco por ciento del impuesto de esas donaciones, luego lo que hay que es exigirle a la empresa privadas que haga uso de ese marco de responsabilidad social, lo felicito por esa gran tarea Doctor Olave, muy amable.

El presidente comenta; Muy amable por su intervención Doctor Henry Gamboa y su precisión, tiene el uso de la palabra el honorable concejal Christian Niño.

INTERVENCION DEL H.C. CHRISTIAN NIÑO: muchas gracias presidente, un saludo a usted, a la mesa directiva, a mis compañeros del concejo, al Doctor Fabio a su equipo, en fin concejo visible seguridad, Doctor Fabio lo primero muchas gracias por ese detalle tan rico que usted hoy nos trajo ojala llegaran así todos los invitados Doctor Fabio hace unos años no muy lejanos, nosotros tuvimos una empresa de pulpas de fruta y nosotros nos encontrábamos con lo que decía el Doctor Alfonso prieto, de que muchas veces para poder comprometer y ser uno serio en los compromisos teníamos que comprar cosechas mucho antes de que se sembrara, se corría muchos riesgos en el sentido de que hay veces le salía a uno muy costoso el producto y hay veces a uno le iba también bien es el riesgo de los negocios según como se vengán las cosechas y las lluvias los gusanos y los animales pero Doctor algo que si me parece a mi muy interesante y es que hoy en día la mayoría de frutas yo digo de frutas mas que nada mas que ni las mismas verduras el tomate en las grandes ciudades del mundo todo eso se esta vendiendo prácticamente congelado, se esta vendiendo semiprocesado en pulpas en concentrados y cuando uno usted que también viaja y todos los que gracias a Dios todos hemos podido viajar, nos damos cuenta cuando vamos a esos supermercados tanto en los Estados Unidos como en el



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 28

mismo Canadá en el mismo Brasil, uno se da cuenta que el mercado hoy en día ya no esta expuesto como nosotros lo exponemos acá a la vista para que usted escoja y toque todo lo que va a comprar llevando consigo el correspondiente maltrato de los productos, Doctor Fabio como se esta proyectando la empresa a ese futuro, que yo pienso que estamos hablando de cuatro, cinco años, en razón a que hoy yo pienso que del ciento por ciento de la clase trabajadora un noventa pro ciento ya no puede ir a almorzar a sus casas, conclusión hoy día es la cantidad de restaurantes vendiendo almuerzos caseros los famosos corrientasos, entonces a donde voy yo, que se esta proyectando a un futuro para la conservación y manejo, por ejemplo de las cosechas cuando las cosechas vienen una libra de tomate vale doscientos pesos cuando hay la escases una libra de tomate vale dos mil pesos, entonces que se puede hacer o que se esta haciendo para preservar para conservar y para poder mantener con una buena conservación de cosechas, tener un precio que no se vaya a esos extremos que se van si no poder incentivar y tratar proyectos de conservación y de congelación de estos productos, que vemos nosotros que día a día es menos las casas los hogares donde preparan los alimentos, que vemos nosotros que actualmente empieza a ver una reglamentación en las plazas de mercado en todo lo que es la conservación de las carnes la conservación de las frutas para que ellas no entren en ese proceso de descomposición tan rápido, entonces hay algún plan de incentivos hay algún plan para que la gente pueda preservar y conservar o ustedes como entidad rectora de todos los productos alimenticios que vienen a Bucaramanga, tienen a futuro no se que tiempo algún plan de recuperación y de conservación de este tipo de cosechas yo le hago esa pregunta Doctor Fabio por que nosotros la vivimos y se que es una necesidad y se que se pueden conservar y preservar los alimentos para que de esa manera también nosotros no veamos y podamos nosotros Doctor Fabio y usted como entidad que esta dirigiendo todo lo que es los mercados y los abastos, propender por que ciertos productos en tiempo de escases no tengan esos precios tan exorbitantes y podamos tener unos precios que le convengan a nuestra sociedad Doctor Fabio no es mas por el momento, agradezco a usted y a su equipo, presidente muchas gracias muy amable.

La presidencia comenta; a usted honorable concejal Christian por su brevedad, tiene finalizando el uso de la palabra el Doctor Edgar Suarez y lamento decirle Doctor Edgar que le queda muy poquito tiempo, por que ya su compañero de bancada se gasto hizo una intervención muy profunda en diecisiete minutos.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 29

INTERVENCION DEL H.C. EDGAR SUAREZ: gracias presidente, un saludo para la mesa directiva del concejo, para los concejales de la ciudad, para el publico presente el Doctor Fabio Mariano Olave, a su grupo de trabajo a la Doctora Merly por el trabajo que hace allá en centro abastos sobre todo en la parte de las comunicaciones, felicitarlo Doctor por la labor que usted viene desempeñando durante esos años allá en centro abastos, reconocimiento que usted tiene hoy en día en la ciudad sobre el trabajo que viene usted desempeñando no se puede negar, yo quiero tocarles solamente tres punticos, el primero es que leí en estos días en un diario vi que centro abastos había recibido un reconocimiento de telefónica, que había recibido un reconocimiento importante no se muy bien frente a que campaña alimenticia es, pero si me gustaría que nos dijera cual fue el tipo de reconocimiento que recibieron por que a mi me parece que es importante por que si ya entidades como estas de tipo multinacional están reconociendo en una entidad como centro abastos su desempeño es por que es algo importante y por que hay que mostrar, y es algo que me parece importante decirlo aquí en la plenaria del concejo, también entiendo que ustedes hacen unas promociones de productos en los colegios de frutas y verduras una campaña que se llama cinco al día; por que no nos cuenta cual es labor en que colegios si es en el área, si es solamente en Bucaramanga, que cobertura tiene la campaña, por que es una campaña que a mi me parece que es importante por que si les inculcamos a los niños desde el colegio los buenos hábitos alimenticios a mi me parece que eso es muy importante, por que los niños hoy en día están es llenos en su mente de la publicidad y de los temas de los comestibles hoy en día que usted bien sabe están cargados de químicos y una cantidad de cosas adicionales, a mi si me parece importante que nos dijera como es la campaña que ustedes vienen realizando en los colegios con el tipo de promoción de consumo sobre todo en frutas y verduras en los colegios; y lo otro conocer cual es el trabajo articulado que usted viene realizando o que usted realiza o que deberíamos realizar con la secretaria de salud municipal y la secretaria de salud departamental, mire Doctor Jaime a mi me parece que centro abastos debería ser un convenio con la secretaria de salud municipal o un fortalecimiento del trabajo institucional, por que es que la alimentación es salud y si nosotros podemos tener a una sociedad bien alimentada es una sociedad que va a rendir mas es una sociedad bien nutrida entonces a mi si me parece importante Doctor que ojala los temas de convenios y de estrategias de todo lo que es el tema de las cadenas alimenticias bancos de alimentos y el tema de las buenas costumbres y uso de los diferentes alimentos sobre todo en frutas y verduras que es el fuerte de ustedes, y el fuerte



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 30

de centro abastos debería tener un trabajo mas coordinado y mas institucionalizado, yo quiero que usted nos comente que articulación ha hecho, y mire yo quiero ser reiterativo ojala la próxima vez que usted venga nos diga que ya hizo un convenio con la secretaria de salud municipal con la secretaria de educación municipal, por que es que a mi si me parece que el trabajo de ustedes si debería ser enfocado muchísimo a los niños para que los niños desde el colegio aprendan cuales son los buenos hábitos de consumo, cuales son las verduras, cuales son los productos y las legumbres que tienen que tener en su mesa y para que ellos les pidan a sus padres, hoy en día que hayan mas ensaladas que hayan mas jugos, que hayan mas preparación de verduras y frutas, y ojala tanto químico que uno ve en los alimentos vaya pasando y vaya quedando atrás, por que ese es el fuerte de ustedes Doctor a mi si me parece importante que usted pueda estrechar lazos de relaciones con la secretaria de salud y educación del municipio, presidente ese es mi aporte, decirle que lo felicito Doctor yo se que esta haciendo un trabajo muy grande y que el equipo de trabajo es muy bueno, muchas gracias.

El presidente comenta; a usted muchas gracias honorable concejal Edgar Suarez por lo breve, terminamos las intervenciones de los Honorables Concejales, tiene el uso de la palabra el honorable concejala Carmen Lucia Agredo Acevedo, por favor Doctora Carmen Lucia dos minuticos.

INTERVENCION DEL H.C. CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO: muy amable por esos dos minuticos yo creo que es uno solo que voy a necesitar, es para agradecerle al Doctor Olave su presencia; pero pedirle también señor presidente que hay muchos concejales que han tenido que retirarse por motivos de estudio y de salud, para que la respuesta si es posible no las envié por escrito pedirle ese gran favor, además sabemos que no viene preparado para respondernos esas preguntas entonces a ver si es posible lo que pueda contestarnos por el día de hoy, o si no por escrito.

El presidente comenta; atendiendo la inquietud de la Doctora Carmen Lucia y un tema tan importante que se trata del diario vivir del ciudadano que es el alimento, la conservación la preservación, la compra, la venta y es tan importante esto, yo creo considero Doctor Olave que las envié por escrito, mas sin embargo le damos unos cinco minutos para que termine haga su despedida aquí en este recinto Doctor Olave.

INTERVENCION DEL DOCTOR FABIO MARIANO OLAVE TIRADO: bueno



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 31

agradecerles nuevamente la invitación, muchas de las preguntas si miran el informe de gestión ahí van a encontrar realmente la parte jurídica por ejemplo, esta ahí pero así a ojo de buen cuero les quiero comentar que la central de abastos en este momento tiene el cincuenta punto setenta y seis por ciento de participación del sector privado y el cuarenta y nueve punto veinticuatro del sector oficial, el tributo que se paga se paga por la participación del sector privado no del sector oficial, o sea pagamos ahora como centro abastos esta exonerada de industria y comercio, nosotros desafortunadamente no quedo que centro abastos y los usuarios arrendatarios si no quedo que los que están dentro de centro abastos, entonces nosotros si pagamos industria y comercio, igualmente en cuanto a renta pagamos el cincuenta punto setenta y seis por ciento que la norma lo permite; en cuanto a régimen legal nosotros no es que no tengamos control o que estemos por fuera del sector oficial, como tenemos una participación accionaria que es menos del cincuenta por ciento del sector oficial, no somos servidores públicos entonces nosotros nos regimos por normas de derecho privado, pero nos sigue vigilando la contraloría general de la república por tener la mayor participación accionaria el estado en cabeza de la nación, la nación tiene el treinta y ocho punto algo por ciento en cabeza de ministerio de hacienda de agricultura la alcaldía de Bucaramanga tiene un siete por ciento la gobernación tiene un tres por ciento, pero independiente de la parte accionaria lo que si es importante para la central de abastos es que participa la alcaldía y la gobernación e igualmente nosotros no recibimos recurso de ningún ente del estado nosotros no recibimos recursos ni de la alcaldía ni de la gobernación ni de la nación somos autosuficientes en el manejo interno de la central de abastos, igualmente que hace la central de abastos dentro de su misión dice fortalecer las actividades de productos agroalimentarios con el fin de afianzar el permanente desarrollo e integración de los autores de la cadena y garantizar a través de ellos la seguridad alimentaria en su zona de influencia, entonces nosotros estamos permanentemente vigilantes y permanentemente estamos en este proceso, y todas estas exposiciones que me parecen importantísimas cada una de las exposiciones que ha hecho la Doctora Carmen Lucia Agredo las solicitudes, la de David Camargo honorable concejal, la de Henry Gamboa, la de Christian, la del Doctor Alfonso prieto, la del Doctor Edgar Higinio, con mucho gusto les puedo enviar con mucho gusto las respuestas, realmente es un espacio, repito si aquí quisiéramos si me dieran por lo menos unas dos horitas con mucho gusto se las respondo, pero se las mando con mucho gusto por escrito de acuerdo a las inquietudes de cada uno de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 32

los Honorables Concejales, me parece importante también el tema que toco el Doctor Edgar Higinio respecto de las estampillas, respecto de las estampillas es el concejo municipal el que avala el cobro de las estampillas, y nosotros por eso lo cobramos por que es una orden del concejo municipal y como tal hoy ya no somos mayoría del estado ni recibimos recursos; hay un proyecto de ley ojala se principiará del concejo, hay un proyecto de ley donde dice que son granates de estas estampillas los que estén en el presupuesto del municipio del departamento o de la nación, nosotros no estamos en el presupuesto de esos entes, por lo tanto si es importante que esto ojala yo ya le mande una carta al presidente al respecto sobre las estampillas y ojala se tocara en alguna ponencia por parte de la alcaldía o por parte de algún concejal, para que esto viniera directamente regido por ustedes y no que nosotros tomáramos una determinación que no es la mas lógica; en todo caso con mucho gusto les mandare respuesta espero pasen un buen día y que gane el mejor.

El presidente comenta; muchas gracias a usted Doctor Fabio Olave por su intervención y apreciación de su centro abastos, nuestro centro abastos.

El presidente ordena a la secretaria seguir con el orden del día.

La secretaria procede con el quinto punto del orden del día.

5. LECTURA DE COMUNICACIONES

La secretaria le informa a presidencia que no hay lectura de comunicaciones.

6. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

La secretaria informa que hay proposiciones sobre la mesa de secretaria.

El presidente ordena a la secretaria leer las proposiciones.

La secretaria procede hacer la lectura de las proposiciones

PRIMERA PROPOSICIÓN

1. Cítese a una comisión accidental del concejo de Bucaramanga, con el fin de gestionar la disponibilidad



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 33

presupuestal para la tercera fase para la construcción de la plaza del Kennedy.

Proposición presentada por los Honorables Concejales:

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ
CLEOMEDES BELLO VILLABONA
DAVID CAMARGO DUARTE
DIONICIO CARRERO CORREA
HENRY GAMBOA MEZA
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ
CAROLINA MORENO RANGEL
SONIA SMITH NAVAS VARGAS
URIEL ORTIZ RUIZ
ALFONSO PRIETO GARCIA
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS

La presidencia comenta; que en consideración a la proposición anteriormente leída la someto a consideración de los Honorables Concejales.

VOTACION NOMINAL PARA LA PROPOSICION

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO	Positivo
PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ	
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ	
CLEOMEDES BELLO VILLABONA	
DAVID CAMARGO DUARTE	Positivo
DIONICIO CARRERO CORREA	Positivo
HENRRY GAMBOA MEZA	Positivo
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ	NO ASISTIO
CELESTINO MOJICA PEÑA	
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA	
CAROLINA MORENO RANGEL	Positivo
SONIA SMITH NAVAS VARGAS	Positivo
CHRISTIAN NIÑO RUIZ	Positivo
URIEL ORTIZ RUIZ	Positivo
ALFONSO PRIETO GARCIA	
WILSON RAMIREZ GONZALES	Positivo
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS	Positivo
EDGAR SUAREZ GUTIERREZ	positivo
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO	

La secretaria manifiesta que han votado favorablemente con once (11) Honorables Concejales, siendo aprobada la proposición señor presidente.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 34

SEGUNDA PROPOSICIÓN

1. cuantos incentivos tributarios por concepto de industria y comercio se encuentran vigentes de establecimientos comerciales y de servicios del municipio.
2. relacionar establecimientos comerciales e industriales que se benefician con este incentivo, y las fechas en que se vence cada uno de estos incentivos.
3. cuantos incentivos tributarios por concepto de impuesto predial se encuentran vigentes relacionando los previos y las entidades beneficiadas.
4. cual es el monto que ha dejado de recibir el municipio por concepto de incentivos otorgados tanto de industria y comercio como de predial en los últimos cinco años.

Proposición presentada por los Honorables Concejales:

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ
CLEOMEDES BELLO VILLABONA
DAVID CAMARGO DUARTE
DIONICIO CARRERO CORREA
HENRY GAMBOA MEZA
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ
CAROLINA MORENO RANGEL
SONIA SMITH NAVAS VARGAS
URIEL ORTIZ RUIZ
ALFONSO PRIETO GARCIA
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS

La presidencia comenta; que en consideración a la proposición anteriormente leída la pongo en consideración de los Honorables Concejales.

VOTACION NOMINAL PARA LA PROPOSICION

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO	Positivo
PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ	
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ	
CLEOMEDES BELLO VILLABONA	
DAVID CAMARGO DUARTE	Positivo
DIONICIO CARRERO CORREA	Positivo



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 35

HENRRY GAMBOA MEZA	Positivo
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ	NO ASISTIO
CELESTINO MOJICA PEÑA	
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA	
CAROLINA MORENO RANGEL	Positivo
SONIA SMITH NAVAS VARGAS	Positivo
CHRISTIAN NIÑO RUIZ	Positivo
URIEL ORTIZ RUIZ	Positivo
ALFONSO PRIETO GARCIA	
WILSON RAMIREZ GONZALES	Positivo
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS	Positivo
EDGAR SUAREZ GUTIERREZ	positivo
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO	

La secretaria manifiesta que han votado favorablemente con once (11) Honorables Concejales, siendo aprobada la segunda proposición señor presidente.

La secretaria informa que hay otra proposición.

El presidente le solicita a la secretaria que le informe quien es el autor de la proposición.

La secretaria informa que la proposición es del Doctor Edgar Higinio.

El presidente informa que como no se encuentra el autor, continuamos con otra proposición.

La secretaria informa que el orden del día se ha agotado
La presidencia informa; que agotado el orden del día se convoca para mañana a las seis de la tarde Honorables Concejales, esta presidencia agradece a los Honorables Concejales al Doctor Olave a los funcionarios a los periodistas por su presencia.

La presidencia levanta la sesión siendo las nueve y cuarenta y tres am (09:43 am) y cita para mañana a las seis de la tarde (06:00pm).



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 36

El presidente,

DIONICIO CARRERO

La secretaria general,

NUBIA SUÁREZ RANGEL

Elaborado por: Yiseth Carolina Uribe Ruiz



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 099 FOLIO 37



CONCEJO DE BUCARAMANGA