

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 1
SALON CENTRAL DE SESIONES "LUIS CARLOS GALAN
SARMIENTO"

ACTA No. 130 CORRESPONDIENTE A LAS SESIONES
ORDINARIAS DE PLENARIA
04 DE OCTUBRE DE 2011 HORA DE INICIO: 08:30 A.M.

PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS 2011

MESA DIRECTIVA DEL CABILDO MUNICIPAL

ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ
Presidenta

ALFONSO PRIETO GARCIA
Segundo Vicepresidente

MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA
Primera Vicepresidenta

NUBIA SUAREZ RANGEL
Secretaria General

CONCEJALES ELECTOS PERIODO 2008 - 2011 CON VOZ Y VOTO

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO
PEDRO NILSON AMAYA MARTÍNEZ
CLEOMEDES BELLO VILLABONA
DAVID CAMARGO DUARTE
HUMBERTO CASTELLANOS BUENO
DIONICIO CARRERO CORREA
HENRY GAMBOA MEZA
ELIDA MANTILLA RODRÍGUEZ
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA
CAROLINA MORENO RANGEL
SONIA SMITH NAVAS VARGAS
CHRISTIAN NIÑO RUIZ
URIEL ORTIZ RUIZ
ALFONSO PINZÓN MEJIA
ALFONSO PRIETO GARCÍA
WILSON RAMÍREZ GONZÁLEZ
JAIME RODRÍGUEZ BALLESTEROS
EDGAR SUAREZ GUTIÉRREZ
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 2

La Señora Secretaria: Muy buenos días para todos, primer llamado a lista sesión ordinaria martes 04 de octubre del 2.011, honorables concejales:

PRIMER LLAMADO A LISTA

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO	
PEDRO NILSON AMAYA MARTÍNEZ	PRESENTE
CLEOMEDES BELLO VILLABONA	
DAVID CAMARGO DUARTE	PRESENTE
HUMBERTO CASTELLANOS BUENO	
DIONICIO CARRERO CORREA	
HENRY GAMBOA MEZA	PRESENTE
ELIDA MANTILLA RODRÍGUEZ	PRESENTE
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA	
CAROLINA MORENO RANGEL	
SONIA SMITH NAVAS VARGAS	
CHRISTIAN NIÑO RUIZ	PRESENTE
URIEL ORTIZ RUIZ	
ALFONSO PINZON MEJIA	
ALFONSO PRIETO GARCÍA	
WILSON RAMÍREZ GONZÁLEZ	
JAIME RODRÍGUEZ BALLESTEROS	
EDGAR SUAREZ GUTIÉRREZ	
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO	

La Señora Secretaria: Señora Presidenta me permito informarle han contestado a lista Cinco (05) Honorables Concejales, no hay Quórum decisorio.

La Presidenta: Favor hacer el segundo llamado a lista en quince minutos.

La Señora Secretaria: Así se hará señora Presidenta.

La Señora Secretaria: Segundo llamado a lista honorables concejales:

SEGUNDO LLAMADO A LISTA

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO	PRESENTE
PEDRO NILSON AMAYA MARTÍNEZ	PRESENTE
CLEOMEDES BELLO VILLABONA	
DAVID CAMARGO DUARTE	PRESENTE



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 3

HUMBERTO CASTELLANOS BUENO	PRESENTE
DIONICIO CARRERO CORREA	
HENRY GAMBOA MEZA	
ELIDA MANTILLA RODRÍGUEZ	PRESENTE
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA	PRESENTE
CAROLINA MORENO RANGEL	
SONIA SMITH NAVAS VARGAS	PRESENTE
CHRISTIAN NIÑO RUIZ	PRESENTE
URIEL ORTIZ RUIZ	PRESENTE
ALFONSO PINZON MEJIA	
ALFONSO PRIETO GARCÍA	PRESENTE
WILSON RAMÍREZ GONZÁLEZ	
JAIME RODRÍGUEZ BALLESTEROS	
EDGAR SUAREZ GUTIÉRREZ	
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO	

La Señora Secretaria: Señora Presidenta me permito informarle han contestado a lista Diez (10) Honorables, hay Quórum decisorio.

La Presidenta: Habiendo quórum decisorio, favor leer el orden del día.

La Señora Secretaria: Así se hará señora presidenta, me permito a dar lectura al orden del día.

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Consideración y aprobación del Orden del Día.
3. Designación de la comisión para la revisión del acta de la presente sección plenaria.
4. Invitación al Doctor Jesús Aristizábal Fernández Director de Neo Mundo "Tema: Informe de Gestión"
5. Lectura de comunicaciones.
6. Propositiones y asuntos varios.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 4

Bucaramanga, Martes 04 de Octubre de 2011 Hora (8:30 A.M)
Firma la Presidenta Elida Mantilla Rodríguez, el primer vicepresidente Alfonso Prieto García, la segunda vicepresidenta Martha Eugenia Montero Ojeda, la Secretaria General Nubia Suarez Rangel.

2. Consideración y Aprobación del Orden del Día.

La Presidenta: En consideración el orden del día, lo aprueban los honorables concejales?.

La Señora Secretaria: Ha sido aprobado el orden del día señora presidenta.

La Presidenta: Continuemos con el orden del día.

La Señora Secretaria: Así se hará señora presidenta, continuamos con el tercer punto del orden del día.

3. Designación de la comisión para la revisión del acta de la presente sección plenaria.

La Presidenta: Se designa al concejal Edgar Higinio Villabona para la revisión del.

La Señora Secretaria: Continuamos con el cuarto punto del orden del día.

4. Invitación al Doctor Jesús Aristizábal Fernández Director de Neo Mundo "Tema: Informe de Gestión".

La Presidenta: Damos un saludo al Doctor Jesús Aristizábal Hernández Director de Neo Mundo quien ha recibido esta invitación del concejo municipal para venir a plantearle a los honorables concejales las situaciones por las cuales está siendo afectado el Neo Mundo por las obras que se están haciendo por el intercambiador, pero adicionalmente por alguna falta de, por algunos problemas en el tema de impuesto predial y otros problemas que en este momento está haciendo afectado esta entidad que fue promovida por el



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 5

municipio de Bucaramanga. Bienvenido Doctor Aristizábal, con mucho gusto los concejales lo escuchan.

INTERVENCION DEL DOCTOR JESUS ARISTIZABAL FERNANDEZ: Muchas gracias Doctora Elida, un saludo muy cordial para todos los honorables concejales y a todos los asistentes, agradecemos mucho esta invitación, nosotros estuvimos aquí en marzo del 2.010 también contándoles lo que estábamos haciendo y lo que planeábamos hacer en Neo Mundo, tenemos la satisfacción de que hemos cumplido con esas perspectivas que habíamos planteado acá en marzo del año pasado. Queremos contarle la situación de Neo Mundo, lo que hicimos en el año 2.010, lo que estamos haciendo en el 2.011 y los retos y las oportunidades que tenemos para terminar de sacar adelante esta obra cívica y social como lo es el parque interactivo de ciencia y tecnología de Bucaramanga Neo Mundo.

Tenemos básicamente cuatro grandes estrategias, la primera de ellas terminar la planta física, Neo mundo se había conocido como una sinfonía inconclusa, como un elefante blanco, en fin, este tipo de apelativos, estamos terminando esta planta física, hemos hecho la gestión de recursos para terminar esta planta física como les mencionaremos más adelante, hemos trabajado aunque no hemos concluido esta tarea como es el saneamiento financiero y jurídico por los problemas que encontramos, el tema de los asuntos tributarios que tienen que ver con los impuestos prediales, con las valorizaciones que es un tema muy pertinente para este escenario como es el concejo municipal de Bucaramanga y la modernización de los estatutos para potencializar esta entidad mixta sin ánimo de lucro, de manera que pueda entre otros acceder a los importantes recursos de regalías que dan a estar llegando para temas como son ciencia, tecnología e innovación.

Vamos a contarles lo que hemos hecho en exhibiciones, en infraestructura, en proyectos de investigación en el saneamiento institucional que son nuestras estrategias de gestión. En el año 2.010 tuvimos una actividad bastante exitosa sobre todo por la respuesta que tuvimos del público y la comunidad y ustedes también seguramente tuvieron la oportunidad de asistir a exhibiciones como los dinosaurios de la Patagonia, una exhibición europea, que estuvo más de dos meses haciendo las delicias de jóvenes y adultos. Lo hicimos a través de convenios, dado las dificultades económicas nuestras a riesgo, contra taquilla, pero realmente fue interesante, también tuvimos una pista de patinaje sobre el hielo, fue bastante exitosa durante seis meses, fue una atracción muy bien recibida por la comunidad,



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 6

el festival internacional de magia que hicimos hace un año en el mes de octubre trayendo magos de otros países, nosotros lo hicimos en alianza con el festival Medellín llena eres de magia, quien lleva seis años haciendo festivales de magia, este año lo va a hacer en este mes en Medellín, pero nosotros no lo pudimos traer por las dificultades que mencionaba la señora presidenta, digamos por el bloqueo que hemos tenido por las obras del intercambiador, es una situación pues transitoria pero que nos ha afectado, también tuvimos la semana de la ciencia y la tecnología con la participación de colegios del departamento con apoyo de Ecopetrol, de la gobernación, de Unired, una exhibición de la teoría de la evolución con el concejo británico teniendo en cuenta que el año 2.010 pues era el segundo centenario, se celebraba el segundo centenario del nacimiento de este biólogo inglés, también el observatorio astronómico nacional y fotografías astronómicas, luego para final de año trajimos otra gran exhibición como fueron los gigantes de la era del hielo, que ustedes pudieron apreciar y a fin de año pesebres e iluminación.

Nosotros en el año 2.009 trajimos una exhibición con maloca sobre astronomía y la verdad es que la mayoría del público prefería ir al parque del agua a observar pues la iluminación que allí se hace todos los años, entonces al final del año 2.010 resolvimos trabajar más un tema que va con nuestra cultura y nuestras preferencias como es los pesebres y la iluminación y realmente fue un rotundo éxito.

Entonces para resumir pues tuvimos para los dinosaurios de la Patagonia veintidós mil visitantes, para Darwin salas interactivas y observatorio veintitrés mil quinientos visitantes, para pistas de patinaje diecinueve mil patinadores, para el festival de magia tres mil espectadores, semana de la ciencia y la tecnología seis mil visitantes, temporada de fin de año sesenta y seis mil, de manera que en el 2.010 tuvimos casi ciento cincuenta mil asistentes a Neo Mundo, visitantes a Neo Mundo, una cifra que jamás se había visto.

En el tema de infraestructura, qué hemos logrado?, con un aporte de dos mil novecientos noventa y ocho millones por parte de la gobernación de Santander, nosotros presentamos y justificamos este proyecto, vamos a tener para fin de este año y principios del año entrante un escenario de trescientas cincuenta sillas multifuncional idóneo para presentar eventos académicos y video conferencias, eventos artísticos y culturales, cine en tercera dimensión con toda



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 7

la tecnología de proyección y sonido dolvi, con aire acondicionado, realmente confortable, con la mejor tecnología, como les digo, esto gracias a un aporte de la gobernación que nos permitió financiar este proyecto y terminar una sinfonía inconclusa que llevaba varios años ahí en obra negra.

También recibimos el aporte de Ecopetrol para construir y ya lo estamos haciendo, un mariposario, porque el tema ambiental y ecológico es muy importante para Neo Mundo y ya les diré porqué va a ser una de sus fortalezas, ese mariposario complementado con la renovación y mantenimiento de las salas interactivas, se compraron nuevos módulos, se repararon los existentes, tenemos una renovada sala interactiva también con estos recursos aportados por Ecopetrol. Para finales del año estaremos inaugurando este mariposario que va a ser un sitio muy interesante de encuentro para la comunidad, para los turistas un sitio de aprendizaje y de educación, de sensibilización sobre el tema de las ciencias naturales, el tema ambiental y ecológico. También gestionamos la sesión de quince mil metros que van a ser un poco más porque faltan dos predios por parte de la corporación de Defensa de la Meseta para Neo Mundo, esa reserva forestal o parte de esa reserva forestal está por debajo del viaducto de la flora, entonces ahora está en manos de Neo Mundo y pretendemos hacer desarrollos también ecológicos y sociales llamémoslos así en esa zona.

Tenemos esta plazoleta, esta plazoleta adyacente al auditorio que está pues también en obra negra en conjunto con el arquitecto diseñador del intercambiador vial logramos incorporar, hacer incorporar dentro del proyecto del intercambiador el enchape de estos mil seiscientos metros en piedra Barichara, va a cambio de que esto funcione como un espacio público, ahora está cerrado pero cuando esté el intercambiador prácticamente es una continuación de ese parque intercambiador de Neo Mundo.

También estamos trabajando con el sector privado con Comfenalco para lograr una alianza estratégica para desarrollar una ludoteca y fortaleciendo nuestra capacidad en gestión tecnológica y gestión de proyectos logramos una partida de la gobernación de mil millones de pesos con la cual hicimos una convocatoria para proyectos de investigación e innovación en biodiversidad y biocomercio, se seleccionaron seis proyectos de catorce presentados por UIS, UNAB, UDES que están en desarrollo, se le entregaron casi ochocientos millones, estos proyectos ya están en fase de desarrollo y hacia finales del año tendremos unos resultados muy interesantes en un tema en el cual la región



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 8

tiene un grandísimo potencial como es el tema de la biodiversidad, tenemos una grandes ventajas comparativa y competitivas en estos temas ahora que estamos hablando del tratado de libre comercio y demás, el tema de biodiversidad nosotros somos únicos y podemos tener un grandísimo potencial y ahí tenemos seis proyectos que nos van a dar resultados muy concretos sobre productos basados en la biodiversidad por ejemplo nanotecnología aplicada a fibras como el fique que es insertarle micro partículas de plata y oro para que esas fibras sean antisépticas, ese tipo de resultados son los que vamos a tener con los seis proyectos de investigación financiados con recursos de la gobernación y gestionados por Neo Mundo y esto como les digo buscando crear fortalezas en temas de gran potencial por lo que tiene que ver con los recursos de regalías que se van a destinar a ciencia y tecnología e innovación de acuerdo con la nueva ley de regalías, estos recursos ascienden a un billón, o sea, mil millones de millones que se van a repartir para ciencia y tecnología e innovación, cifra nunca antes vista en el país con el cual el gobierno pretende mejorar los indicadores de porcentajes de PIB invertido en ciencia y tecnología que en este momento es del 0.4% que es por debajo del promedio en Latinoamérica y muy por debajo de los países desarrollados para llegar al 1% del PIB invertido en ciencia y tecnología, eso es lo que el gobierno busca para apalancar el aparato productivo con el tema del conocimiento de la creatividad y la innovación, entonces en Santander tenemos que estarnos preparando para poder aplicar a estos proyectos, a esas convocatorias y traer recursos de regalías y que no se vayan a otras regiones sino que se vengán para acá, entonces Neo Mundo se está preparando para eso también, porque es una entidad totalmente idónea para eso.

Gestión y saneamiento institucional, pues no es para quejarnos pero nosotros recibimos a Neo Mundo con un déficit, unas deudas de mil seiscientos sesenta millones de pesos, todavía no lo hemos logrado sanear, hemos gestionado recursos como les decíamos prácticamente tres mil millones para el auditorio de la gobernación, Ecopetrol seiscientos millones para el mariposario para la renovación de las salas interactivas, la alcaldía de Bucaramanga doscientos millones para el enchape de la plazoleta como contrapartida nuestra convertimos esto en un espacio público, Comfenalco cincuenta de negociación, recursos para exhibiciones TRO veinticinco millones en publicidad, el Instituto Municipal diez millones, y la cámara de comercio seis millones, convenios instituciones dos mil millones que les decía de los proyectos de investigación y desarrollo en biodiversidad y biocomercio, recursos para operación veinte millones de la cámara, plan de comercio que nos hizo Maloca ciento



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 9

cincuenta y siete millones aportados por Ecopetrol, como pueden ver ahí los grandes aportantes, la gobernación y Ecopetrol.

Luego temas como la recuperación del proceso contable, cuando llegamos no había contabilidad, pagamos deudas el año pasado por cuatrocientos cincuenta y ocho millones, es de anotar que en el 2.010 Neo Mundo fue totalmente autosuficiente en sus costos de operación, es auto sostenible, lo demostramos, pudimos pagar todos nuestros gastos de operación y aún pagamos cuatrocientos sesenta y ocho millones de pasivos heredados, eso demuestra que Neo Mundo es un proyecto perfectamente viable, recibimos una factura de quinientos dos millones de impuesto predial desde el año 2.000, absurdo, logramos que se prescribieran los cinco primeros años del 2.000 al 2.005, pero mantenemos la deuda del 2.005 al 2.010.

La situación actual, bueno ustedes todos han pasado por Neo Mundo y han podido observar que estamos desde el mes de marzo, completamente bloqueados por la obra del intercambiador es una obra que sin duda es de gran beneficio para la ciudad, para Neo Mundo, pero ha tenido un efecto directo sobre nosotros, no hemos podido generar recursos puesto que es imposible el acceso para nuestro público de interés como son los jóvenes y los niños, esa obra pues va a continuar hasta finales del año y ya se ha mejorado a partir de la semana pasada un poco el acceso y aspiramos a que este acceso sea mucho más fácil para el mes de diciembre, cuando tenemos nuestra temporada de fin de año para el cual ya nos estamos preparando.

Esa parálisis ha implicado que no tengamos ingresos por taquilla, ni por convenio y no podamos pagar las acreencias, ya nos han llegado algunos embargos y es grave la situación porque los recursos que tenemos, son recursos como los mencionaba de Ecopetrol, de la gobernación, que son recursos de destinación específica para el auditorio, para el mariposario, para la sala interactiva, ya nos están llegando embargos, nosotros nos hemos dirigido a la alcaldía de múltiples formas con el fin de que se legalice la compra del terreno que nosotros le cedimos en julio del 2.010 mil ochocientos cuarenta metros para la construcción del intercambiador y lo hicieron durante una excepción, pero hasta el presente no hemos recibido la oferta de compra, hemos rogado mucho que nos la hagan e inclusive perdimos la oportunidad de acceder a la admistía de intereses en el impuesto predial que estuvo vigente hasta mediados del año y la verdad que actualmente esa deuda crece como espuma, si alguien debe impuesto predial sabe cómo crece eso todos los



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 10

días, ya es más de trescientos veinte millones de pesos y nosotros esperábamos que la misma alcaldía nos colaborara con ese pago para poderles pagar a ellos mismos y pagar otras acreencias y avanzar en el saneamiento.

También tenemos una servidumbre por alcantarillado que está dividiendo el lote, sobre el cual debe también haber una compensación y no hemos avanzado en el tema del avalúo y la oferta de compensación o compra referente a esta servidumbre de alcantarillado.

Además, pues está el lucro cesante, nosotros hicimos un derecho de petición, valorando ese lucro cesante, pero la alcaldía nos responde que posiblemente pudieran hacernos ser objeto de un alivio que son tres meses de ingreso.

Adicionalmente, pues está el tema de la valorización que está muy en discusión la valorización sobre el tema de intercambiador vías de Neo Mundo, el honorable concejo en diciembre del año pasado, pues no se los debo repetir, pero lo voy a mencionar, estableció un acuerdo en el cual facultaba a la administración municipal para dar tratamiento especial a entidades sin ánimo de lucro de carácter educativo y científico y cultural como es el caso de Neo Mundo y nosotros pues hemos orientado ese tratamiento especial, si es que esa valorización se da pero pues obviamente ahí requeriríamos también del apoyo del honorable concejo para que Neo Mundo que es una obra que fue creada, patrocinada por la alcaldía municipal de Bucaramanga, pues pueda acceder a ese tipo de beneficio puesto que nuestros fines son inminentemente cívicos y sociales.

Qué retos y qué oportunidades tenemos?, la primera pues tratar de concretar este año las compensaciones a que tenemos derecho por parte de la alcaldía con motivo de la obra del intercambiador, terminar la infraestructura y las atracciones, desarrollar la zona de reserva forestal, y esa zona de reserva forestal ahí hay un proyecto que ustedes seguramente deben conocer que se llama el parque lineal, es un proyecto que conecta el parque de la flora con el palenque en Girón, en una longitud de nueve kilómetros, está diseñado y presupuestado, nosotros queremos proponerles a las fuerzas vivas de la ciudad que hagamos el primer tramo que son mil doscientos metros, que irían del parque de la flora al parque de deporte extremo que se está construyendo en el barrio San Martín y hacer un trabajo ecológico ahí, como les decía nosotros tenemos cerca de veinte mil metros cuadrados cedidos por la Corporación de defensa, hacer un trabajo de inclusión social y desarrollo ambiental y ecológico para crear ese parque lineal en su primer trayecto



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 11

que son mil doscientos metros, es un extraordinario proyecto de ciudad para el año entrante donde Neo Mundo pues está totalmente comprometido.

Obtener recursos para la refacción de la terraza panorámica, esa es una terraza que hay en el cuarto piso, que el piso fue muy mal construido y muy mal diseñado pero no hemos todavía podido conseguir los recursos para la refacción.

Concretar alianzas para nuevas atracciones, aprovechar y gestionar recursos de regalías para arreglar un tema de difícil tecnología como lo había mencionado.

Cumplir con los parámetros del negocio y los proyectos del centro de convenciones y torre de observación, pero más específicamente el centro de convenciones, si ustedes recuerdan el presidente Santos hizo su primer concejo de la prosperidad aquí en Bucaramanga en Cenfer, ahí ese día llovió torrencialmente, todo el mundo se estuvo mojando por las goteras que habían, de manera que ante la solicitud que se le hizo de un centro de convenciones, él prometió diez mil millones para el centro de convenciones. Entonces se tiene esa promesa del gobierno central y tenemos el lote en Neo Mundo, tenemos disponibilidad de diez mil metros por lo menos en el lote de Neo Mundo para que podamos construir ese centro de convenciones que tanto necesita la ciudad, en un sitio que va a ser el epicentro urbanístico de Bucaramanga dentro de seis meses, donde tenemos a Neo Mundo, a un centro comercial, a un centro de negocios, un hotel, el estadio de atletismo, la zona de reserva forestal en medio de una zona totalmente urbanizada con una gran facilidad vial, entonces ese es un proyecto que requiere obviamente de la voluntad política de la gobernación de Santander y la alcaldía de Bucaramanga para poder aportar y obviamente del sector privado para aportar los recursos que faltarían para poder hacer una realidad el centro de convenciones de Bucaramanga que es un gran potencial que tiene la ciudad para llevar a cabo todo tipo de eventos académicos, empresariales, culturales, etc.

Bueno como les decía nosotros vemos pasar de lejos grandes exhibiciones que van a enriquecer la cultura y el conocimiento de la gente, las grandes exhibiciones que están llegando al país solamente van a Medellín, a Bogotá y a Cali o aquí ha pasado Davinci el genio, Bodis y muchas más y a Bucaramanga nunca se les ocurre traerlas, nosotros queremos entrar a Bucaramanga en este circuito de estas grandes exhibiciones que están llegando al país, en este momento Einsteing la exhibición estuvo en Bogotá, ahoritica mismo está en Medellín en el parque explora, van a venir también



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 12

era de dinosaurios estuvo en Bogotá, ahora está en Medellín, después seguramente se van para Cali y luego se van del país. Esta es era de dinosaurios una exhibición extra ordinaria, hermosísima yo la vi en Bogotá, que tenemos que traerla pero para eso necesitamos el compromiso también de la alcaldía y de la gobernación para que los jóvenes y los niños de los estratos bajos y medios y que de los colegios públicos puedan ir. Los colegios privados van por su cuenta, tienen cómo hacerlo.

Tenemos un convenio firmado con maloca y esperamos traer para el año entrante historia de la ciencia en Colombia, también la ciencia del futbol.

Hay la oportunidad de construir una pista de hielo fija, tuvimos un éxito, una gran acertación con la que tuvimos, ahora pues existe la posibilidad, pero todo eso depende obviamente de los apoyos que tengamos en los sectores públicos y privados.

El cine y el auditorio multifuncional como les decía, pues podemos tener una gran diversidad de eventos culturales, académicos, empresariales y además cine educativo, cine en tercera dimensión, con la mejor tecnología, estamos en la etapa de la adquisición de todo este equipamiento.

Seguir con el festival internacional de magia, nuestro tema es familiar, nuestro tema es para que todos los estratos, todas las edades, todos los niveles culturales puedan tener ratos de esparcimiento y de aprendizaje en Neo Mundo. Tenemos que complementar la sala interactiva, yo les mencionaba que con los recursos de Ecopetrol adquirimos dieciséis o diecisiete módulos nuevos y reparamos cerca de treinta y seis de lo que ya existe, pero pues estos módulos dado el uso intensivo que tienen pues cumplen un ciclo de vida que hacen que se descarten después de algún tiempo, entonces nosotros el año entrante queremos renovar los treinta y seis módulos que reparamos este año para que quede una sala muy moderna y nueva, muy novedosa.

Vivencias interactivas para los jóvenes, el desarrollo de la reserva forestal, la reserva forestal como les decía está ubicada en los bajos del viaducto y toda esta zona es, será el centro arquitectónico y el sitio de encuentro de los bumanguenses dada la zona que están haciendo, dada su ubicación. También estamos en unas prenegociaciones para un planetario cine domo, buscando alianza estratégica, negocios con modelo a riesgo. Esta es la terraza que queremos arreglar, no son muchos los recursos, son por ahí unos



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 13

doscientos cincuenta millones pero hasta el momento no lo hemos podido arreglar pero estamos en ese proceso.

El parque lineal, esto es, esta diapositiva es tomada del proyecto arquitectónico que ya está hecho, ese primer trayecto de mil doscientos metros, tiene un presupuesto o tenía un presupuesto como de unos dos mil quinientos millones, ese parque lineal implica vías, ciclo vías, sitios de atención, de comunicación, etc.

El centro de convenciones, lo primero que tendríamos que hacer es hacer un concurso arquitectónico o contratar un diseño arquitectónico para dimensionar exactamente el costo de la inversión, pero realmente Bucaramanga está reclamando a gritos la construcción de un centro de convenciones porque Cenfer no es más que un centro de ferias y no es idóneo y de hecho pues cuando vino el presidente Santos y llovió pues todo el mundo se estaba mojando, de hecho no tiene las condiciones para ser un centro de convenciones, se usa para este menester actualmente en ausencia de otro escenario verdaderamente adecuado para estos fines.

De manera que Neo Mundo es un proyecto de carácter cívico, social, cultural, educativo que fue procreado por la alcaldía de Bucaramanga hace once años, porque la alcaldía, el municipio cedió, aportó a la corporación el terreno y luego en diferentes épocas ha hecho, en unas épocas más en otras épocas menos aportes.

La gobernación conjuntamente con la alcaldía de Bucaramanga son los principales aportantes en el desarrollo de Neo Mundo, son los que tienen una mayor participación en la junta directiva, por eso, ahí se ve extraño que no hayamos tenido el eco para que nos hagan las compensaciones y pagos a que tenemos derecho con respecto a las afectaciones por el intercambiador vial, pero con esto realmente vamos a lograr algo que es muy difícil y es el saneamiento financiero de Neo Mundo, para lo cual los entes públicos y privados no pueden, los entes públicos no pueden aportar para este tipo de egresos y los privados se declaran que no tienen suficiente para eso, entonces es una gran oportunidad para hacer el saneamiento financiero.

Continuamos con el saneamiento jurídico y lo estamos proyectando con actividades con eventos que realmente han vuelto a convocar a la comunidad.

Muchísimas gracias honorables concejales y estamos siempre disponibles para venir a contarles a ustedes lo que estamos haciendo, los esperamos en Neo Mundo siempre con los brazos



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 14

abiertos y agradecemos mucho todo el apoyo que nos puedan brindar.

La Presidenta: A usted Doctor Aristizábal, tiene la palabra el concejal Christian Niño y después Humberto Castellanos.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL CHRISTIAN NIÑO: Gracias Presidente, un saludo para usted, la mesa directiva, a mis compañeros del concejo un saludo muy especial Dr. Aristizábal gracias por habernos dado ese informe de gestión que es bueno pero al mismo tiempo es preocupante, yo pienso que Dr. Aristizábal en el concejo de Bucaramanga el año pasado y el antepasado se manifestó como nosotros dejamos de ser actores en el desarrollo de Neomundo que sucede eso tal vez hizo que Bucaramanga, que la alcaldía dejara o perdiera ese derecho que tenia, ese derecho de pertenencia por una de sus estandartes desde el punto de vista tanto educativo como usted lo dijo cívico pero también desde el punto de vista de un atractivo turístico que es definitivamente lo que debemos buscar, o sea como Bucaramanga aquí tenga esos escenarios donde vale la pena llevar a alguien, usted lo esta diciendo nosotros acá en Bucaramanga adolecemos de todo tipo de escenarios grandes, pequeños y medianos, usted nos habla de un auditorio de 350 sillas multifuncional muy bueno, nos dice que para diciembre esta muy bien, nos habla de un mariposario que dono Ecopetrol muy bien y que están renovando toda la sala interactiva pero doctor donde esta por decir algo la participación que puede tener el concejo, o sea que proyectos ha presentado usted ante el ente municipal para poder llevar eso al concejo y que el concejo pueda dar esa mano que usted esta pidiendo o sea hay proyectos ya radicados acá en la alcaldía? Tenemos nosotros proyectos sobre los cuales direccionar un apoyo ya que usted la tiene como tan clara en el sentido de que sabe donde puede ir Neomundo lo que podemos llegar alcanzar y sobre todo doctor horitica en este momento hay algo muy coyuntural y es que tal vez el único intercambiador yo creo que es el único que se construya del plan de sueños y visiones del doctor Fernando Vargas sea el de Neomundo, eso ya es una realidad y neo de por si se llama el intercambiador de Neomundo y de por si eso por tener usted en este momento esa oportunidad de ir a la par con el desarrollo del intercambiador, Dr. Aristizábal yo creo que usted en este momento con todo el respeto se lo digo usted debía presentar ya proyectos o sea actuar de una manera propositiva para que este intercambiador por fin sea y cumpla el objetivo por el cual se creo pero devuélvaselo, entréguele los proyectos a Bucaramanga o sea no deje que el municipio aporte 100 millones, 200 millones no eso no vale ni la nomina, permite



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 15

que el municipio se incorpore se integre a Neomundo, nosotros dejamos de ser dolientes de Neomundo y por dejar nosotros de ser dolientes de Neomundo paso a un estado de despotismo, de olvido que en la actualidad ayer anteayer pasaba por Neomundo y yo preguntaba porque vi la citación suya y yo preguntaba y Neomundo hoy de que esta viviendo, esto esta cerrado allá no entra nadie, tal vez usted, entonces hay unos costos fijos, hay unos gastos operativos, hay unos gastos administrativos usted nos prende las alarmas, ya están llegando los embargos, ya hay situaciones que son inminentes son inaplazables, como son los compromisos financieros, usted puede tener la mejor poesía para construir y hacer de Neomundo un centro donde todos los bumangueses queramos estar, acá esta el Dr. Henry Gamboa que dirige el sector parte del sector calzado y nosotros nos encontramos con que la exposición de calzado de Cenfer no es única paralela a la exposición de calzado de Cenfer encontramos ferias o yo no se como se llamara eso hotel ferias, en casi todos los hoteles de Bucaramanga, yo lo propuse se lo dije al Dr. Fernando, habilitemos el centro empresarial del oriente en lugar de tener ese desorden ordenemos nuestros eventos, vayamos y pongamos en el centro empresarial del oriente, démosle vida a ese desparpajo de elefante blanco que tenemos allá que hoy día no sirve sino para dos o tres matrimonios, démosle vida ahora usted presenta acá otro centro como es Neomundo, que bueno seria que en esas plazoletas que usted esta hablando pudiéramos hacer de Neomundo un centro de exposiciones y convenciones, doctor eso no vale mucho, eso lo que se necesita es voluntad directiva para poderlo lograr acá en el concejo tenga la seguridad doctor que acá cada uno de los concejales nosotros estamos dispuestos a pelear y trabajar para que Neomundo cumpla su objetivo, para que nosotros en Bucaramanga tengamos ya con Neomundo dos, tres centros donde podemos hacer exposiciones, entonces doctor algo que también me parece a mi muy preocupante y yo lo animo no se que acción pueda ser donde están las empresas de Bucaramanga, donde están, donde están las empresas de Bucaramanga aquí no vemos nosotros sino a Ecopetrol o sea ahí donde yo le digo que mostramos que nosotros no tenemos como ese sentido, ese derecho de pertenencia que nosotros como bumangueses debíamos tener, o sea dejemos la critica, dejemos tanta manera de ponernos en una posición negativa y pasemos a una actitud mas positiva y miremos que podemos hacer que entremos en una acción para salvar a Neomundo de por si Neomundo, debería representar para los colegios y para los estudiantes y para nosotros mismos ese lugar como lo es el mismo Maloca que se llama en Bogotá, como lo es Maloca, un lugar donde nosotros pues mínimo vamos una vez al año a Bogotá no es mucho lo que vamos pero siempre queremos ir



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 16

allá, ¿Por qué? Nos presentan el cine en tercer dimensión, nos presentan novedades tanto tecnológicas artísticas, doctor Aristizábal eso tenemos que lograrlo con el Neomundo, acá se necesita no solamente la voluntad sino se necesita la decisión de toda Bucaramanga para volver a ser, no volver a ser, lograr a ser de Neomundo lo que nosotros queremos hacer de parte nuestra y ahora con nuestra alcaldesa Martha Pinto ahí estamos para ayudarle, muchas gracias.

La Presidenta: Ha usted, tiene la palabra el honorable concejal Humberto castellanos, le agradezco limitarse en el tiempo para darle el uso de la palabra a los otros compañeros. Concejal Humberto Castellanos.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL HUMBERTO CASTELLANOS:

Gracias Presidenta, para hacer unos breves comentarios, saludar y soy de los que poco me gusta felicitar a los funcionarios que realmente aquí es donde hacemos el control político pero felicito al Dr. Jesús por el saneamiento tributario que le viene dando a Neomundo, me preocupa algo es referente a la deuda de impuesto predial desde al año 2000, dice que aunque esta exonerado por el concejo Bucaramanga no se cumplió con el requisito de solicitar este beneficio durante los tres primeros meses de cada anualidad, sería buenos que Bucaramanga conozca a través de la prensa, a través de la televisión y la radio quienes eran los directores de esos años, porque es que para que nombramos directores y si no estoy mal creo que una de ellas puso una tutela y tuvo que pagársele 58 millones de pesos, le pagamos 58 millones de pesos y por otro lado estaba generando una perdida a Neomundo, eso lo debemos hacer en el concejo, así como tenemos aquí una galería de los presidentes igualmente deberíamos tener una galería de los funcionarios que actúan con bastante negligencia para que, para que no vuelvan ha ser elegidos porque, porque es que cual es el inconveniente de la política que un funcionario negligente en una institución al otro año pasa a ser funcionarios del departamento, de la nación, de otro municipio, no en eso tenemos que tener carácter y seriedad quienes estamos en el ejercicio de la política, pero entonces Jesús manifestaba algo sobre el mariposario he tenido la oportunidad de estar en varias oportunidades en calarca y yo pienso que acá tenemos muy buenas cañadas de la corporación de la defensa de la meseta de Bucaramanga, pienso personalmente que allá en Neomundo no es el sitio correcto para tener un mariposario porque es que si vamos a tener una muestra de mariposas esta bien eso lo pueden tener en un cuarto, pero teniendo la experiencia el mariposario de calarca si seria



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 17

bueno que se manejara el mariposario por Neomundo pero no una de tantos kilómetros de cañadas que tiene la corporación de defensa de la meseta de Bucaramanga, gracias señora Presidenta.

La Presidenta: Tiene la palabra el concejal Alfonso Prieto.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL ALFONSO PRIETO: Gracias Presidenta, un saludo para mis compañeros de concejo, al Dr. Jesús Aristizábal Fernández y a los demás funcionarios de Neomundo, tres cosas muy puntuales, la primera que tiene que ver con las dificultades que vive en este momento la institución, creo que frente a estas circunstancias lo que debemos hacer es crear una estrategia de choque para no perder la vigencia de Neomundo que se venía ganando y una forma es empezar hacer un mapeo de todas las instituciones que tienen valores históricos, tecnológicos y científicos en Bucaramanga para que se pueda rubricar y hacer un inventario de lo que se puede mostrar en la ciudad, vale decir, las universidades, las empresas que tienen laboratorios para conocer un poco el desarrollo de lo que vienen adelantando el instituto colombiano del petróleo y todo ello con el animo de tener un inventario y hacer presencia, Neomundo no puede tener las puertas abiertas porque el desarrollo de la infraestructura vial no se lo permite pero estamos en otras instituciones, trabajando para identificar el esnobismo en el desarrollo de la investigación y entonces ustedes apoyados con las mismas empresas con las universidades y con los colegios que promueven la investigación científica que no es fácil, podemos mantener la vigencia de Neomundo, para que no tengamos que levantar otra vez la estantería después que aparezca el puente y tengamos que decir es intercambiador casi que hace morir a Neomundo, vamos a tener que decir no es de pretexto seguimos trabajando; hoy precisamente en el periódico de la ciudad de Bucaramanga se habla acerca del docente innovador, se habla acerca de la docencia virtual, se habla acerca de la necesidad de revisar que hacer para continuar en un mejoramiento de la formación y en una posibilidad de correr la frontera del conocimiento, para que podamos tener mayor producción de conocimiento, le quiero contar Dr. Aristizábal que el concejo municipal aprobó un acuerdo para la creación de la red de investigación y ciencia de tecnología que conduce a los docentes de la básica primaria, de la básica secundaria y de la media vocacional o media técnica para que se capaciten pero además tengan conocimiento en la actualidad en el desarrollo tecnológico y la tecnología de punta, para que no enseñen lo viejo, para que puedan llegar a las instituciones



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 18

educativas y promuevan algo muy importante que yo como ultima tarea le quiero dejar como recomendación, esto de docente innovador me llama la atención y es coinciden exactamente con una política pública que establecimos aquí a través de un acuerdo municipal que fíjense de manera espontanea se produce pero no se ha desarrollado en Bucaramanga, pero si quiero decirle una cosa, nosotros no tenemos invenciones, no tenemos desarrollo tecnológico en Bucaramanga sino de la forma espontanea que se produce porque no tenemos investigadores, porque los investigadores que tenemos son muy pocos, porque muchos de ellos no están en la ciencias básicas, porque nos quedamos montando experimentos para justificar la dilatación de los cuerpos, cuando eso es una condición básica de formación de la primaria o de la educación básica primaria, que interesante que ustedes junto con el gobierno municipal ojala con el presupuesto del municipio de Bucaramanga puedan asignar unos recursos para formar investigadores, para que se trascienda en un semillero de investigaciones en la básica y en la media a nosotros no nos infunde la investigación desde la básica y la media y entonces necesitamos entonces que nos despierten ese interés así como le encuentran la madera al artista desde el comienzo de su edad, así como le encuentran la potencialidad al deportista desde su temprana edad tenemos que decirle a los estudiantes que hay que descubrirles también tamizando la capacidad que tengan también de ser investigadores, innovadores, esnobistas que podamos decirle en Bucaramanga que definitivamente aquí si estamos haciendo un trabajo importante y ahí ustedes nos darían una mano impresionante, estoy seguro que con un proyecto de ese tipo también conseguimos recursos para apoyo y aquí en el concejo de Bucaramanga estoy seguro que ninguno de nosotros los que estamos aquí presentes nos negaríamos hacer un trabajo tan importante como en el que Neomundo pueda respaldar para sacar adelante esta iniciativa, pero también yo quiero invitarlo Dr. Aristizábal porque es que estaba revisando aquí un mapa conceptual donde Neomundo tiene que girar entorno a los estudiantes, docentes, a la familia, al estado y a las empresas y se nos quedan algunas, por ejemplo, acéfalos de formación familiar sobre investigación y desarrollo, un padre que no oriente a su hijo para que indague mas pues se queda ahí en la mediocridad, un docente que tiene las hojas amarillas de tanto repetir lo que enseñan hace que sus estudiantes también sean mediocres por eso que bueno seria que también Neomundo ya que no puede estar ahí que haga como una institución muy interesante que hace ISABU en su barrio o que hace CME en su casa, etc., Neomundo en su barrio, Neomundo en su familia vamos a buscar como estimular el trabajo de Neomundo para que luego Neomundo se convierta en



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 19

la casa de los bumangueses, esa era la propuesta Dr. Aristizábal.

La Presidenta: Tiene la palabra el concejal Edgar Higinio Villabona.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL EDGAR HIGINIO VILLABONA:

Presidenta muchas gracias, saludo a mis compañeros concejales Dr. Aristizábal lo saludo con mucho respeto, lo mismo que a Beatriz a la periodista, a todos los compañeros de Neomundo y de los periodistas. Tal vez quiero hacer una breve intervención porque este es un problema y un tema que nos interesa arto el tema de las obras inconclusas, honorables concejales si Bucaramanga fuera una ciudad seria pero como esta no es una ciudad seria, deberíamos dedicarnos terminar Neomundo, a Neomundo el municipio entre el inmueble que se aporato y el dinero que se le ha invertido podemos sumar mas de 12 mil millones de pesos mucho mas, yo creo que deberíamos unir los esfuerzos del departamento y del municipio para que Bucaramanga realmente se beneficie de una vez por todas de esta obra que fue concebida durante la administración de Luis Fernando Cote Peña, parece incomprendible señores concejales que después de mas de 12 años de iniciarse la construcción de una obra tan importante todavía no le tengamos completamente terminada, la improvisación que se ve en este proyecto del cual son responsables los alcaldes y algunos gobernadores se refleja en la gran cantidad de demandas que hoy tiene Neomundo de todo tipo civiles, laborales y quiero colocar un ejemplo, Dr. Aristizábal para que por favor nos oriente y nos ayude destacando que usted no tiene ninguna responsabilidad de la forma tan improvisada como se ha adelantado este proyecto pro el contrario se que usted llego tal vez hace unos dos años creo que debe tener usted al frente a esta institución o un poco menos, me gustaría saber cuando le van a pagar a esa gran cantidad de acreedores que hoy están esperando que les cancelen sus acreencias, como por ejemplo la empresa DELTA 1 de seguridad, una empresa seria que le creyó a Neomundo que le presto servicios, si estoy equivocado pues ahora me anuncian que ya pagaron no sea que en estos días hayan pagado y yo no sepa, pero me puse a revisar el listado de acreedores que aparecen en los juzgados y me parece insólito que un servicio tan esencial para que pueda funcionar Neomundo no lo hayan pagado de una deuda que debe tener mas de tres años, pero claro seguramente la administración anterior hacen lo fácil, contratan las empresas no le pagan y entonces el remedio o las soluciones no buscar como le van a pagar a las empresas sino cortar el



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 20

contrato y buscarse otra empresa, como ha pasado con los trabajadores que hacen la fácil no les pagan lo retiran y contratan otros, yo creo que eso no debería ser así, Doctor tengo conocimiento que a raíz de la construcción del intercambiador de Neomundo le van a pagar a Neomundo unos dineros por la compra de los terrenos, me gustaría saber que se va hacer con ese dinero, si van hacerlo natural y lo obvio que es pagarle a los acreedores a cuenta gotas algunos o si van hacer alguna inversión dentro de Neomundo este porque es importante evitar que Neomundo siga siendo objeto de cuantiosas demandas, miren si la memoria no me falla Dr. Aristizábal antes de usted junto con la Dra. Beatriz hubo otro gerente que paso fugazmente unos pocos meses, un Dr. Palie me parece, vea que casi ni nos acordamos del nombre casi Doctor pero aquí recuerdo que por allá paso un Dr. Palie que seguramente fue por ahí, estuvo unos días y se retiro seguramente cuando vio la gran cantidad de demandas y dificultades un proyecto tan hermoso, tan bien concebido, como este de Neomundo merece señores concejales que se coloque en la agenda de cualquiera de los candidatos a la alcaldía y yo soy partidario mis compañeros concejales que si la Dra. Martha Pinto es la alcaldesa a quien vengo apoyando, se dedique primero a terminar los elefantes blancos de Bucaramanga como Neomundo, como el centro cultural del oriente, un parque están haciendo por allá debajo del viaducto que creo que ya esta empezando a corroernos la corrosión a dañarlo abandonado, monumentos que son ofensivos para una sociedad despilfarro de dineros públicos pero yo estoy seguro que aparte de Neomundo y del centro cultural del oriente hay otros mas, obras inconclusas que es bueno que la ciudadanía se de cuenta como se mal invierten los dineros públicos en obras inconclusas para que no les crean a los que están en transe de campaña política que ahora si van arreglar la vías, que ahora si van arreglara los parques, que ahora si van a mejorar la seguridad, que ahora si van a terminar las obras inconclusas, que ahora si le van a construir vivienda a los pobres cuando han tenido la alcaldía años y años y no han hecho nada, yo creo que Bucaramanga no merece mas engaños mis compañeros concejales yo hablo con la tranquilidad de saber que no voy ha estar aquí, me hubiese gustado seguir siendo concejal como una persona seria como Martha Pinto pero lo único que tengo claro es que no voy ha estar el próximo año en este recinto, pero me gustaría saber en ultimas Dr. Aristizábal que se va hacer con esa plata que va a pagar el área metropolitana creo que es una suma cercana como a los 900 millones de pesos algo así parecido y como se va invertir este dinero y ojala que le paguen a las empresas y que le paguen a DELTA1 miren aquí están prestándonos el servicio como la mejor empresa pero vale la pena doctor que



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 21

le paguemos o lo otro para evitar que sigan sometiendo a Neomundo a una gran cantidad de demandas sométanse alguno de los procedimientos que prevee la ley para que haya un concurso de acreedores y los sienten a todos y les paguen porque si no vamos a seguir en demandas y pagando acreencias y pagando intereses y pagando costos judiciales y pagando honorarios de abogado y pagando gastos de proceso y ahí no la vamos ha pasar toda la vida buscando recursos para pagar sentencias judiciales, es que Neomundo ha tenido mala fortuna Dr. Aristizábal, mire aquí hay algunos de mis compañeros todavía, yo recuerdo cuando vino la Dra. Beatriz y nos dijo que iba a inaugurar Neomundo nos llego la tarjeta un día como hoy yo recuerdo que llego un miércoles, hoy es martes pero por la mañana no la dieron, era al otro día era un jueves eso fue de negros que uno quisiera olvidar y yo le dije a la Dra. Beatriz que esperara la inauguración porque el alcalde de la época estaba fuera de la ciudad y que me parecía un acto de descortesía sabiendo que Bucaramanga era la entidad que había hecho la mayor cantidad de inversiones por decir el 95%, no esperara a que el alcalde fuera a la ceremonia de inauguración y alguien le conto y vino ese día al recinto, apareció de sopetón sin que lo hubiéramos invitado y dijo que no había problema porque para eso el municipio podía enviar un delegado y cuando le dijimos que eso era mas descortés todavía pensar de esa manera nos dio otra razón de poco peso que ahí están gravadas en las actas, ahí están en las actas dijo que no podían aplazar Beatriz usted que es de las funcionarias mas antiguas porque era que las tarjetas ya estaban repartidas y entonces se hizo la ceremonia de inauguración, y aquí le dije yo que esa obra no estaba concluida que esperaran a que terminara la construcción y cuando estuviera terminada como es lo lógico se inaugurara nos dijo que estaba lista que eso era hermosísima, que ya estaban limitados los periodistas, que habían invitados especiales, que los funcionarios del mas alto nivel de la gobernación habían confirmado y saben que paso señores concejales que Jairo León que en paz descanse estaba tomando unas fotografías señora Presidenta y caminando hacia atrás se cayo por el hueco del ascensor y se mato o estoy equivocado doctores, se mato Jairito en una obra inconclusa del municipio y ahí esta Neomundo soportando seguramente una cuantiosa demanda que tendrá que salir a responder no se si ya habrán pagado; ya termino Presidenta yo entiendo su afán pero son temas importantes Presidenta son temas importantes que nos digan porque a esto le hemos invertido solo a Bucaramanga mas de 12 mil millones el solo municipio lleva mas de 12 mil millones sin contar los cuantiosos y valiosos terrenos, Presidenta le agradezco mucho.

La Presidenta: Tiene la palabra el concejal Edgar Suarez.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 22

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL EDGAR SUAREZ: Gracias Presidenta, un saludo a la mesa directiva del concejo, a los concejales de la ciudad y al público presente, Presidenta yo también quiero extender mi saludo al Dr. Jesús Aristizábal Fernández director de Neomundo a su equipo de trabajo; quiero en la mañana de hoy sobre el informe tocar dos apartes del informe, primero que en el informe sin lugar a duda se toca que la naturaleza jurídica de Neomundo es una naturaleza de carácter privado eso al parecer acá en el informe y como lo presenta el Dr. Jesús no tiene discusión, acá estamos hoy día en sección frente a una figura jurídica por sobre todo de carácter privado donde tiene participación mixta y participación el municipio pero su naturaleza es privada, Presidenta de igual manera en el informe veo con preocupación al final del informe el tema que habla el Dr. Jesús en el acercamiento que ha tenido con el alcalde actual para gestionar en el corto plazo el pago de la compensaciones a que tiene derecho Neomundo por las franjas de terrenos cedidos anticipadamente, mire oído a esto anticipadamente para la construcción del intercambiador vial de Neomundo y por afectación del lucro cesante, acá vemos en el informe que hay dos cosas que el concejo de Bucaramanga hoy día no tiene mucha claridad yo si quisiera Dr. Jesús estamos en campaña electoral y acá no tenemos tiempo ya casi ninguno ni siquiera para asistir, pero me preocupa esos dos términos los terrenos cedidos anticipadamente y afectación del lucro cesante, mire de igual manera las conclusiones no se niega, no se niega que el Dr. Jesús resalta que en Bucaramanga Neomundo tiene una expectativa muy importante sobre todo por los accesos viales que va dejar con el intercambiador y por la construcción del centro comercial del cacique los amigos del Dr. Edgar Higinio Marval, son muy amigos del Dr. Edgar Higinio, esas dos circunstancias de desarrollo hacen que Neomundo tenga un futuro asegurado, pero mis preguntas son puntuales, primero yo he averiguado estos días que casi no tenemos tiempo de averiguar casi nada, Presidenta yo les dije ayer que ojala estuviera acá presente el secretario de infraestructura, no se Presidenta si se cito, Presidenta yo les dije ayer que ojala estuviera acá presente el secretario de infraestructura en el día de hoy no se si fue posible.

La Presidenta: Hacer una proposición para citar, honorable concejal.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 23

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL EDGAR SUAREZ: No pero hoy para Neomundo no fue posible.

La Presidenta: No, no había proposición.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL EDGAR SUAREZ: Porque, porque allá ve uno con preocupación como a Neomundo lo dejaron en una isla sin ningún futuro por ahora, esta totalmente aislado hoy día del mundo real, no hay vías, al parecer tampoco hay redes y esta totalmente a la deriva como una isla en el mar así quedo Neomundo y las construcciones ya simplemente pasar y con una simple observación se da uno cuenta que ellos prácticamente con esta obra nos estamos en el corto plazo mandándolos a la quiebra, pero mire que me puse yo averiguar y encontré cosas preocupante en el tema de planeación, mire Dr. Edgar Higinio usted lo dijo esta administración fue casi una recocha, la administración del Dr. Fernando Vargas, me puse yo averiguar y tengo entendido que los predios que cogieron hoy día, el terreno hoy día que cogió el municipio para hacer Neomundo no se a adquirido todavía Neomundo mucho más allá, la obra se esta construyendo y ni siquiera se cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal para la adquisición de terrenos y mire acá estamos hablando es con una empresa privada, esta es una figura jurídica privada yo si estoy preocupado porque acá el municipio cogió, destruyo, cabo, modifiko, reformo, prácticamente aisló a Neomundo del mundo real y ni siquiera se hizo un certificado de disponibilidad presupuestal para adquirir este terreno y yo creo que planeación y yo creo que en el tema de obras públicas estoy casi seguro que acá el municipio esta prácticamente dándole la oportunidad para que a futuro Neomundo nos demande toteados de la risa, porque si nosotros vemos a esta fecha nosotros no hemos adquirido los terrenos, ni siquiera se ha hecho el CDP y mas complicado lo que yo tengo información hay dos servidumbres, una servidumbre del alcantarillado del EMPAS y gracias mi Dr. Jesús por estarme confirmado lo que estoy diciendo del EMPAS donde lo que tengo entendido es que el uno se chuta la pelota al otro, donde el EMPAS le dice es que el municipio es el encargado y el municipio le dice no es que el encargado es el EMPAS y también una servidumbre de paso temporal que se hizo por el cierre de la vía, dos servidumbres yo no soy abogado, pero lo único que yo se donde hay servidumbres ahí hay plata o para pagar o para cobrar, cuando hay servidumbre eso es sencillo porque ahí lo que hay es recursos y también adicional a eso hay una compraventa de la entrega de franja que también es plata, mire acá hay tres temas delicados que los tres temas son:



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 24

recursos es plata y a mi si me gustaría Dr. Jesús que usted nos ampliara ese tema, porque ese tema usted lo toca de forma muy como diplomática no nos lo hace saber pero son cosas muy delicadas, yo alguna vez pregunte y pregunte en la nueva oficina de valorización que como se le iban a pagar las horas a Neomundo y a mi me contaron era que se iba a pagar en cruce de cuentas con el impuesto de valorización, primero les cuento al concejo que el impuesto de valorización muy seguramente se va a caer, porque yo lo demande y lo demande hace mes y medio y muy seguramente se va a caer porque yo argumente de forma muy precisa porque el estatuto y porque el irrigación es ilegal, entonces muy seguramente la ciudad se va a quedar sin estatuto y muy seguramente se va a quedar sin irrigación a raíz de la demanda que yo interpuse y acá es muy preocupando que están diciendo que van hacer cruces de cuentas con valorización pero lo que no han tenido en cuenta es que las entidades culturales, las entidades científicas y las entidades que hacen aportes de ciencia y tecnología en la ciudad tienen acceso tributaria, entonces cual cruce de cuentas, cual cruce de cuentas vamos hacer ahí, ahí no puede hacer cruce de cuentas Presidenta, a mi si me parece que el tema de hoy de Neomundo y agradezco es un tema de los mas complicados que se va a meter la anterior administración, agarraron, demolieron, cavaron y acabaron y fuera de eso no planearon y fuera de eso no hubo CDP y sumado a eso ni siquiera se dieron cuenta que le están pidiendo un cruce de cuentas tributarios a una entidad que esta exenta, porque en el acuerdo 061 dice que estas entidades están exentas de cualquier impuesto o cualquier tributo, entonces Presidenta acá nosotros estamos al portas es de que cualquier director de Neomundo o cualquier abogado juicioso demande al municipio y así como yo advertí de muchas demandas acá nos van a demandar y van a demandar por muchas irregularidades de anterior administración que fue una recocha y que fue todo folclor y que no supo planear nada, entonces Presidenta yo acá si dejo que ojala el Doctor me conteste por escrito si no va ver quórum si lo levantan o que por lo menos yo dije acá con tiempo que las demandas van a venir y que nosotros cometimos o se han cometido muchos errores con haberle hecho a Neomundo, primero haberlo perjudicado de esa forma y segundo no haber planeado en la secretaría de infraestructura que es la recocha mas grande de todas las recochas lo que ha pasado hasta ahora, muchas gracias Presidenta.

La Presidenta: Tiene la palabra el Dr. Aristizábal para responder puntualmente las inquietudes de los concejales.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 25

INTERVENCION DEL DOCTOR JESÚS ARISTIZÁBAL FERNÁNDEZ: Primero que todo agradezco las observaciones y sugerencias que hemos recibido el tema de presentar proyectos a la alcaldía y ser apoyados por el concejo como le mencionaba para el próximo futuro tenemos este tipo de exhibiciones son digamos el vehículo por el cual nosotros hacemos presencia con nuestra comunidad era usuarios historia de la ciencia, la ciencia del futbol, la pista de patinaje, el laboratorio pues ya esta finalizado pero tenemos que utilizarlo y darle la oportunidad para que lo utilicen la comunidad, el festival de magia, la complementación de la sala interactiva, el desarrollo de la reserva forestal, la refacción de la terraza el parque lineal, el centro de convenciones son grandes y pequeños proyectos que vamos ha buscar la oportunidad de socializarlos con los candidatos a la alcaldía municipal a fin de que ellos compren estas ideas y puedan en el espacio que quedan de resto de año incluir partes de estos proyectos y convenios en el presupuesto para el año 2012 y posiblemente año subsiguientes como es el caso del centro de convenciones, entonces estamos trabajando sobre eso y lo vamos hacer honorable concejal, sobre el tema de las acreencias pues eso ha sido una de las principales preocupaciones honorable concejal Higinio, decíamos que el año 2010 a través de nuestras múltiples actividades logramos pagar cerca de 500 millones a creencias hay prioridades la DIAN es una de ellas, implacable en sus cobros e interés y ya logramos pagar cerca de 80 millones a la DIAN, las deudas laborales que en este momento no tenemos ninguna aunque hay algunas personas que siguen aspirando a demandar pero le pagamos a la señora directora, le pagamos a los once empleados que tenia, yo les comento que en este momento nosotros tenemos cinco empleados en Neomundo con todo lo que estamos haciendo tres de los cuales los financian los proyectos, tengo una administración totalmente autora pero ha sido nuestra preocupación en el pago de las acreencias empezando con las acreencias con la DIAN y con las acreencias laborales en este momento no le debemos a nadie, hemos sido juiciosos en cumplir en este tipo de acreencias, claro que estamos en la intención de pagarles a nuestros acreedores, pero como decía en mi presentación los entes públicos solo pueden aportar para infraestructura, para convenios, pero no para pagar acreencias y las empresas privadas como lo decía el concejal no esta en disposición de hacer esos cuantíos aportes para pagar cuentas viejas, realmente la única oportunidad que tenemos en este momento para el saneamiento y el rescate definitivo de Neomundo son los recursos a que tenemos derecho pos las afectaciones del intercambiador vial y esos recursos están destinados específicamente al saneamiento financiero de Neomundo, por eso hemos estado rogando a la administración municipal



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 26

durante todo este año, desde finales del año pasado a este año, para lo que decía y paso al punto del concejal Edgar Suarez, fíjense ustedes nosotros entregamos en julio del año 2010, 1840 metros para la construcción del intercambiador y suscribimos un acta por la cual se comprometían hacer el avalúo y hacernos la oferta comercial; se ha venido dilatando esta situación luego apareció llegaron en febrero que había un alcantarillado de una servidumbre una vía de paso temporal, nosotros con muy buena voluntad lo dejamos iniciar la obra y hasta el momento ni han hecho el avalúo, ni han hecho el acta, ni han hecho nada con respecto a la servidumbre de alcantarillado, el EMPAS ya ha sido muy claro y el municipio lo sabe eso es un tema que responde el municipio que es el dueño de esa obra y después la administración de ese alcantarillado dijo que era EMPAS y es el proyecto es el que debe responder por esa servidumbre son 2299 metros del área de Neomundo que se afecta con la servidumbre de alcantarillado, afortunadamente los ingenieros de la obra entendieron que era mejor no crear dos servidumbres si no poner la vía sobre el alcantarillado como se hacen en las vías, entonces hay una sola servidumbre que es alcantarillado y encima va la vía de paso temporal, pero como usted dice hay que pagar ese paso temporal que si no se arregla nosotros no vamos a permitir vamos a poner el portón y no vamos a permitir transito por esa vía hasta que no la analicemos porque lo que hay en este momento es una invasión de espacio privado por obra publica, sobre el lucro cesante también ya pasamos un derecho de petición, la administración municipal esta en disposición de hacer una alineo de acuerdo un decreto que hay que no nos compensa en la totalidad de los meses que hemos sido perjudicados pero que sobre lo cual podemos llegar a un acuerdo porque nuestro animo siempre ha sido amigable conciliatorio y aprobar esta obra, entonces un concreto el concejal Suarez tenemos una franja de 1.840 metros que nos tienen que comprar, una franja de 2.299 de alcantarillado dentro de la cual nos favorece de paso que nos tienen que compensar, que prácticamente es comprar porque es un terreno que no se puede tocar, que nos tiene que compensar la formula del libro y la servidumbre de paso que también será motivo de negociación, nosotros hemos acudido a derechos de petición algunos de los cuales no han sido contestados o no han sido contestados en los términos que establece la ley, yo me entreviste con el señor alcalde Hector Moreno que mostro una gran preocupación y una gran disposición para solucionar este problema comisiono a una de las asesoras de la alcaldía para que tomara como propio que fue el doliente de este problema y en esos hemos estado avanzando, hoy tengo una reunión en la alcaldía con la secretaría jurídica esperemos que se concrete estas negociaciones para bien de Neomundo, para bien del



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 27

municipio, para evitar conflictos jurídicos, nosotros hemos actuado de forma diligente, hemos solicitado de todas las formas para ver que se cumplan estos compromisos de la alcaldía a través de reuniones, a través de cartas, a través de derechos de petición, entonces realmente esa es nuestra expectativa que se concreta esta negociaciones, se fijan los presupuestos lo que no alcance para este año y con eso podemos responderle a los acreedores que es justo y necesario que se les paguen las deudas que ya tienen varios años, de manera que agradezco muchísimo nuevamente el apoyo que podamos tener de parte de ustedes para que esto realmente se solucione y poder cumplir con los compromisos.

La Presidenta: Muchas gracias Dr. Aristizábal, tiene la palabra el concejal Edgar Suarez.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL EDGAR SUAREZ: Que pena una cosa cortica Dr. Jesús usted no han averiguado nada de la descensión porque lo que yo entiendo es que están proponiendo cruces de cuentas con el impuesto de valorización, ustedes no han averiguado si ustedes están exentos porque yo recuerdo mire yo tengo ya el dato Presidenta, en el acuerdo 061 del 2010 el estatuto de valorización que aprobaron acá de forma ilegal en el Artículo 11 ahí metieron la sanción.

INTERVENCION DEL DOCTOR JESÚS ARISTIZÁBAL FERNÁNDEZ: No y es correcto y nosotros ya hicimos la solicitud formal por escrito hace mas o menos tres meses para que nos tengan en cuenta como preguntamos todas las calidades para ser exentos de impuesto de valorización y en cualquier caso si se diera ese cobro a nosotros nos acogeríamos al pago diferido en cinco años que es lo que normalmente se da por este pago, la otra vez solicitamos esta exención basado en un articulo 11 del decreto 044.

La Presidenta: Muchas gracias Dr. Aristizábal, esperamos que le vaya mejor a esta institución en el futuro continuamos con el orden del día secretaria.

La Señora Secretaria: Si señora Presidenta continuamos con el quinto punto.

5. Lectura de comunicaciones. No hay comunicaciones.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 28

6. Proposiciones y asuntos varios. Hay varias proposiciones sobre la mesa de la secretaría señora Presidenta.

La Presidenta: Verificar primero si esta el numero de concejales para el quórum.

La Señora Secretaria: Si Señora Presidenta me permito dar lectura a la primera proposición.

La Presidenta: Secretaria verifique primero el quórum.

La Señora Secretaria: Verificación de quórum honorables concejales.

VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO	
PEDRO NILSON AMAYA MARTÍNEZ	PRESENTE
CLEOMEDES BELLO VILLABONA	
DAVID CAMARGO DUARTE	PRESENTE
HUMBERTO CASTELLANOS BUENO	PRESENTE
DIONICIO CARRERO CORREA	PRESENTE
HENRY GAMBOA MEZA	
ELIDA MANTILLA RODRÍGUEZ	PRESENTE
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA	
CAROLINA MORENO RANGEL	
SONIA SMITH NAVAS VARGAS	
CHRISTIAN NIÑO RUIZ	PRESENTE
URIEL ORTIZ RUIZ	PRESENTE
ALFONSO PINZON MEJIA	
ALFONSO PRIETO GARCÍA	
WILSON RAMÍREZ GONZÁLEZ	
JAIME RODRÍGUEZ BALLESTEROS	
EDGAR SUAREZ GUTIÉRREZ	PRESENTE
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO	PRESENTE

La Señora Secretaria: Se encuentra en el recinto señora Presidenta Ocho (8) honorables concejales, Nueve (9) con el doctor Humberto no hay quórum decisorio, hay deliberatorio.

La Presidenta: No hay quórum decisorio para aprobar las proposiciones, tiene la palabra el concejal



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 130 FOLIO 29

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL EDGAR HIGINIO VILLABONA:

Gracias Presidenta, lo primero saludo con mucho cariño y afecto a nuestro compañero concejal de Floridablanca el Dr. Felix Jaimes, bienvenido Dr. Felix le hago en público reconocimiento a su dialguia porque cuando usted precedió el cabildo atendió siempre de la mejor manera a los compañeros concejales de nuestro departamento, Presidenta como yo se que por estos días las ocupaciones de los concejales son múltiples, haber si mañana cambiamos el orden del día y empezamos por el punto de proposiciones y varios porque ya hay varias proposiciones presentadas desde el primer día y no hemos podido estudiarlas por falta de quórum, le agradezco presidenta para que lo tenga en cuenta en mi respetuosa solicitud.

La Presidenta: Lo tendremos en cuenta honorable concejal, finalizado el orden del día se levanta la sección y se cita para mañana a las ocho y treinta (8:30 A.M.) de la mañana.

Para constancia, se firma para su aprobación en plenaria.

El Presidente,

ELIDA MANTILLA RODRÍGUEZ

La Secretaria General,

NUBIA SUÁREZ RANGEL

Elaborado por: Gladys Victoria Parra.

Revisado por: Gladys Victoria Parra.



CONCEJO DE BUCARAMANGA