

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 1 de 12	

FOLIO 1

**CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
SALON CENTRAL DE SESIONES "LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO"**

**ACTA No. 150 CORRESPONDIENTE A LA PLENARIA DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
HORA DE INICIO 10:00am.**

**PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS DE 2017**

MESA DIRECTIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL

**H.C JAIME ANDRES BELTRAN MARTINEZ  
Presidente**

**H.C NELSON MANTILLA BLANCO  
Primer Vicepresidente**

**H.C JAVIER AYALA MORENO  
Segundo Vicepresidente**

**SERGIO ANDRES GALINDEZ RIVEROS  
Secretario General**

**HONORABLES CONCEJALES CON VOZ Y VOTO  
Asistentes a la Plenaria**

PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ  
 MARTHA ANTOLINEZ GARCIA  
 JAVIER AYALA MORENO-  
 CLEOMEDES BELLO VILLABONA-  
 JAIME ANDRES BELTRAN MARTINEZ-  
 DIONICIO CARRERO CORREA-  
 JHON JAIRO CLARO AREVALO  
 JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA  
 HENRY GAMBOA MEZA-  
 RENE RODRIGO GARZON MARTINEZ-  
 NANCY ELVIRA LORA  
 NELSON MANTILLA BLANCO-  
 WILSON MANUEL MORA CADENA  
 SONIA SMITH NAVAS VARGAS-  
 URIEL ORTIZ RUIZ  
 EDINSON FABIAN OVIEDO PINZÓN  
 JHON MARCELL PINZON RINCON-  
 WILSON RAMIREZ GONZALEZ  
 ARTURO ZAMBRANO AVELLANEDA

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 2 de 12	

FOLIO 2

**SEÑORA SECRETARIA:** Señor presidente han contestado a lista 8 H.C por tanto no hay quórum decisorio.

**SEÑOR PRESIDENTE:** hacemos el último llamado a lista en 15 minutos.

**SEÑOR SECRETARIO:** Señor presidente han contestado a lista 16 H.C por tanto hay quórum decisorio.

**SEÑOR PRESIDENTE:** habiendo quórum decisorio, señorita secretaria por favor leer el orden del día

**SEÑOR SECRETARIO:** orden del día.

**PRIMERO:** Llamado a lista y verificación del quórum.

**SEGUNDO:** Lectura discusión y aprobación del orden del día.

**TERCERO:** Himnos.

**CUARTO:** lectura y aprobación de actas.

**QUINTO:** quinto conclusión de la ponencia por las anteriores recomendaciones y por encontrar este proyecto de acuerdo número 74 del 14 de agosto de 2017 por el cual se establece un valor unificado al impuesto predial de las juntas de acción comunal.

**SEXTO:** Lectura de documentos y comunicaciones.

**SEPTIMO:** Propositiones y asuntos varios. Bucaramanga martes 5 de septiembre 2017. Firman:

- Presidente: Jaime Andrés Beltrán Martínez
- Primer vicepresidente: Nelson Mantilla
- Segundo vicepresidente: Javier Ayala Moreno
- Secretario general: Sergio Andrés Galíndez Rivero.

**SEÑOR SECRETARIO:** Señor presidente, ha sido leído el orden del día.

**SEÑOR PRESIDENTE:** ¿el orden del día lo aprueban los honorables concejales?

**SEÑORA SECRETARIA:** Ha sido aprobado señor presidente. Iniciemos por favor.

**SEÑORA SECRETARIA:** Tercero, himnos.

Cuarto: lectura de aprobación y actas sobre la mesa.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 3 de 12	

FOLIO 3

**SEÑOR PRESIDENTE:** ¿Hay actas sobre la mesa?

**SEÑORA SECRETARIA:** no señor presidente, no hay actas sobre la mesa.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Continuemos con el orden del día.

**SEÑOR SECRETARIO:** quinto conclusión de la ponencia por las anteriores recomendaciones y por encontrar este proyecto de acuerdo número 74 del 14 de agosto de 2017 por el cual se establece un valor unificado al impuesto predial de las juntas de acción comunal.

**SEÑOR PRESIDENTE:** estábamos en la lectura de la ponencia para que la sometamos a aprobación.

**SEÑORA SECRETARIA:** De la de la ponencia primero Número 23 de la misma fecha así las cosas las extensiones plateadas cumple con los requisitos señalados en la Atributos contribuciones impuestos y sobretasa de conformidad con la ley según el artículo 32 de la ley 136 del 94 cuarto La deuda Mora quinto conclusión de la ponencia por las anteriores recomendaciones y por encontrar este proyecto de acuerdo número 74 del 14 de agosto de 2017 ajustado a la Constitución y normas reglamentarias en especial las conferidas en el artículo 313 numeral cuarto de la constitución política las leyes 136 de 1994 modificada por la ley 51 de 2012 14 de 1983 y 819 de 2003 y demás normas concordantes Me permito presentar ante esta sala ponencia favorable para segundo debate para su estudio y aprobación en la plenaria del Consejo presentar a consideración de la plenaria por el ponente concejal Wilson Manuel Mora cadena señor presidente ha sido determinada leer la ponencia para este proyecto.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Leída la ponencia, ¿la aprueban los honorables concejales?

**SEÑOR SECRETARIO:** Ha sido aprobada señor presidente.

 <p>CONCEJO DE BUCARAMANGA <i>Más cerca</i></p>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 4 de 12	

FOLIO 4

**SEÑOR PRESIDENTE:** vamos a iniciar el estudio del articulado para empezar con el artículo primero.

**SEÑOR SECRETARIO:** Artículo primero exención impuesto Predial unificado a los predios del área de acción comunal. Señor presidente, ha sido leído el artículo primer.

**SEÑOR PRESIDENTE:** ¿Hay alguna proposición sobre el artículo primero, señorita secretaria?

**SEÑOR SECRETARIO:** No señor presidente.

**SEÑOR PRESIDENTE:** ¿Aprueban los honorables concejales el artículo primero?

**SEÑOR SECRETARIO:** ha sido aprobador señor presidente. Hay una corrección y es leer un párrafo del artículo primero.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Tiene la palabra el concejal Pedro Nilson.

**INTERVENCIÓN DEL H.C PEDRO NILSON:** Presidente, verificación del quórum, por favor.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Señorita secretaria, por favor verificación del quórum.

**SEÑOR SECRETARIO:** Así se hará, señor presidente.

**SEÑOR SECRETARIO:** Han contestado a lista 12 H.C

**SEÑOR PRESIDENTE:** señora secretaria por favor leer el artículo segundo y agradezco a los concejales que se mantienen dentro del recinto en la aprobación

**SEÑOR SECRETARIO:** Así será señor presidente. Artículo segundo duración y monto de la duración del impuesto predial unificado segundo tiene la palabra por predio de 5 años en el 100% del impuesto predial unificado. Señor presidente, ha sido leído el artículo segundo.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 5 de 12	

FOLIO 5

**SEÑOR PRESIDENTE:** Se hará votación nominal.

**SEÑOR SECRETARIO:** Ha sido aprobado por 10 votos.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Aprobado el artículo segundo, continuemos con el artículo tercero.

**SEÑOR SECRETARIO:** artículo tercero procedimiento para otorgar el beneficio de exención para acogerse a la exención De qué trata el artículo primero del presente acuerdo el contribuyente que se considere con derecho deberá tener el siguiente procedimiento de anexar los documentos que se relacionan a continuación a no tener la condición de contribuyente en Mora por concepto de impuesto predial unificado en el municipio de Bucaramanga obtener suscrito acuerdo de pago vigente de presentar la solicitud ante la Secretaría de Hacienda la cual deberá contener identificación completa al contribuyente responsable indicación del predio gravable preto de la exención la solicitud deberá estar suscrita por el contribuyente responsable su representante legal la solicitud deberá ser presentada en días hábiles del mes de enero del correspondiente año gravable la identificación del predio y área objeto de extensión C Por no cumplir con alguno de los requisitos señalados anteriormente la Secretaría de Hacienda Lara mediante resolución Igualmente motivada contra los actos administrativos previstos procede el recurso de reconsideración señor presidente ha sido leído el artículo tercero.

**INTERVENCIÓN DEL H.C HENRY GAMBOA:** gracia señor presidente, precisamente aquí dentro igual me Le pedimos a la administración que se Incluye un parágrafo 2° dice corresponde a la Secretaría de Hacienda socializar y dile El proyecto para su prórroga de importación que queda aquí en la responsabilidad bajo Bajo la misma secretaria y no lo dejemos porque por descuido los señores presidentes en eso.

**SEÑORA SECRETARIA:** Votación nominal

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 6 de 12	

FOLIO 6

Pedro Nelson Amaya Martínez positivo Martha Antolínez positivo García Javier Ayala Moreno Cleomedes bello Villabona Jaime Andrés Beltrán Martínez Dionisio carrero Correa John Jairo claro Arévalo Jorge Edgar flores Herrera positivo Henry Gamboa mesa positivo Rodrigo Garza Martínez Nancy Elvira Lora Wilson mora positivo, Sonia Positivo. Ha sido aprobada con 12 votos, señor presidente.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Continúe con el artículo cuarto.

**SEÑORA SECRETARIA:** Gran negadas y poder radicarse nuevamente cuando se haya cancelado el impuesto en Mora o se suscriba acuerdo de pago siempre y cuando sea procedente del último día hábil del mes de enero del año gravable correspondiente señor presidente ha sido leído del artículo cuarto.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Someter a votación nominal.

**SEÑORA SECRETARIA:** Pedro Nelson Amaya Martínez positivo Martha Antolínez positivo García Javier Ayala Moreno Cleomedes bello Villabona Jaime Andrés Beltrán Martínez Dionisio carrero Correa John Jairo claro Arévalo Jorge Edgar flores Herrera positivo Henry Gamboa mesa positivo Rodrigo Garza Martínez Nancy Elvira Lora Wilson mora positivo, Sonia Positivo. Ha sido aprobada con 12 votos, señor presidente el artículo cuarto.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Siendo aprobado el artículo cuarto, leer el artículo quinto.

**SEÑORA SECRETARIA:** Así será señor presidente. Cuando el contribuyente y o el inmueble exento dejen de cumplir con cualquiera las condiciones acreditadas que dieron origen a la exención parágrafo Acción concedida haciéndose exigible el valor exento señor presidente ha sido el artículo.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Someter a votación.

**SEÑORA SECRETARIA:** así será, señor presidente. Andrés Beltrán Martínez positivo Sonia Smith Navas Vargas Uriel Ortiz Ruiz Fabián Oviedo Pinzón Lllamar

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 7 de 12	

FOLIO 7

Wilson Ramírez González Susana Martínez Martha Antolínez García positivo Javier Ayala Moreno Diomedes bello Villabona Jaime Andrés Beltrán Martínez Dionisio Guerrero Correa John Jairo Clara Arévalo Jorge Edgar flores Herrera Henry Gamboa mesa René Rodrigo garzón Martínez Nancy Elvira Lora. Ha sido aprobado señor presidente el artículo quinto con 13 votos.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Leer el siguiente artículo.

**SEÑORA SECRETARIA:** aplicable al impuesto predial unificado que se cause a partir del 1 de enero del 2018.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Hacer votación nominal.

**SEÑORA SECRETARIA:** Nelson mantilla Manuel Mora cadena Sonia Smith Navas Vargas positivo Uriel Ortiz Ruiz en sofá de un oído Pinzón yo Marcel son Rincón Wilson Ramírez González Arturo Zambrano avellaneda. Ha sido aprobado señor presidente con 13 votos.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Aprobado con 13 votos, por favor señorita secretaria continuar con la lectura del estudio.

**SEÑORA SECRETARIA:** Función de cálculo así los puntos analizar a base de datos del impuesto Predial unificado de la Secretaría de Hacienda encontramos que figuran \$370 como contribuyente corresponde la junta de acción comunal a partir de esta información Se realiza un estimativo de costanera Asunción a Cintia beneficiario de la exención predios base de datos y el impuesto Predial unificado contribuyente junta acción comunal número de predios 170 proyección 5 años costo fiscal hablar con ajuste anual de 3% 72.4 24.17 costo fiscal con la fiscal anual con actualización catastral 200% pesos 146 29548 costo fiscal 5 años con ajuste anual 3% en pesos 364 300 339 costo fiscal 5 años con actualización catastral 200% o 200% en pesos 707 379 302 en principio se hace necesario precisar que el costo de la

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 8 de 12	

FOLIO 8

extensión aproximada para el año 2018 en los dos escenarios representar El costo aproximado para el 2018 representa 36% con ajuste anual y del 0,000 40 26 41 con actualización catastral con respecto al valor presupuestado para la vigencia fiscal 2017 como ingresos tributarios resulta marginal conforme se aprecia en la siguiente tabla ingresos tributarios proyectado 2017 349 1268 038 costo de la exención anual 2018 con ajuste anual 72424217 porcentaje de participación 0,000 207 36 costo de la exención 2018 con actualización catastral 140629500 48 porcentaje de participación 0,000 4026641 es preciso indicar que la información sobre los precios estimados afecto de cálculo sólo tiene validez para el estudio para fotos de reconocer la canción Se requiere que el contribuyente portafolio de matrícula inmobiliaria acreditar la propiedad además de probar el cumplimiento de los requisitos que no lo hacen beneficiario conforme soñar en la cuarta tengas en cuenta que las imágenes sobre los cuales se solicita la atención en su gran mayoría presentación en mora a la extensión que se reconozca permita recuperar dicha cartera por concepto de lipo sin ing Las tarifas del impuesto Predial unificado las cuales en virtud de la expedición del plan Nacional de desarrollo ley 1474 de 2011 ordenamiento que prevé en el artículo 23 un incremento en el margen tarifario contenido de la ley 44 de 1990 y estableció las tarifas mínimas equivalentes a 5 por 1000 a la propiedad urbana con el conector recepción del destino económico habitacional rural con destino económico agropecuario estrato 1 2 y 3 y cuyo predio sea inferior a 135 salarios mínimos legales mensuales vigentes la actualización de tarifas tiene sustentan el principio de legalidad Pilar fundamental de nuestro sistema jurídico haciendo necesario ajustar las alícuotas establecidas hosterías en los artículos 25 y 26 de la cuerda 244 de 2008 que se encuentran por debajo del mínimo legal señalan la norma la actualización implica un mayor recaudó en su primer año aplicando únicamente el incremento generado por el aumento al mínimo legal alcanzarás un aproximado de 861000000 peso de los cuales 589000000 respaldan La decepción en el



	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 9 de 12	

FOLIO 9

mismo impuestos fuera concedida mediante proyecto acuerdo 046 de 2017 el cual hoy se encuentra en proceso de sanción como acuerdo municipal el saldo es decir 272000000 respaldan el costo del beneficio aquí previstos el mayor valor de recaudo generado por la actualización catastral los pueblos urbanos del municipio Bucaramanga que conforman tiene crédito tarea diaria para el año gravable 2018 que igualmente respalda la exención concedida en el reciente acuerdo municipal 3 finalmente en caso de no darse las situaciones futuras planteadas en los numerales anteriores se procederá ajustar el gasto cuya fuente de financiación corresponde recursos propios por concepto de impuesto predial unificado en el presupuesto general de rentas y gastos para el año gravable 2018 en el monto de la pensión concedida haciendo compatible el costo del beneficio mientras se encuentra vigente la extinción local se tendrá en cuenta en la proyección del presupuesto de la respectiva vigencia lo anterior de conformidad a lo previsto en el inciso cuarto artículo séptimo de la ley 819 2003 que el confis Sensación del 8 de agosto de 2017 emitió concepto favorable la presente iniciativa conforme a obra en el acta número 23 de la misma fecha. Cumplen con la norma de Rodolfo Hernández, alcalde. Señor presidente ha sido leída la exposición de motivos.

**SEÑOR PRESIDENTE:** leída la exposición de motivos, someterlo a votación nominal, por favor.

**SEÑORA SECRETARIA:** Así será señor presidente.

Dionisio Guerrero Correa John Jairo clave Arévalo Jorge Edgar flores Herrera Henry Gamboa mesa René Rodrigo garzón Martínez Nancy Elvira Lora Mantilla blanco Wilson Manuel Mora cadena son Yasmín hadas Vargas Uriel Ortiz Osiris en San Fabián oligopsonio Marcel Pinzón Rincón Wilson Ramírez González Arturo Zambrano avellaneda, 15 voto seño presidente para la aprobación de la exposición de motivos.

**SEÑOR PRESIDENTE:** continuemos, por favor.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 10 de 12	

FOLIO 10

**SEÑORA SECRETARIA:** preámbulo el concejo municipal de Bucaramanga en uso de sus facultades constitucionales y legales en especial las conferidas en el artículo 313 numeral cuarto de la constitución política la ley 136 de 1994 modificada por la ley 1551 de 2012 14 de 1983 8 19 2013 y señor presidente ha sido leído el preámbulo el preámbulo

**SEÑOR PRESIDENTE:** Hacer votación nominal por el preámbulo, por favor.

**SEÑORA SECRETARIA:** Pedro Amaya Martínez Martha Antolínez García Rodrigo Tapia Martínez García en vivo Javier Ayala Moreno Diomedes bello Villabona Jaime Andrés Beltrán Martínez Dionisio carrero Correa Asunción Pinzón Rincón dulce Ramírez González Arturo Zambrano avellaneda ha sido aprobado con 16 votos señor presidente.

**SEÑOR PRESIDENTE:** 6 votos positivos, continuemos con el resto del proyecto.

**SEÑORA SECRETARIA:** proyecto título por el cual se establece una exención del impuesto Predial unificado, ha sido leído el título.

**SEÑOR PRESIDENTE:** someter a votación nominal el título.

**SEÑORA SECRETARIA:** Jaime Andrés Beltrán Martínez chocarrero Correa John Jairo clave Arévalo Jorge Edgar flores Herrera Enrique Gamboa mesa René Rodrigo García Martínez nació Elvira Lora Nelson mantilla blanco Wilson Manuel Mora Uriel Ortiz Ruiz Oviedo Pinzón, señor presidente ha sido aprobado con 16 votos el título.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Aprobado el título, ¿quieren los honorables concejales que este proyecto pase a sanción del alcalde? Votación nominal, por favor.

**SEÑORA SECRETARIA:** Pedro Amaya Martínez Martha Antolínez García Rodrigo Tapia Martínez García en vivo Javier Ayala Moreno Diomedes bello Villabona

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 11 de 12	

FOLIO 11

Jaime Andrés Beltrán Martínez Dionisio carrero Correa Asunción Pinzón Rincón dulce Ramírez González Arturo Zambrano avellaneda ha sido aprobado con 16 votos.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Por favor señorita secretaria enviar el proyecto a sanción con el alcalde porque tenemos 16 votos positivos.

**SEÑORA SECRETARIA:** llamado a lista y verificación del quórum. Han contestado a lista 16 H.C, hay quórum decisorio y deliberatorio.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Existiendo quórum decisorio continuar con el orden del día.

**SEÑORA SECRETARIA:** Cuarto, lectura de documentos y comunicaciones. No hay documentos y comunicaciones sobre la mesa, señor presidente.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Continúe, por favor.

**SEÑORA SECRETARIA:** Sexto, lectura de proposiciones. Hay una proposición sobre la mesa. Condecorar con Andrés Páez de Sotomayor al señor Antanas Mocus con su aporte como promotor de valores cívicos en la sociedad colombiana en aras de la construcción de la paz del país. Proposición presentada por el H.C Jaime Andrés Beltrán Martínez. Señor presidente, ha sido leída la proposición.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Leída la proposición, ¿la aprueban los honorables concejales?

**SEÑORA SECRETARIA:** Ha sido aprobada, señor presidente.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Continuar con el orden del día.

**SEÑORA SECRETARIA:** Ha sido agotado el orden del día señor presidente.

**SEÑOR PRESIDENTE:** Agotado el orden del día vamos a continuar con la comisión conjunta.

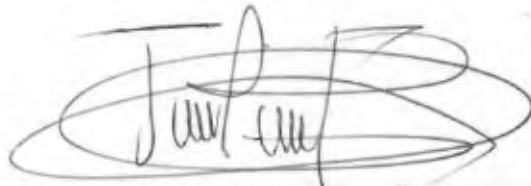
	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>					
	<b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b>					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 12 de 12	

FOLIO 12

Las anteriores intervenciones se encuentran grabadas en archivo de voz computarizado a la fecha.

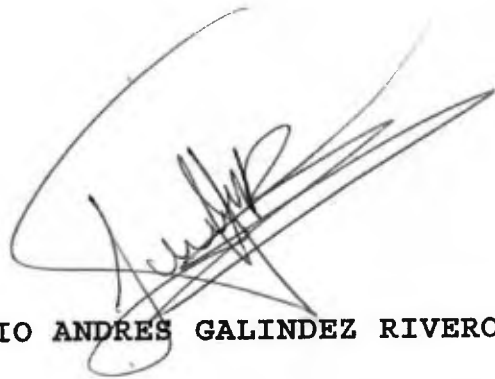
Para constancia se firma para su aprobación en plenaria.

Presidente:



**JAIME ANDRES BELTRAN MARTINEZ**

El Secretario:



**SERGIO ANDRES GALINDEZ RIVEROS**

**ELABORADO POR:** ANGELICA MARIA TAPIAS OREJARENA