

	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA					
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 1 de 8	

**CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
SALON CENTRAL DE SESIONES "LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO"**

ACTA No.155 CORRESPONDIENTE A LA PLENARIA DOMINGO 20 DE OCTUBRE DE
2019 HORA DE INICIO 6:30 AM.

PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS DE 2019

MESA DIRECTIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL

**H.C WILSON MANUEL MORA CADENA
Presidente**

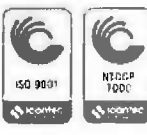
**H.C URIEL ORTIZ RUIZ
Primer Vicepresidente**

**H.C NELSON MANTILLA BLANCO
Segundo Vicepresidente**

**SONIA MARIA SANCHEZ RUEDA
Secretario General**

**HONORABLES CONCEJALES CON VOZ Y VOTO
Asistentes a la Plenaria**

PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ
 MARTHA ANTOLINEZ GARCIA
 JAVIER AYALA MORENO
 CLEOMEDES BELLO VILLABONA
 YOLANDA BLANCO ARANGO
 DIONICIO CARRERO CORREA
 JHON JAIRO CLARO AREVALO
 JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA
 HENRY GAMBOA MEZA
 RENE RODRIGO GARZON MARTINEZ
 NANCY ELVIRA LORA
 NELSON MANTILLA BLANCO
 WILSON MANUEL MORA CADENA
 SONIA SMITH NAVAS VARGAS
 URIEL ORTIZ RUIZ
 EDINSON FABIAN OVIEDO PINZÓN
 JHON MARCELL PINZON RINCON
 WILSON RAMIREZ GONZALEZ
 ARTURO ZAMBRANO AVELLANEDA

	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA					
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 2 de 8	

SECRETARIO: llamado a lista y verificación del quórum Señor presidente han contestado a lista 12 H.C. Habiendo quórum decisorio y declaratorio.

PRESIDENTE: Habiendo quórum decisorio, el día de hoy doctora Clarena Reyes rinde su informe de gestión; H.C aprueban el orden del día, señor secretario favor leer el orden del día.

SECRETARIO: lectura del orden del día.

PRIMERO: Llamado a lista y verificación del quorum.

SEGUNDO: lectura discusión y aprobación del orden del día.

TERCERO: Himno de la ciudad de Bucaramanga.

CUARTO: orden del día lectura y aprobación de actas no hay acta sobre la mesa

QUINTO: Tema informe de gestión segundo trimestre 2019 a cargo del jefe de la oficina de valorización doctora Clarena Reyes Romero.

SEXTO: lectura documento y comunicaciones.

SEPTIMO: proposición y asuntos varios Bucaramanga domingo 20 octubre del 2019 hora 6:30 am el presidente Wilson Manuel Mora cadena el primer vicepresidente Uriel Ortiz Ruiz el segundo vicepresidente Nelson mantilla blanco la secretaria general Sonia María Sánchez Rueda señor presidente ha sido leído el orden del día.

PRESIDENTE: siendo el orden del día, la prueba los honorables concejales.

SECRETARIO: Aprueban el orden del día

TERCERO: himno de la ciudad de Bucaramanga.

Cuarto: lectura proposición de actas no hay actas sobre la mesa señor presidente

Quinto: Tema informe de gestión segundo trimestre 2019 a cargo del jefe de la oficina de valorización doctora Clarena Reyes Romero.

	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA					
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 3 de 8	

PRESIDENTE: entonces la jefa de la oficina de valorización doctora Clarena Reyes Romero tiene su tiempo intervención para rendir su informe; tiene la palabra el concejal Wilson Ramírez

H.C WILSON RAMIREZ: para registrar la presencia en la plenaria Muchas gracias presidente

PRESIDENTE: se registra la presencia del concejal Wilson Ramírez tiene el uso de la palabra Doctora Clarena Reyes Romero para rendir su informe

DOCTORA CLARENA REYES ROMERO : Buenos días señores concejales empezamos con el informe de gestión de valorización correspondiente al segundo trimestre del año reiteramos que la oficina de valorización tiene por objeto el velar por la presentación el cumplimiento de los acuerdos municipales relacionados con las obras publicas ejecutar por el sistema de valorización coordinando con las diferentes Secretarías de Hacienda e infraestructura la ejecución seguimiento e inversión del presupuesto asignado así como la Irrigación el recaudó la contribución de valorización obedecer desarrollo legal de los siguientes dispositivos normativos la Constitución Política de Colombia la ley 136 del 94 el decreto legislativo 1604 del 66 Los acuerdos municipales 061 del 2010 075 de 2010 la resolución distribuidora 0674 del 10 de octubre del 2013 y la resolución 0556 del 31 de agosto de 2015 reiteramos que la estructura administrativa de la oficina está integrada por dos funcionarios el jefe de la oficina la presente y la técnico operativo Isabel Bautista Qué es de carrera administrativa en esta gestión nos colaboran 10 contratistas que se presentan dentro del informe la gestión de la oficina realiza un recaudó promedio mensual de 500000000 de pesos en este segundo trimestre además de la gestión judicial ante la jurisdicción contenciosa administrativa en cumplimiento de las funciones asignadas a la oficina los procesos que se realizan actualmente son reliquidaciones generadas por decir globes o desenglobes modificaciones prediales según resoluciones expedidas por el Agustín codazzi o las curadurías de la ciudad abonos a la deuda de la contribución refinanciaciones del gravamen asignada teremos la facturación mensual el cobro persuasivo la devolución de saldos a favor por

	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	


doble pago por modificación de características prediales por diferencia en el descuento según resolución vigente al momento del pago Se realiza la coordinación de la ejecución del proyecto con las oficinas de planeación e infraestructura de Hacienda se realizan los informes sobre avances de proyecto a la junta de propietarios a comité técnico al concejo municipal procuraduría personería y contraloría se libera la defensa judicial ante la jurisdicción contenciosa administrativa de los jueces de tutela Torre los tratamientos especiales actitud de culturas sociales de interés patrimonial o zonas de riesgo existen exoneraciones de estratos 1 y 2 en general tenemos los avances del proyecto respecto al intercambiador de neomundo como ustedes ya lo saben ha sido liquidado con un valor final de 57573 millones de pesos y algo más la construcción del parque intercambiador de quebrada seca con 15 con un valor inicial de 45300 millones de pesos y un valor final de 45304 millones de pesos también liquidado encontramos el intercambiador del Mesón de los búcaros con recordando que esta información es con corte al 30 de junio se estaba adelantando en un promedio del 98% no había modificación de diseños inicialmente proyectados con un valor al momento de la presentación del informe de 89488 millones de pesos el número del contrato de 172 para su consulta tenemos un acta de recibo parcial de la obra con la ficha técnica de cada uno de los componentes de esta obra y tenemos la solución de la calle 54 con la calle 56 En la conexión Vial la ejecución de este proyecto pretende alcanzar una solución definitiva de conectividad Vial entre el Oriente y el occidente la ciudad utilizando la calle 54 desde la carrera 27 hasta el barrio mutis y el mejoramiento de las condiciones actuales de la calle 56 en términos generales se propone desarrollar una alternativa de conexión Oriente occidente mediante la doble Calzada con separador central en la calle 54 desde la carrera 30 hasta las 17 con una variante que toma la calle 55 la vía perimetral del mutis y hasta la carrera primera W en la calle 56 se propone un tercer carril en la intersección de la carrera 33 cierre al cruce de la 27 hacia el sur cierre del giro a la izquierda de la carrera 21 y un paso a desnivel desde la carrera 23 hasta la carrera 15 de conformidad con el acuerdo 061 el estudio de factibilidad los costos totales de construcción del proyecto de la calle 54 de esta obra estaban concebidos el 78 1962 millones de

	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA					
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 5 de 8	

pesos a la fecha de la secretaría de infraestructura realiza una proyección del valor presente de acuerdo con los índices de inflación que indica que el valor aproximado para el año 2019 ascendería entonces de 30.000 millones a los 55 millones de pesos Aproximadamente en lo que corresponde la fecha de inicio del megaproyecto es se requiere agotar primera tres etapas 1 la de la contratación de los avalúos comerciales a los predios a intervenir dos la adquisición Predial que conforman las áreas de los predios a intervenir y tres el proceso precontractual del proyecto como tal a la fecha de la secretaría de infraestructura delante de los estudios previos para iniciar la etapa de contratación de los avalúos comerciales de los 116 predios a intervenir el proyecto y sus estudios de diseño topográfico geométrico urbanístico la pavimentación Predial están contenidos en el estudio de factibilidad realizado por la universidad industrial de Santander aspectos que se evidencian de la manera que son presentadas Iniciando el proceso adquisición previa la oficina realiza la división tenemos en este momento tres premios y se está adelantando la zona de influencia del proyecto el estudio Bueno ya se terminó el estudio de títulos y en este momento estaríamos en la parte de los avalúos a la fecha la Secretaría de Hacienda con la ejecución presupuestal de ingresos a corte del 31 de marzo del 2019 informa que con el código t1b 14rr 239 por concepto de contribución de valorización los dineros recaudados de valorización se encuentran en este rubro específico valor que no alcanza para financiar los costos actuales del proyecto de la calle 54 el comportamiento de pagos en el 2019 según se registró en el sistema está GB encontramos un recaudó para él de junio de 804839566 tenemos el histórico por meses empezamos en enero con 315000000 subimos a febrero con 458000000 en marzo 296 millones en abril 408 millones en junio 495000000 y en junio ochocientos \$4000000 el recaudo acumulado de enero a junio es de 2789 millones 3571169 la cartera por recaudar de acuerdo con la información generada por el mismo sistema con corte al 30 de junio esta cartera 100 de a 2654553867 de la oficina valorización se realiza el control sobre el pago de la contribución asignada de los predios que se encuentran el sistema de financiación cuando se evidencia Mora se requiere se requiere el propietario para que se acerca de la oficina donde se le presentan alternativas para ponerse al día en la obligación ya

	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	

sea por abono refinanciación es el sistema que se requiera si es por refinanciación el primer trimestre tuvimos 85 y en el segundo tuvimos 68 solicitudes por abonos pudimos 111 del mes de abril al mes de junio de acuerdo con el artículo 53 la modificación es el acto administrativo por medio del cual un municipio modifica de oficio o a petición de parte el acto administrativo distribuidor por situaciones ocurridas con el predio posteriores a la distribución realizadas las situaciones que pueden dar a las modificaciones tenemos las áreas el estatuto señala que las modificaciones prediales posteriores a la distribución y durante la vigencia del acto administrativo serán objeto de reliquidación de oficio o a petición de parte razón por la cual se expide la resolución modificadora del área que se liquida la contribución asignada al predio matriz toda vez que se modifica el área construida con fundamento en la licencia de construcción expedida por las curadurías urbanas de acuerdo con las áreas en el primer trimestre tuvimos 17 solicitudes con un recaudo por esta liquidación de 1008 88 millones y en el segundo semestre tuvimos 28 solicitudes con un recaudo de 621 millones de pesos para un total por este concepto de 1710 millones en desenglobes los contribuyentes con fundamento en las modificaciones prediales resueltas en la resolución de siglo expedida por el Instituto Agustín codazzi se modifica las características del predio matriz y se generan nuevos predios en la zona de influencia establecida por la resolución 0674 de acuerdo con esto solicitan a la oficina valorización la expedición del acto administrativo modificatorio de siglo V con fundamento en el artículo 53 del acuerdo 061 del 2010 aquí tenemos alguno de los proyectos que han sido desenglobados y tenemos en el primer trimestre 97 solicitud de desenglobe que generaron 4936 previos adicionales y en el segundo trimestre tenemos 50 solicitudes de desenglobe con la incorporación de 862 predios nacido de esos 50 predios iniciales tenemos un total de 147 solicitudes con la incorporación de 5798 predios, en el año 2019 la oficina valorización el proceso jurídico y administrativo notificado a más de 4000 contribuyentes de los actos administrativos modificadores cumpliendo con las directrices de la 1437 del 2011 en cuanto a los recursos en el trimestre en el total del año tenemos que se ha presentado recursos de reposición 7 en derecho de petición 143 pqr 32 saldos a favor 23 y levantamientos de inagibilidad por 1378 todas las 1378

	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA					
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES					
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 7 de 8	

peticiones solicitudes recursos requerimientos pgrs han sido resueltas en término y con fundamento en la normatividad aplicable al caso razón por la cual la oficina de valorización no he tenido ninguna acción de tutela en los procesos jurídicos tenemos la defensa judicial y la defensa técnica de la oficina hemos o han resuelto nuestro favor 294 demandas tenemos Al momento de ésta de este informe 6 demandas en curso respecto a la inagibilidad tenemos escrita esta medida administrativa los predios que conforman la Zona de influencia y una vez cancelado el valor total de la contribución asignado por la resolución 0674 Se expide el oficio de levantamiento de medida de conformidad con el acuerdo municipal en su Artículo 80 el proceso de exoneración de estrato 1 ese mismo acuerdo el 061 de 2010 en los artículos 11 numeral 3 señala que puede otorgarse un tratamiento especial a las viviendas de estratos 1 y 2 habitadas por sus propietarios exclusivamente como vivienda familiar el decreto 092 señala los documentos que deben acreditarse de acuerdo con esta misma normatividad y con el acuerdo 075 y el término para su presentación era en octubre del 2017 de acuerdo con el decreto 040 147 2017 se expidieron en vigencia el 2018 682 actos administrativos de exoneración de estratos 1 y 2 de los cuales 52 predios corresponden al estrato 1 y \$630 corresponden a extra todos los restantes solicitudes han sido negadas por falta de cumplimiento de los requisitos legales se estudiaron 93 actos administrativos en el año 2019 por estratos 1 y 2 los propietarios de los predios de los barrios como estoraques, San Martín, campohermoso cordoncillos, dangond, Juan Pablo II 23, el barrio bucaramanga, El Barrio Alfonso López Isabel, San Pedro, girardot, chorreras, Pablo sexto, balconcitos Fueron exonerados por cumplir con requisitos normativos bueno expuesto lo anterior se da cumplimiento a las directrices administrativas de recaudo cumplimiento y avancé obras decretadas modificaciones prediales exoneraciones y tratamientos especiales además de la defensa judicial respecto al comparativo del recado de valorización por anualidades tenemos que en el 2015 tuvimos un recaudó de 39089 millones en el 2016 deh-3300ub millones 2017 10645 millones y 2018 vamos 6909 millones actualmente con corte a junio 30 vamos con 2789 millones para un total de recaudos en este año 62734 millones bueno Muchas gracias.

PRESIDENTE: Rendido el informe, declaramos un receso.

	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: Julio de 2016	Código: CPOL-FT-01	Serie:	

SECRETARIO: llamado a lista y verificación del quórum Señor presidente han contestado a lista 15 H.C. Habiendo quórum decisorio y declaratorio.

PRESIDENTE: habiendo quórum decisorio continuamos con el orden del día.

SECRETARIO:

SEXTO: Lectura de documentos y Comunicaciones, SEÑOR PRESIDENTE NO HAY DOCUMENTOS SOBRE LA MESA

SEPTIMO: Propositiones y asuntos varios no hay proposiciones sobre la mesa señor presidente el orden del día se ha agotado

PRESIDENTE: agotado el orden del día se levanta la sesión se citan para mañana, que tengan todos un buen día.

Las anteriores intervenciones se encuentran grabadas en archivo de voz computarizado a la fecha.

Para constancia se firma para su aprobación en plenaria.

Presidente:


WILSON MANUEL MORA CADENA

Secretario General:


SONIA MARÍA SÁNCHEZ RUEDA

ELABORADO POR: YULY MARCELA PINZON PACHON