



"POR EL CUAL SE MODIFICAN LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 313 de la Constitución Política, el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, el artículo 4 de la Ley 44 de 1990 y,

CONSIDERANDO:

- a) Que compete a los Concejos Municipales, conforme al artículo 313 numeral 4° de la Constitución Política, "Votar de conformidad con la Constitución y la ley, los tributos y los gastos locales", competencia que debe ejercer en forma armónica con lo previsto en el artículo 338 ibidem.
- b) Que la Ley 44 de diciembre 18 de 1990, "Por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias", en su artículo 4 señala que la tarifa del Impuesto Predial Unificado será fijada por los respectivos Concejos y oscilará entre el 1 por mil y el 16 por mil del respectivo avalúo. Preciso además que las tarifas deberán establecerse en cada Municipio de manera diferencial y progresiva, teniendo en cuenta: a) Los estratos socioeconómicos; b) Los usos del suelo en el sector urbano; c) La antigüedad de la formación o actualización del catastro. A la vivienda popular y a la pequeña propiedad rural destinada a la producción agropecuaria se les aplicarán las tarifas mínimas que establezca el respectivo Concejo. Por último, delimitó las tarifas aplicables a los terrenos urbanizables y no urbanizados y a los urbanizados no edificados hasta el 33 por mil, teniendo en cuenta lo señalado por la Ley 09 de 1989.
- c) Que el Acuerdo Municipal No. 015 de 2002, "Por medio del cual se modifica el artículo 7° del Acuerdo Municipal No. 051 del 8 de Octubre de 1996", en su artículo 1° definió en los mismos términos de la ley 44 de 1990, las tarifas anuales para liquidar el Impuesto Predial Unificado (I.P.U.).
- d) Que según estudio técnico anexo, se evidencia claramente la disparidad en el monto de la tarifa de los distintos Municipios del Área Metropolitana, en la cual Bucaramanga se encuentra ubicada en el primer lugar como menos gravosa, situación que se traduce en una desventaja frente a la capacidad fiscal del Municipio.
- e) Que es deber de las personas y de los ciudadanos conforme a lo previsto por el artículo 95 numeral 9° de la Constitución Nacional, contribuir al financiamiento de los gastos de inversiones del Estado dentro de los conceptos de justicia y equidad.



ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Modifíquese el artículo 1º. del Acuerdo Municipal No. 015 de Junio de 2002, el cual quedará así: Para los efectos del artículo 4º. de la ley 44 de 1990, las tarifas anuales aplicables para liquidar el Impuesto Predial Unificado (IPU) serán las establecidas en el presente artículo de conformidad con los siguientes grupos:

GRUPO 1

**1.1. PREDIOS URBANOS EDIFICADOS
DESTINO Y ESTRATO**

A. HABITACIONAL ESTRATO 1	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	1,5
(10,000,001 - 20,000,000)	1,5
(20,000,001 - 30,000,000)	1,5
(30,000,001 - 40,000,000)	1,5
(40,000,001 - 50,000,000)	1,5
(50,000,001 - 60,000,000)	1,5
(60,000,001 - 70,000,000)	1,5
(70,000,001 - 80,000,000)	1,5
(80,000,001 - 90,000,000)	1,5
(90,000,001 - 100,000,000)	1,5
(100,000,001 - EN ADELANTE)	1,5

A. HABITACIONAL ESTRATO 2	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	3,5
(10,000,001 - 20,000,000)	3,5
(20,000,001 - 30,000,000)	3,5
(30,000,001 - 40,000,000)	3,5
(40,000,001 - 50,000,000)	3,5
(50,000,001 - 60,000,000)	3,5
(60,000,001 - 70,000,000)	3,5
(70,000,001 - 80,000,000)	3,5
(80,000,001 - 90,000,000)	3,5
(90,000,001 - 100,000,000)	3,5
(100,000,001 - EN ADELANTE)	3,5



CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO NUMERO

059

(29 DIC. 2005)

DE 200

A. HABITACIONAL ESTRATO 3	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	4,6
(10,000,001 - 20,000,000)	4,6
(20,000,001 - 30,000,000)	4,6
(30,000,001 - 40,000,000)	4,6
(40,000,001 - 50,000,000)	4,6
(50,000,001 - 60,000,000)	4,6
(60,000,001 - 70,000,000)	4,6
(70,000,001 - 80,000,000)	4,6
(80,000,001 - 90,000,000)	4,6
(90,000,001 - 100,000,000)	4,6
(100,000,001 - EN ADELANTE)	4,6

A. HABITACIONAL ESTRATO 4	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,1
(10,000,001 - 20,000,000)	6,1
(20,000,001 - 30,000,000)	6,1
(30,000,001 - 40,000,000)	6,6
(40,000,001 - 50,000,000)	6,6
(50,000,001 - 60,000,000)	6,6
(60,000,001 - 70,000,000)	6,6
(70,000,001 - 80,000,000)	6,6
(80,000,001 - 90,000,000)	6,6
(90,000,001 - 100,000,000)	7,2
(100,000,001 - EN ADELANTE)	7,2

A. HABITACIONAL ESTRATO 5	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	8,9
(10,000,001 - 20,000,000)	8,9
(20,000,001 - 30,000,000)	8,9
(30,000,001 - 40,000,000)	9,3
(40,000,001 - 50,000,000)	9,3
(50,000,001 - 60,000,000)	9,3
(60,000,001 - 70,000,000)	9,3
(70,000,001 - 80,000,000)	9,3
(80,000,001 - 90,000,000)	9,3
(90,000,001 - 100,000,000)	9,3
(100,000,001 - EN ADELANTE)	9,3



CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO NUMERO

059

DE 200

(29 DIC. 2005)

A. HABITACIONAL ESTRATO 6	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	9,1
(10,000,001 - 20,000,000)	9,1
(20,000,001 - 30,000,000)	9,1
(30,000,001 - 40,000,000)	9,4
(40,000,001 - 50,000,000)	9,4
(50,000,001 - 60,000,000)	9,4
(60,000,001 - 70,000,000)	9,4
(70,000,001 - 80,000,000)	9,4
(80,000,001 - 90,000,000)	9,4
(90,000,001 - 100,000,000)	9,4
(100,000,001 - EN ADELANTE)	9,4

B. COMERCIAL ESTRATO 1	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	4,37
(10,000,001 - 20,000,000)	4,37
(20,000,001 - 30,000,000)	4,37
(30,000,001 - 40,000,000)	5,32
(40,000,001 - 50,000,000)	5,32
(50,000,001 - 60,000,000)	5,32
(60,000,001 - 70,000,000)	5,32
(70,000,001 - 80,000,000)	5,32
(80,000,001 - 90,000,000)	5,32
(90,000,001 - 100,000,000)	5,7
(100,000,001 - EN ADELANTE)	5,7

B. COMERCIAL ESTRATO 2	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	5,52
(10,000,001 - 20,000,000)	5,52
(20,000,001 - 30,000,000)	5,52
(30,000,001 - 40,000,000)	6,7
(40,000,001 - 50,000,000)	6,7
(50,000,001 - 60,000,000)	6,7
(60,000,001 - 70,000,000)	6,7
(70,000,001 - 80,000,000)	6,7
(80,000,001 - 90,000,000)	6,7
(90,000,001 - 100,000,000)	7,2
(100,000,001 - EN ADELANTE)	7,2



B. COMERCIAL ESTRATO 3	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	7,1
(10,000,001 - 20,000,000)	7,1
(20,000,001 - 30,000,000)	7,1
(30,000,001 - 40,000,000)	8,6
(40,000,001 - 50,000,000)	8,6
(50,000,001 - 60,000,000)	8,6
(60,000,001 - 70,000,000)	8,6
(70,000,001 - 80,000,000)	8,6
(80,000,001 - 90,000,000)	8,6
(90,000,001 - 100,000,000)	8,6
(100,000,001 - EN ADELANTE)	8,6

B. COMERCIAL ESTRATO 4	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	7,1
(10,000,001 - 20,000,000)	7,1
(20,000,001 - 30,000,000)	7,1
(30,000,001 - 40,000,000)	8,6
(40,000,001 - 50,000,000)	8,6
(50,000,001 - 60,000,000)	8,6
(60,000,001 - 70,000,000)	8,6
(70,000,001 - 80,000,000)	8,6
(80,000,001 - 90,000,000)	8,6
(90,000,001 - 100,000,000)	8,6
(100,000,001 - EN ADELANTE)	8,6

B. COMERCIAL ESTRATO 5	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	10,2
(10,000,001 - 20,000,000)	10,2
(20,000,001 - 30,000,000)	10,2
(30,000,001 - 40,000,000)	11,0
(40,000,001 - 50,000,000)	11,0
(50,000,001 - 60,000,000)	11,0
(60,000,001 - 70,000,000)	11,0
(70,000,001 - 80,000,000)	11,0
(80,000,001 - 90,000,000)	11,0
(90,000,001 - 100,000,000)	11,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	11,0



CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO NUMERO

059

DE 200

(29 DIC. 2005)

B. COMERCIAL ESTRATO 6	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	10,8
(10,000,001 - 20,000,000)	10,8
(20,000,001 - 30,000,000)	10,8
(30,000,001 - 40,000,000)	11,6
(40,000,001 - 50,000,000)	11,6
(50,000,001 - 60,000,000)	11,6
(60,000,001 - 70,000,000)	11,6
(70,000,001 - 80,000,000)	11,6
(80,000,001 - 90,000,000)	11,6
(90,000,001 - 100,000,000)	11,6
(100,000,001 - EN ADELANTE)	11,6

C. INDUSTRIAL ESTRATO 1	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	4,6
(10,000,001 - 20,000,000)	4,6
(20,000,001 - 30,000,000)	4,6
(30,000,001 - 40,000,000)	5,6
(40,000,001 - 50,000,000)	5,6
(50,000,001 - 60,000,000)	5,6
(60,000,001 - 70,000,000)	5,6
(70,000,001 - 80,000,000)	5,6
(80,000,001 - 90,000,000)	5,6
(90,000,001 - 100,000,000)	6,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	6,0

C. INDUSTRIAL ESTRATO 2	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	5,75
(10,000,001 - 20,000,000)	5,75
(20,000,001 - 30,000,000)	5,75
(30,000,001 - 40,000,000)	7,0
(40,000,001 - 50,000,000)	7,0
(50,000,001 - 60,000,000)	7,0
(60,000,001 - 70,000,000)	7,0
(70,000,001 - 80,000,000)	7,0
(80,000,001 - 90,000,000)	7,0
(90,000,001 - 100,000,000)	7,5
(100,000,001 - EN ADELANTE)	7,5



C. INDUSTRIAL ESTRATO 3	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,9
(10,000,001 - 20,000,000)	6,9
(20,000,001 - 30,000,000)	6,9
(30,000,001 - 40,000,000)	8,3
(40,000,001 - 50,000,000)	8,3
(50,000,001 - 60,000,000)	8,3
(60,000,001 - 70,000,000)	8,3
(70,000,001 - 80,000,000)	8,3
(80,000,001 - 90,000,000)	8,3
(90,000,001 - 100,000,000)	8,3
(100,000,001 - EN ADELANTE)	8,3

C. INDUSTRIAL ESTRATO 4	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,9
(10,000,001 - 20,000,000)	6,9
(20,000,001 - 30,000,000)	6,9
(30,000,001 - 40,000,000)	8,3
(40,000,001 - 50,000,000)	8,3
(50,000,001 - 60,000,000)	8,3
(60,000,001 - 70,000,000)	8,3
(70,000,001 - 80,000,000)	8,3
(80,000,001 - 90,000,000)	8,3
(90,000,001 - 100,000,000)	8,3
(100,000,001 - EN ADELANTE)	8,3

C. INDUSTRIAL ESTRATO 5	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	8,4
(10,000,001 - 20,000,000)	8,4
(20,000,001 - 30,000,000)	8,4
(30,000,001 - 40,000,000)	9,0
(40,000,001 - 50,000,000)	9,0
(50,000,001 - 60,000,000)	9,0
(60,000,001 - 70,000,000)	9,0
(70,000,001 - 80,000,000)	9,0
(80,000,001 - 90,000,000)	9,0
(90,000,001 - 100,000,000)	9,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	9,0



C. INDUSTRIAL ESTRATO 6	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	8,4
(10,000,001 - 20,000,000)	8,4
(20,000,001 - 30,000,000)	8,4
(30,000,001 - 40,000,000)	9,0
(40,000,001 - 50,000,000)	9,0
(50,000,001 - 60,000,000)	9,0
(60,000,001 - 70,000,000)	9,0
(70,000,001 - 80,000,000)	9,0
(80,000,001 - 90,000,000)	9,0
(90,000,001 - 100,000,000)	9,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	9,0

D. OFICINAS ESTRATO 1	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	5,0
(10,000,001 - 20,000,000)	5,0
(20,000,001 - 30,000,000)	5,0
(30,000,001 - 40,000,000)	5,0
(40,000,001 - 50,000,000)	5,0
(50,000,001 - 60,000,000)	5,0
(60,000,001 - 70,000,000)	5,0
(70,000,001 - 80,000,000)	5,0
(80,000,001 - 90,000,000)	5,0
(90,000,001 - 100,000,000)	5,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	5,0

D. OFICINAS ESTRATO 2	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,2
(10,000,001 - 20,000,000)	6,2
(20,000,001 - 30,000,000)	6,2
(30,000,001 - 40,000,000)	6,2
(40,000,001 - 50,000,000)	6,2
(50,000,001 - 60,000,000)	6,2
(60,000,001 - 70,000,000)	6,2
(70,000,001 - 80,000,000)	6,2
(80,000,001 - 90,000,000)	6,2
(90,000,001 - 100,000,000)	6,2
(100,000,001 - EN ADELANTE)	6,2



CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO NUMERO

059

(29 DIC. 2005)

DE 200

D. OFICINAS ESTRATO 3	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,8
(10,000,001 - 20,000,000)	6,8
(20,000,001 - 30,000,000)	6,8
(30,000,001 - 40,000,000)	6,8
(40,000,001 - 50,000,000)	6,8
(50,000,001 - 60,000,000)	6,8
(60,000,001 - 70,000,000)	6,8
(70,000,001 - 80,000,000)	6,8
(80,000,001 - 90,000,000)	6,8
(90,000,001 - 100,000,000)	6,8
(100,000,001 - EN ADELANTE)	6,8

D. OFICINAS ESTRATO 4	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,8
(10,000,001 - 20,000,000)	6,8
(20,000,001 - 30,000,000)	6,8
(30,000,001 - 40,000,000)	6,8
(40,000,001 - 50,000,000)	6,8
(50,000,001 - 60,000,000)	6,8
(60,000,001 - 70,000,000)	6,8
(70,000,001 - 80,000,000)	6,8
(80,000,001 - 90,000,000)	6,8
(90,000,001 - 100,000,000)	6,8
(100,000,001 - EN ADELANTE)	6,8

D. OFICINAS ESTRATO 5	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	8,8
(10,000,001 - 20,000,000)	8,8
(20,000,001 - 30,000,000)	8,8
(30,000,001 - 40,000,000)	8,8
(40,000,001 - 50,000,000)	8,8
(50,000,001 - 60,000,000)	8,8
(60,000,001 - 70,000,000)	8,8
(70,000,001 - 80,000,000)	8,8
(80,000,001 - 90,000,000)	8,8
(90,000,001 - 100,000,000)	8,8
(100,000,001 - EN ADELANTE)	8,8



CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO NUMERO

059

DE 200

(29 DIC. 2005)

D. OFICINAS ESTRATO 6	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	9,2
(10,000,001 - 20,000,000)	9,2
(20,000,001 - 30,000,000)	9,2
(30,000,001 - 40,000,000)	9,2
(40,000,001 - 50,000,000)	9,2
(50,000,001 - 60,000,000)	9,2
(60,000,001 - 70,000,000)	9,2
(70,000,001 - 80,000,000)	9,2
(80,000,001 - 90,000,000)	9,2
(90,000,001 - 100,000,000)	9,2
(100,000,001 - EN ADELANTE)	9,2

E. INSTITUCIONAL ESTRATO 1	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	4,37
(10,000,001 - 20,000,000)	4,37
(20,000,001 - 30,000,000)	4,37
(30,000,001 - 40,000,000)	5,32
(40,000,001 - 50,000,000)	5,32
(50,000,001 - 60,000,000)	5,32
(60,000,001 - 70,000,000)	5,32
(70,000,001 - 80,000,000)	5,32
(80,000,001 - 90,000,000)	5,32
(90,000,001 - 100,000,000)	5,7
(100,000,001 - EN ADELANTE)	5,7

E. INSTITUCIONAL ESTRATO 2	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	5,52
(10,000,001 - 20,000,000)	5,52
(20,000,001 - 30,000,000)	5,52
(30,000,001 - 40,000,000)	6,7
(40,000,001 - 50,000,000)	6,7
(50,000,001 - 60,000,000)	6,7
(60,000,001 - 70,000,000)	6,7
(70,000,001 - 80,000,000)	6,7
(80,000,001 - 90,000,000)	6,7
(90,000,001 - 100,000,000)	7,2
(100,000,001 - EN ADELANTE)	7,2



E. INSTITUCIONAL ESTRATO 3	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,6
(10,000,001 - 20,000,000)	6,6
(20,000,001 - 30,000,000)	6,6
(30,000,001 - 40,000,000)	8,0
(40,000,001 - 50,000,000)	8,0
(50,000,001 - 60,000,000)	8,0
(60,000,001 - 70,000,000)	8,0
(70,000,001 - 80,000,000)	8,0
(80,000,001 - 90,000,000)	8,0
(90,000,001 - 100,000,000)	8,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	8,0

E. INSTITUCIONAL ESTRATO 4	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,6
(10,000,001 - 20,000,000)	6,6
(20,000,001 - 30,000,000)	6,6
(30,000,001 - 40,000,000)	8,0
(40,000,001 - 50,000,000)	8,0
(50,000,001 - 60,000,000)	8,0
(60,000,001 - 70,000,000)	8,0
(70,000,001 - 80,000,000)	8,0
(80,000,001 - 90,000,000)	8,0
(90,000,001 - 100,000,000)	8,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	8,0

E. INSTITUCIONAL ESTRATO 5	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	9,7
(10,000,001 - 20,000,000)	9,7
(20,000,001 - 30,000,000)	9,7
(30,000,001 - 40,000,000)	10,4
(40,000,001 - 50,000,000)	10,4
(50,000,001 - 60,000,000)	10,4
(60,000,001 - 70,000,000)	10,4
(70,000,001 - 80,000,000)	10,4
(80,000,001 - 90,000,000)	10,4
(90,000,001 - 100,000,000)	10,4
(100,000,001 - EN ADELANTE)	10,4



CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO NUMERO

059

DE 200

(29 DIC. 2005)

E. INSTITUCIONAL ESTRATO 6	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	10,2
(10,000,001 - 20,000,000)	10,2
(20,000,001 - 30,000,000)	10,2
(30,000,001 - 40,000,000)	11,0
(40,000,001 - 50,000,000)	11,0
(50,000,001 - 60,000,000)	11,0
(60,000,001 - 70,000,000)	11,0
(70,000,001 - 80,000,000)	11,0
(80,000,001 - 90,000,000)	11,0
(90,000,001 - 100,000,000)	11,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	11,0

F. MIXTO ESTRATO 1	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	4,0
(10,000,001 - 20,000,000)	4,0
(20,000,001 - 30,000,000)	4,0
(30,000,001 - 40,000,000)	4,9
(40,000,001 - 50,000,000)	4,9
(50,000,001 - 60,000,000)	4,9
(60,000,001 - 70,000,000)	4,9
(70,000,001 - 80,000,000)	4,9
(80,000,001 - 90,000,000)	4,9
(90,000,001 - 100,000,000)	5,25
(100,000,001 - EN ADELANTE)	5,25

F. MIXTO ESTRATO 2	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	5,3
(10,000,001 - 20,000,000)	5,3
(20,000,001 - 30,000,000)	5,3
(30,000,001 - 40,000,000)	6,4
(40,000,001 - 50,000,000)	6,4
(50,000,001 - 60,000,000)	6,4
(60,000,001 - 70,000,000)	6,4
(70,000,001 - 80,000,000)	6,4
(80,000,001 - 90,000,000)	6,4
(90,000,001 - 100,000,000)	6,9
(100,000,001 - EN ADELANTE)	6,9



F. MIXTO ESTRATO 3	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,5
(10,000,001 - 20,000,000)	6,5
(20,000,001 - 30,000,000)	6,5
(30,000,001 - 40,000,000)	7,8
(40,000,001 - 50,000,000)	7,8
(50,000,001 - 60,000,000)	7,8
(60,000,001 - 70,000,000)	7,8
(70,000,001 - 80,000,000)	7,8
(80,000,001 - 90,000,000)	7,8
(90,000,001 - 100,000,000)	7,8
(100,000,001 - EN ADELANTE)	7,8

F, MIXTO ESTRATO 4	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	6,8
(10,000,001 - 20,000,000)	6,8
(20,000,001 - 30,000,000)	6,8
(30,000,001 - 40,000,000)	8,1
(40,000,001 - 50,000,000)	8,1
(50,000,001 - 60,000,000)	8,1
(60,000,001 - 70,000,000)	8,1
(70,000,001 - 80,000,000)	8,1
(80,000,001 - 90,000,000)	8,1
(90,000,001 - 100,000,000)	8,1
(100,000,001 - EN ADELANTE)	8,1

F. MIXTO ESTRATO 5	TARIFA POR MIL
RANGO AVALUOS	
(0 - 10,000,000)	9,8
(10,000,001 - 20,000,000)	9,8
(20,000,001 - 30,000,000)	9,8
(30,000,001 - 40,000,000)	10,5
(40,000,001 - 50,000,000)	10,5
(50,000,001 - 60,000,000)	10,5
(60,000,001 - 70,000,000)	10,5
(70,000,001 - 80,000,000)	10,5
(80,000,001 - 90,000,000)	10,5
(90,000,001 - 100,000,000)	10,5
(100,000,001 - EN ADELANTE)	10,5



MIXTO ESTRATO 6	TARIFA POR MIL
RANGO	
(0 - 10,000,000)	11,2
(10,000,001 - 20,000,000)	11,2
(20,000,001 - 30,000,000)	11,2
(30,000,001 - 40,000,000)	12,0
(40,000,001 - 50,000,000)	12,0
(50,000,001 - 60,000,000)	12,0
(60,000,001 - 70,000,000)	12,0
(70,000,001 - 80,000,000)	12,0
(80,000,001 - 90,000,000)	12,0
(90,000,001 - 100,000,000)	12,0
(100,000,001 - EN ADELANTE)	12,0

1.2. PREDIOS URBANOS NO EDIFICADOS

ESTRATO	TARIFA POR MIL
1	24,7
2	27,3
3	33,0
4	33,0
5	33,0
6	33,0

GRUPO 2

2.1. PREDIOS RURALES

ESTRATO	TARIFA POR MIL
PREDIOS RURALES	5,8

ARTÍCULO SEGUNDO: El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y surte efectos fiscales desde el 1°. de Enero de Dos Mil Seis (2006), y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

Se expide en Bucaramanga a los veintiocho (28) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Cinco (2005).

La Presidenta,

YOLANDA BLANCO ARANGO



CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO NUMERO


DE 200

(29 DIC. 2005)

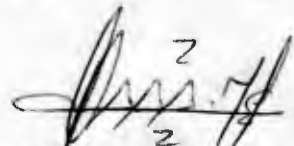
La Secretaria General,


ADRIANA DURAN CEPEDA

El Autor,


HONORIO GALVIS AGUILAR
Alcalde de Bucaramanga

El Ponente,

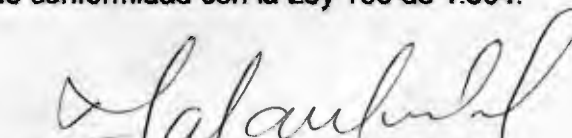

RAFAEL ANTONIO CACERES MARTINEZ

Las suscritas Presidenta y Secretaria General del Honorable Concejo Municipal

CERTIFICAN:

Que el presente Acuerdo No. **059** de 2005, fue discutido y aprobado en dos (02) sesiones verificadas en distintos días de conformidad con la Ley 136 de 1.994.

La Presidenta,


YOLANDA BLANCO ARANGO

La Secretaria General,

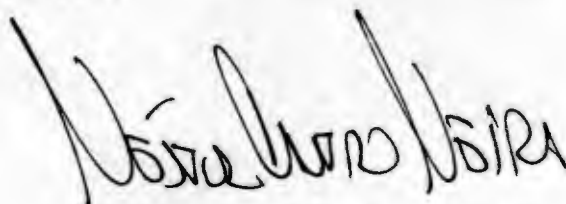

ADRIANA DURAN CEPEDA

ACUERDO No. **059** DE 2005

(29 DIC. 2005)

"PROYECTO DE ACUERDO No. 076 DE 2005 " "POR EL CUAL SE MODIFICAN LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO".

Recibida en la Secretaria Administrativa de la Alcaldía, hoy 28 de Diciembre del año 2005.



NESTOR CASTRO NEIRA
Secretario Administrativo (e)

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ALCALDIA DE BUCARAMANGA.

Diciembre 28 de 2005

PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE

Alcalde,



HONORIO GALVIS AGUILAR
Alcalde Municipal

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

CERTIFICA:

Que el anterior Acuerdo N° **059** de 2005, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga, fue sancionado en el día de hoy 28 de Diciembre del año 2005.



HONORIO GALVIS AGUILAR
Alcalde Municipal