

do No. (059) de 20017 SET. 2009**“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE
BUCARAMANGA PARA EL OTORGAMIENTO DE UN COMODATO”****EL CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

En uso de sus atribuciones legales, y en especial las que confiere el artículo 313 de la Constitución Política y la Ley 489 de 1998 y

CONSIDERANDO:

- a) *Que corresponde al Cabildo Municipal propender por el desarrollo de la comunidad y por la protección y ejecución de los postulados Constitucionales.*
- b) *Que es deber del Concejo Municipal velar y propender por mejorar la calidad de vida de los ciudadanos residentes en el Municipio de Bucaramanga.*
- c) *Que de conformidad con el artículo 38 de la Ley 9 de 1.989, “Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables...”*
- d) *Que según lo dispuesto en el artículo 52 de la constitución política de Colombia, el deporte y la recreación, forman parte de la educación y constituyen gasto público social. De igual forma se reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre.*

El Estado fomentará estas actividades e inspeccionará, vigilará y controlará las organizaciones deportivas y recreativas cuya estructura y propiedad deberán ser democráticas.

- e) *Que en el inmueble de propiedad del Municipio, ubicado en la calle 56 carrera 2W-3W de la ciudad de Bucaramanga, funciona actualmente un parque recreativo, el cual es administrado por la CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA – RECREAR, con NIT 890-208-571-8, en debida forma con excelentes resultados, para la comunidad de Bucaramanga.*
- f) *Que la CORPORACIÓN PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA – RECREAR, ha solicitado en comodato el inmueble anteriormente citado para que allí continúe funcionando el Parque Recreativo RECREAR.*



Acuerdo No. (053) de 200 17 SET. 2009

- g) Que el Decreto 0038 de 2005, Por medio del cual se reglamenta la Organización, responsabilidades, uso, conservación y disposición de los bienes muebles e inmuebles del Municipio de Bucaramanga Fijo procedimientos y responsabilidades sobre el manejo administrativo de los comodatos.

ACUERDA

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde de Bucaramanga para que entregue a título de Comodato por el término de cinco (5) años renovables, a la CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA – RECREAR, con NIT 890-208-571-8 y personería Jurídica conferida mediante Resolución No. 566 de 1.981 de la Gobernación de Santander, el bien inmueble de propiedad del Municipio de Bucaramanga, ubicado en la calle 56 carrera 2W - 3W de la actual nomenclatura de la ciudad de Bucaramanga, con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-91564 y No. Predial 010503040001000, el cual cuenta con área aproximada de 12.234.28 metros cuadrados, según Escritura Pública No. 637 del 14 de Mayo de 1.982, otorgada en la Notaría Quinta del Circulo de Bucaramanga. cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En Longitud de 36.24 mts con la calle 56 en 8.17 mts., con la casa numero 2W-48 y en 33.38 mts., con terrenos donde funciona el Laboratorio Departamental de la Salud Publica y el Jardín Infantil El Trencito, en 11.84mts., con terrenos de propiedad del Municipio de Bucaramanga donde funciona el salón comunal. **POR EL SUR:** En 24.08 metros con terreno de propiedad del Municipio donde funciona La Plaza de Mercado y en longitud de 64.44 mts, con la calle 60; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 161.89 mts., y 13.75 mts., con carrera 2W; **POR EL OCCIDENTE:** En 31.70 mts., con la casa No. 2W-48 y en 40.52 mts., con terrenos donde funciona el Laboratorio Departamental de Salud Publica, en 37.79 mts., con terrenos del Municipio de Bucaramanga donde funciona el puesto de salud del Barrio Mutis y en 28.28 mts., con terrenos del Municipio donde se encuentra la Oficina de la Parabólica, a Estación de policía el salón comunal, en 28.62 mts., con el anden que da a la carrera 3W y en 26.97 mts., con terrenos del Municipio donde se encuentra la Plaza de Mercado

ARTICULO SEGUNDO: El Predio que se entrega a título de COMODATO, se destinará exclusivamente al funcionamiento de un PARQUE RECREATIVO.

ARTICULO TERCERO: Los gastos tales como, mantenimiento, pago de servicios públicos, pago de materiales, mano de obra, remodelación o reformas, entendiéndose éstas como reparaciones locativas y los demás a que haya lugar para el debido mantenimiento del inmueble, objeto del COMODATO en el transcurso del mismo, estarán a cargo de la CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA – RECREAR, y quedarán de propiedad del Municipio de Bucaramanga, sin que deba pagar valor alguno por éstas.

ARTICULO CUARTO: La CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA – RECREAR, se compromete a dar estricto cumplimiento a la Ley 1209 de 2008, y Acuerdo 024 de 2009, expedido por el Concejo Municipal de Bucaramanga, sobre el manejo de las piscinas, so pena, de dar lugar a la terminación unilateral con justa causa por parte del MUNICIPIO



Acuerdo No. (059) de 20017 SET 2009

ARTICULO QUINTO: En caso de incumplimiento de sus obligaciones o en el evento que la CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA - RECREAR, cambie de nombre o desaparezca o sea intervenida legalmente o en cualquier forma o cambie la destinación del inmueble, así como al vencimiento del contrato de Comodato, el Municipio recobra íntegramente el uso y goce del predio incluidas las mejoras y reformas o construcciones ejecutadas por el Comodatario, sin que por estas deba reconocer valor alguno ni indemnización a favor de la CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA - RECREAR.

ARTICULO SEXTO: Para la legalización del Contrato de COMODATO, es requisito su protocolización a través de Escritura Pública y correspondiente Registro en la Oficina de Instrumentos Públicos, cumpliendo los parámetros señalados por la ley, siendo a cargo de la CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA - RECREAR, todos los gastos a que haya lugar para dicho efecto.

ARTICULO SEPTIMO: Una vez se legalice la correspondiente Escritura Pública, La CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA - RECREAR, deberá constituir con una Compañía de Seguros legalmente autorizada en el País, una garantía que ampare el bien objeto del contrato contra todo riesgo, por el valor de reposición del bien y por un término igual a la duración del Comodato.

ARTICULO OCTAVO: CLÁUSULA DE INDEMNIZACION: De acuerdo al Artículo 6 del decreto 4828 del 2008, La CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA - RECREAR, se obliga a mantener libre al MUNICIPIO de cualquier daño o perjuicios originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o las de sus contratistas, subcontratistas o dependientes, en el cumplimiento del presente contrato.

ARTICULO NOVENO: El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

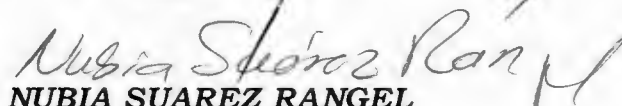
Se expide en Bucaramanga a los Ocho (08) días del mes de Septiembre del año Dos Mil Nueve (2009).

El Presidente,



ALFONSO PRIETO GARCIA

La Secretaria General,



NUBIA SUAREZ RANGEL



CONCEJO DE BUCARAMANGA



Activo, Moderno y Participativo

No. (059) de 200

17 SET. 2009

El Autor,

FERNANDO VARGAS MENDOZA

Alcalde de Bucaramanga

La Ponente,

CAROLINA MORENO RANGEL

Honorable Concejala de Bucaramanga

Los suscritos Presidente y Secretaria General del Honorable Concejo Municipal.

CERTIFICAN:

Que el presente Acuerdo No. 059 Del 2009, fue discutido y aprobado en dos (02) sesiones verificadas en distintos días de conformidad con la Ley 136 de 1994.

El Presidente,

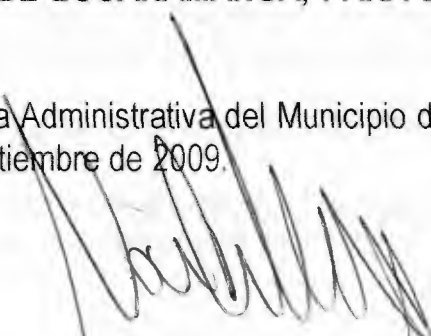

ALFONSO PRIETO GARCIA

La Secretaria General,


NUBIA SUAREZ RANGEL

PROYECTO DE ACUERDO No. 087 DE 2009 "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, PARA EL OTORGAMIENTO DE UN COMODATO".

Recibido en la Secretaría Administrativa del Municipio de Bucaramanga, a los quince (15) días del mes de Septiembre de 2009.




NESTOR CASTRO NEIRA
Secretario Administrativo.

REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Quine (15) días del mes de Septiembre de 2009.

PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE




FERNANDO VARGAS MENDOZA
Alcalde de Bucaramanga

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

CERTIFICA:

Que el anterior Acuerdo No. 059 de 2.009, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga, fue sancionado en el día de hoy, a los quince (15) días del mes de Septiembre de 2009.



FERNANDO VARGAS MENDOZA
Alcalde de Bucaramanga