

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA EL OTORGAMIENTO DE UN
COMODATO"****EL CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en el Artículo 313 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1.994, y

CONSIDERANDO

- a) Que corresponde al Cabildo Municipal propender por el desarrollo de la comunidad y por la protección y ejecución de los postulados Constitucionales, así como velar por el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos residentes en Bucaramanga.
- b) El Municipio de Bucaramanga en su propósito de brindar y buscar los medios que ofrezcan los espacios necesarios para lograr el bienestar de la comunidad en general; ofrece el fortalecimiento a entidades sin ánimo de lucro que tengan dentro de sus objetivos la prestación del servicio de salud a la comunidad.
- c) **EL CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO**, es una organización sin ánimo de lucro debidamente registrada ante la cámara de Comercio con **Nit. 890201294**, que tiene dentro de sus objetivos prestar servicios de salud de alta calidad a través de su **UNIDAD MEDICO ODONTOLOGICA** denominada "**LEO SALUD IPS**".
- d) Que el **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** es propietario de un área de terreno de **176.28** metros cuadrados ubicada en la **Calle 30 # 26 - 55 Barrio Antonia Santos Centro** de esta ciudad, el cual hace parte de un predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 300 - 98087** y Número Predial **010100010001000** el cual fue adquirido por el Municipio según **Escritura Pública No. 1283** de fecha **Septiembre 05 de 1908 Notaría Primera** de Bucaramanga
- e) Que desde hace varios años **EL CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO** ha venido desarrollando su labor social en este predio, destacándose por brindar a lo largo de los años su colaboración, apoyo y ayuda a la comunidad Santandereana.
- f) Que la **Ley 9ª de 1989** en su artículo 38 establece la figura del Comodato por un término máximo de duración de cinco años renovables, así mismo **EL CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO**, se encuentra dentro del tipo de entidades mencionadas en dicho artículo a las cuales es procedente la entrega de inmuebles bajo esta figura.





- g) Que teniendo en cuenta lo anterior es viable que el Honorable Concejo autorice al Alcalde Municipal para que entregue al **CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO**, con Nit. **890201294** a título de **COMODATO** por el término de cinco (5) años renovables, el área de terreno de **176.28** metros cuadrados de propiedad del Municipio, ubicada en la **Calle 30 # 26 - 55 Barrio Antonia Santos Centro** de esta ciudad.

Que en merito de lo anteriormente expuesto,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorícese al Alcalde de Bucaramanga para que entregue a título de **COMODATO** por el término de cinco (5) años renovables, al **CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO** con Nit. **890201294**, un área de terreno de **176.28** metros cuadrados de propiedad del Municipio, área ubicada en la **Calle 30 # 26 - 55 Barrio Antonia Santos Centro** de esta ciudad, la cual hace parte de un predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 300 - 98087** y Número Predial **010100010001000** el cual fue adquirido por el Municipio según **Escritura Pública No. 1283** de fecha **Septiembre 05 de 1908 Notaría Primera** de Bucaramanga, cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En extensión de 15.60 Metros con la escuela Club de leones. **POR EL SUR:** En extensión de 15.60 metros con la calle 30. **POR EL ORIENTE:** En extensión de 11.30 metros con el predio identificado con el predial No 010100010029000 y **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de 11.30 metros con la escuela Club de Leones.

ARTÍCULO SEGUNDO: El Predio que se entrega a título de **COMODATO**, se destinará exclusivamente al funcionamiento de la **SEDE del CLUB DE LEONES Y DE LA UNIDAD MEDICO ODONTOLOGICA** denominada "**LEO SALUD IPS**", bajo la administración de la entidad **CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO**.

ARTÍCULO TERCERO: Los gastos de funcionamiento tales como, pago de servicios públicos, pago de materiales, mano de obra, remodelación, entendiéndose estas como reparaciones locativas y los demás a que haya lugar para el debido mantenimiento del inmueble, estarán a cargo del **CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO**.

ARTÍCULO CUARTO: Las mejoras y reparaciones locativas entendiéndose estas como mantenimiento, pago de materiales, mano de obra, remodelación, que se ejecuten sobre el inmueble objeto del **COMODATO** en el transcurso del mismo serán





Acuerdo No. (

073) de 200 10 DIC 2007

propiedad del Municipio de Bucaramanga, quedando el **CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO**, obligado a realizar por su cuenta y riesgo todas aquellas necesarias para la conservación del inmueble.

ARTÍCULO QUINTO:

En caso de incumplimiento de sus obligaciones o en el evento que el **CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO**, cambie de nombre o desaparezca o sea intervenido legalmente o en cualquier forma o cambie la destinación del inmueble, así como al vencimiento del contrato de Comodato, el Municipio recobrará plenamente el uso y goce del predio incluidas las mejoras y reformas o construcciones ejecutadas por el Comodatario, sin que por estas deba reconocer valor alguno ni indemnización a favor del **CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO**.

ARTÍCULO SEXTO:

El presente Acuerdo rige a partir de su publicación.

Se expide en Bucaramanga a los Doce (12) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Siete (2007).


El Presidente,


URIEL ORTÍZ RUÍZ


La Secretaria General,


ADRIANA DURÁN CEPEDA

El Autor,


HONORIO GALVIS AGUILAR
Alcalde de Bucaramanga

El Ponente,


CELESTINO MOJICA PEÑA
Concejal de Bucaramanga





Acuerdo No. (073) de 2007

18 DIC 2007

Activo y participativo

Los suscritos Presidente y Secretaria General del Honorable Concejo Municipal.

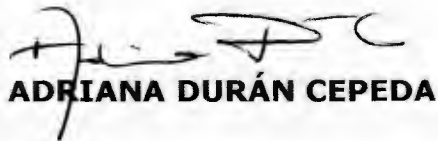
CERTIFICAN:

Que el presente Acuerdo No. 073, de 2007, fue discutido y aprobado en dos (02) sesiones verificadas en distintos días de conformidad con la ley 136 de 1994.



URIEL ORTÍZ RUIZ

El Presidente,



ADRIANA DURÁN CEPEDA

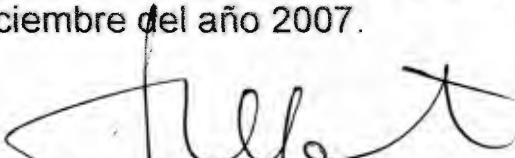
La Secretaria General,



ACUERDO No. 073 DE 2007
(18 DIC 2007)

PROYECTO DE ACUERDO No.080 de Diciembre 4 de 2007: "POR EL CUAL SE AUTORIZA EL OTORGAMIENTO DE UN COMODATO"


Recibida en la Secretaria Administrativa del Municipio de Bucaramanga, Hoy Trece (13) de Diciembre del año 2007.


LUIS ALFONSO MONTERO LUNA
Secretario Administrativo

REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER,
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Hoy Trece (13) de Diciembre del año 2007.


PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE


HONORIO GALVIS AGUILAR
Alcalde de Bucaramanga

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

CERTIFICA:

Que el anterior Acuerdo No. 073 de 2007, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga, fue sancionado en el día de hoy Trece (13) de Diciembre del año 2007


HONORIO GALVIS AGUILAR
Alcalde de Bucaramanga