



Alcaldía de Bucaramanga

Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo GDT 3356
Subproceso: GRUPO DE DESARROLLO TERRITORIAL	Código General 1200	Código de la Serie /o- Subserie (TRD)



**Bucaramanga**  
una sola ciudad  
un solo corazón

Bucaramanga, julio 25 de 2013.

Correspondencia Recibida  
CONCEJO MUNICIPAL  
Bucaramanga

FECHA: 25 JUL 2013

HORA: 05:01 Pm.

FICHA: 81621 3325

Doctora:  
**NUBIA SUAREZ RANGEL**  
Secretaria General  
Concejo municipal  
Bucaramanga

**Asunto: Respuesta a Proposición No. 047**  
**Rad: Interno / RDP: 2796**

Respetada Doctora:

Atendiendo su solicitud, me permito informarle que de acuerdo con nuestra competencia damos respuesta a los puntos 3 y 5, así:

**AL PUNTO 3:**

Se adjunta la relación de quejas interpuestas ante este Despacho por concepto de intervenciones en espacio público.

**AL PUNTO 5:**

En el Plan de ordenamiento Territorial; Decreto 078 de 2008 se estipula en el artículo 512 lo siguiente:

"Artículo 512°. De los predios en los cuales el área de antejardín y/o retroceso deba ser tratado como Zona Dura Arborizada. Todos los predios ubicados en Areas de Actividad Múltiple y Comercial que posea área de antejardín y/o retroceso deba ser tratado como Zona Dura Arborizada, además no deberá tener cerramientos ni obstáculos que impidan el paso peatonal a través de la misma. Ley de Accesibilidad 361 de 1997.

**Parágrafo 1.** Se permitirá el cubrimiento de las áreas de antejardín, siempre y cuando la cubierta sea autoportante, es decir sin apoyo y estructura sobre el área de antejardín.

**Parágrafo 2.** Los establecimientos que amplíen su actividad comercial sobre el área de antejardín, el mobiliario utilizado en ningún caso podrán ser fijos, es decir cuando el establecimiento este cerrado el espacio debe quedar totalmente libre y sin ningún tipo de obstrucción.



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Proceso: <b>DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL</b>		No. Consecutivo <b>GDT 3356</b>
Subproceso: <b>GRUPO DE DESARROLLO TERRITORIAL</b>	Código General <b>1200</b>	Código de la Serie /o- Subserie (TRD)



**Parágrafo 3.** La Oficina Asesora de Planeación Municipal realizará un estudio para el cobro de la utilización del espacio público privado por parte de los establecimientos que amplíen su actividad comercial sobre el área de antejardín."

Atentamente,



**ING. MAURICIO MEJIA ABELLO**  
Secretario de Planeación Municipal

c.c. Archivo Planeación.

Proyectó. Arq. Gloria E. Pradilla Navas, Profesional Especializado SPM.



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Comutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Bucaramanga, Departamento de Santander. Colombia

ARCHIVAR	1157	2011-02-23	2011-03-07	GERARDO HERNANDEZ BARAJAS	INMUEBLE, DONDE SE OBSERVA EL ENDURECIMIENTO DE ZONA VERDE Y REBAJE DE SARDINEL A NIVEL DE LA CALZADA.		GDT	JOHN CLAUDIO RIVERA	INFORMACION	GDT-0767	2011-04-01
ARCHIVAR	1158	2011-02-23	2011-03-07	GERARDO HERNANDEZ BARAJAS	SOLICITUD VISITA AL INMUEBLE, DONDE SE OBSERVA EL ENDURECIMIENTO DE LA ZONA VERDE Y REBAJE DE SARDINEL A NIBEL DE CALZADA.		GDT	EDWIN FRANCO	VISITAS	GDT-378	2011-03-08
ARCHIVAR	1160	2011-02-23	2011-03-07	GERARDO HERNANDEZ BARAJAS	SOLICITUD VISITA AL INMUEBLE DONSE SE OBSERVA EL ENDURECIMIENTO DE ZONA VERDE Y REBAJE DE SARDINEL A NIVEL DE CALZADA.		GDT	EDWIN FRANCO	VISITAS	GDT-377	2011-03-08
ARCHIVAR	2085	2011-03-24	2011-04-05	OLGA CONSTANZA NEIRA CARDENAS	ENCERRAMIENTO ILEGAL SE ADELANTO UNA CONSTRUCCION, SOBRE EL ANTEJARDIN, DESTRUYENDO PARTE DE LOS ARBOLES, CON ENDURECIMIENTO DE LA ZONA VERDE, QUE OBSTACULIZA EL ESPACIO PUBLICO.		GDT	MYRIAM PEÑARANDA	A.P. DAÑO ANTIJURIDICO	GDT-819	2011-04-13
ARCHIVAR	2121	2011-03-28	2011-04-09	MARY LUZ LANDINEZ MURILLO	CONCEPTO TECNICO, SOLICITUD VISITA CON EL FIN DE VERIFICAR O NO EL ENDURECIMIENTO DE LA ZONA VERDE QUE PERMITEN EL PARQUEO DE VEHICULOS POR PARTE DE LA SALA DE BELLEZA KARIU.	RAD. 2009-0272	GDT	JAIME ALEJANDRO MAYORGA	CONTROL DE OBRA	GDT-0645	2011-03-29
ARCHIVAR	2202	2011-03-29	2011-04-10	CRUZ MARINA PALACIO ROPERO	ALLEGA DENUNCIA POR INVASION DEL ESPACIO PUBLICO Y ENDURECIMIENTO DE ZONAS VERDES.		GDT	OSCAR GARCIA	CONTROL DE OBRA	GDT-821	2011-04-04
ARCHIVAR	4551	2011-06-15	2011-06-27	CARLOS HERNANDO MARTINEZ HERNANDEZ	SOLICITUD PARA PRACTICAR VISITA TECNICA PARA CONSTATAR SI SE HA REALIZADO ENDURECIMIENTO DE ZONA VERDE EN TABLETA Y CERCAMIENTO DE LA MISMA CON ALAMBRE DE PUAS. REQUERIMIENTO QUE SE LE HACE A LA OFICINA DE PLANEACION.		GDT	EDGAR AMADO	VISITAS	GDT-2691	2011-07-08
ARCHIVAR	6930	2011-09-21	2011-10-03	MYRIAM BLANCO SANCHEZ	DERECHO DE PETICION: SOLICITUD PARA QUE SE HAGA VISITA TECNICA PARA LA VERIFICACION DE LA INFRACCION A LA NORMA URBANISTICA CON RESPECTO AL ENDURECIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES Y ANTEJARDINES DEL BARRIO EN MENCION.		GDT	EFRAIN DARIO LOPEZ	CONTROL DE OBRA	GDT-5037	2011-10-27
ARCHIVAR	8095	2011-10-05	2011-10-17	BLANCA CECILIA MONSALVE	ENDURECIMIENTO DE SUELO-URGENTE. SOLICITUD DE VISITA, DONDE ARRANCARON EL PASTO Y DEMAS PLANTAS Y ESTAN ENDURECIENDO EL SUELO CON CEMENTO.		GDT	CHRISTIAN SALCEDO	VISITAS	GDT-4773	2011-10-19
ARCHIVAR	8211	2011-10-13	2011-10-25	OLGA COSTANZA NEIRA CARDENAS	A.P. INSTAURADA POR DANIEL VILLAMIZAR BASTO CONTRA EL MUNICIPIO DE	RAD. 0295-2007	GDT	GABRIEL MOGOLLON	ACCION POPULAR	GDT-5405	2011-11-21

					BUCARAMANGA. EN RELACION CON LA TERMINACION DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA DEMOLICION DE LA CONSTRUCCION Y ENDURECIMIENTO Y ENCERRAMIENTO DEL ANTEJARDIN.						
ARCHIVAR	8950	2011-11-16	2011-11-28	YOLANDA GARCIA	DERECHO DE PETICION: SOLICITUD DE VISITA, YA QUE EN EL PREDIO EN MENCION SE REALIZO OBRAS DE ENDURECIMIENTO EN LA ZONA VERDE, PARA CONVERTIRLO EN UN PARQUEADERO.		GDT	LEONEL GARCIA	VISITAS	GDT-5504	2011-11-28
ARCHIVAR	2383-2012	2012-04-12	2012-04-24	CECILIA HERRERA DE ARDILA	INFORMACION CONTENIDO OFICIO DE MARZO 30 DE 2012. SOBRE ENDURECIMIENTO DE LAS JARDINERAS.		GE	FERNANDO GALVIS	CONTROL DE OBRA	GDT-0959	2012-06-22
RESPUESTA	3416-2012	2012-05-23	Esta Vencida 2012-06-04	CLEMENTE LEON OLAYA	OFICIO ALLEGADO DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO SAN NICOLAS. ASUNTO ENDURECIMIENTO DE ZONAS VERDES. ANOMINO		GDT	OMAR FIDEL MENDEZ	CONTROL DE OBRA	0	0000-00-00
ARCHIVAR	5079-2012	2012-07-04	2012-07-16	OSCAR ALONSO VILLABONA GARCIA	POSIBLE ENDURECIMIENTO DE LA ZONA DE ANTEJARDIN		GDT	JOSE VIRGILIO CORZO	OTROS	GDT-2222	2012-08-08
RESPUESTA	6065-2012	2012-07-12	Esta Vencida 2012-07-24	FABIO ALEXANDER ORDOÑEZ AMAYA	VISTA TECNICA. ESTABLECER SI PERSISTE ENDURECIMIENTO DE ZONA VERDE		GDT	LEIDY LORENA TORRES	VISITAS	0	0000-00-00
ARCHIVAR	7307-2012	2012-09-04	2012-09-16	CARMEN CECILIA SIMIJACA	SENTENCIA DE ACCION POPULAR 2010-0178- DANIEL VILLAMIZAR BASTO- JUZGADO ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA. SRA. CARMEN DOLORES ATENCIA TAFUR. DEMOLICION DEL CUBRIMIENTO Y ENDURECIMIENTO DE ANTEJARDIN		GDT	SANDRA JOHANA FORERO	ACCION POPULAR	GDT-2595	2012-09-14
RESPUESTA	7345-2012	2012-09-06	Esta Vencida 2012-09-18	HERNAN ADOLFO BRUGES SIOSI	CONCEPTO TECNICO PROCESO 13398, INSPECCION DE CONTROL URBANO Y ORNATO II, SOLICITUD VISITA TECNICA ENDURECIMIENTO DE ZONA VERDE Y ANTEJARDIN, PARQUEADERO DE VEHICULOS		GDT	FERNANDO GALVIS	CONTROL DE OBRA	0	0000-00-00
RESPUESTA	7748-2012	2012-09-20	Esta Vencida 2012-10-02	CECINOS DE LA CALLE 106 C BARRIO TOLEDO PLATA	SOLICITUD VISITA TECNICA POR ENDURECIMIENTO DE ANDEN EN ZONA VERDE		GDT	OMAR FIDEL MENDEZ	CONTROL DE OBRA	0	0000-00-00