

# **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

---

**PROPOSICION NO. 04**

**ALCALDIA DE BUCARAMANGA  
JUNIO DE 2013**

## RESPUESTA A LA PROPOSICION No. 04

La proposición N°. 04 contiene Quince preguntas, de las cuales solo dos (2) le competen a la secretaria de infraestructura, la cual se dará respuesta a continuación:

### **12. Costo Inicial actual de las obras decretadas mediante acuerdo No. 075 de 2010 y como van hacer financiada el total de la construcción de cada una de ellos.**

El Costo presupuesto Inicialmente fue establecido así:

#### MESON DE LOS BUCAROS

DETALLE	VALOR
Costos Directos	\$ 35.370.662.688
36% AIU	\$ 12.733.438.568
Compra de predios	\$ 6.490.000.000
Interventoria	\$ 2.405.205.063
Plan Manejo de Trafico	\$ 600.000.000
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 57.599.306.319</b>

#### NEOMUNDO

DETALLE	VALOR
Costos Directos	\$ 27.743.699.856
36% AIU	\$ 9.987.731.948
Compra de predios	\$ 500.000.000
Interventoria	\$ 1.880.571.590
Plan Manejo de Trafico	\$ 600.000.000
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 40.712.003.394</b>

#### AVENIDA QUEBRADASECA- DIAGONAL 15"

DETALLE	VALOR
Alcantarillado	\$ 7.157.914.796
Costos Directos	\$ 23.285.495.381

36% AIU	\$ 10.959.627.664
Compra de predios	\$ 11.500.000.000
Interventoria	\$ 2.070.151.892
Plan Manejo de Trafico	\$ 600.000.000
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 55.573.189.733</b>

**“PROYECTO VIAL CALLE 54-56, CONEXIÓN SECTOR ORIENTE- OCCIDENTE, OCCIDENTE - ORIENTE ”**

DETALLE	VALOR
Costos Directos	\$ 52.147.058.824
36% AIU	\$ 18.772.941.176
Compra de predios	\$ 30.782.000.000
Interventoria	\$ 3.546.000.000
Plan Manejo de Trafico	\$ 1.500.000.000
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 106.748.000.000</b>

**Costos Del Proyecto**

VALOR TOTAL DEL PROYECTO MESON	\$ 57.599.306.319,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO NEOMUNDO	\$ 40.712.003.394,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO AVENIDA QUEBRADASECA	\$ 55.573.189.733,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO CALLE 56-53	\$ 106.748.000.000,00
<b>COSTO TOTAL ( C )</b>	<b>\$ 260.632.499.446,00</b>
<b>(-) APORTES DEL MUNICIPIO</b>	<b>43.000.000.000,00</b>
<b>COSTO TOTAL ( C )</b>	<b>217.632.499.446,00</b>

El Presupuesto final concertado con la junta de propietarios y poseedores, es el siguiente:

**INTERCAMBIADOR VIAL MESON DE LOS BUCAROS**

<b>Costo Directo</b>	\$ 40,845,947,097.00
<b>A.I.U. (36%)</b>	\$ 14,704,540,954.92
<b>COSTO DIRECTO + AIU</b>	\$ 55,550,488,051.92

<b>P.M.T</b>	\$ -
<b>INTERVENTORIA</b>	\$ 2,777,524,402.60
<b>PREDIOS</b>	\$ 5,953,919,676.00

<b>COSTO TOTAL</b>	\$ 64,281,932,130.52
--------------------	----------------------

**INTERCAMBIADOR VIAL CARRERA 15 AVENIDA QUEBRADA SECA**

<b>Costo Directo</b>	\$ 39,319,621,612.00
<b>A.I.U. (36%)</b>	\$ 14,155,063,780.32
<b>COSTO DIRECTO + AIU</b>	\$ 53,474,685,392.32
<b>P.M.T</b>	\$ -
<b>INTERVENTORIA</b>	\$ 2,673,734,270.00
<b>PREDIOS</b>	\$ 5,804,286,221.00

<b>COSTO TOTAL</b>	\$ 61,952,705,883.32
--------------------	----------------------

**INTERCAMBIADOR DE NEOMUNDO**

<b>Costo Directo</b>	\$ 27,558,741,349.00
<b>A.I.U. (36%)</b>	\$ 9,921,146,885.64
<b>COSTO DIRECTO + AIU</b>	\$ 37,479,888,234.64
<b>P.M.T</b>	\$ 319,995,530.00
<b>INTERVENTORIA</b>	\$ 1,866,402,878.00
<b>PREDIOS</b>	\$ 5,377,686,955.00
<b>ADICIONAL</b>	6,373,777,864.00
<b>COSTO TOTAL</b>	\$ 51,417,751,461.64

**SOLUCION VIAL CALLE 54, 55 Y 56**

<b>Costo Directo</b>	\$ 30,799,849,567.00
<b>A.I.U. (36%)</b>	\$ 11,087,945,843.48
<b>COSTO DIRECTO + AIU</b>	\$ 41,887,795,410.48

P.M.T	\$ -
INTERVENTORIA	\$ 2,094,389,771.00
PREDIOS	\$ 35,000,000,000.00
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>\$ 78,982,185,181.48</b>

### ESQUEMA DE DISTRIBUCION

Mesón de los Búcaros	\$ 64,281,932,130.52
quebrada seca	\$ 61,952,705,883.32
Neomundo	\$ 51,417,751,461.64
calle 54	\$ 78,982,185,181.48

**sub total \$ 256,634,574,656.96**

Administración	20,188,344,306
sub total	276,822,918,963.21
aporte municipio	40,000,000,000
Monto a irrigar	236,822,918,963

### ***13. Estado del Proceso que adelanta la Administración para la adquisición de los predios para la construcción de las obras por valorización.***

La Administración Municipal realizó el concurso de méritos No. SI-CM-001-2013, cuyo objeto es la consultoría para el proceso de negociación predial requeridos para la ejecución del proyecto PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA, proceso que culminó con la firma del Contrato No. 070 de 2013, suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y la firma J.H.G. CONSULTORES S.A.S. por valor de \$ **1.999.550.000,00**, el cual dio inicio el 01 de Abril de 2013.

En cumplimiento de esta consultoría, serán negociados los predios correspondientes a los proyectos que se detallan a continuación.

<b>PROYECTO</b>	<b>NUMERO APROXIMADO DE PREDIOS (Datos aproximados está sujeto a variación.)</b>	<b>ESTADO ACTUAL</b>	<b>FECHA DE OFERTAS DE COMPRA Y NEGOCIACION VOLUNTARIA SI ES ACEPTADA</b>
Intercambiador vial de la avenida Quebrada Seca Intersecando con la Carrera 27.	23	En revisiones topográficas de campo y de avalúos.  Ya se realizó verificación de predios y acercamiento con propietarios.	Octubre de 2013
Intercambiador vial de la Avenida Quebrada Seca Intersecando con la carrera 15.	36	Realizando el análisis de la información predial preliminar y verificación topográfica en campo.	Noviembre de 2013
Interconexión Vial Oriente-Occidente.	107	No se ha iniciado proceso	Por definir
Intercambiador del Mutis – Viaducto Carrera Novena.	12	No se ha iniciado proceso	Por definir
Solución Vial corredor primario entre Bucaramanga y Floridablanca, en el sector comprendido entre el puente Provenza y el intercambiador de trafico puerta del sol.	90	Análisis de la información entregada por el diseñador, pendiente entrega al consultor predial.	Por definir
<b>TOTAL APROXIMADO</b>	<b>268</b>		