	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

Fecha: 21 de Octubre de 2016	Ciudad: Bucaramanga
Informe de: CUESTIONARIO CONCEJO MUNICIPAL	
Dependencia Productora: DIRECCION	
Presentado a : CONCEJO MUNICIPAL	

1.- Sírvase de señalar el estado de ejecución del proyecto denominado “Ciudadela Santo Tomas”

Si bien es cierto es proyecto que data del año 2010, la administración anterior adelanto un proceso contractual para adelantar los avalúos que finalizo el año anterior y cuyo pago se realizó según el compromiso adquirido en la presente anualidad con cargo a recursos de inversión.


El diagnostico que igualmente adelanto el INVISBU mediante un trabajo social con los propietarios refleja unos resultados así: el 65% dice que vende siempre y cuando se les pague los valores adecuados por sus predios, el 3% aún no se definen, el 12% de los predios los propietarios no aparecen y el 20% dice que no vende bajo ninguna condición.

Sin embargo en varias manifestaciones por familias del sector y la veeduría ciudadana se ha percibido el NO INTERES por el proyecto y no estar satisfechos con los procedimientos que se dieron. Así las cosas, se revisaron a manera de muestra, algunos folios de matrícula que no reportan ninguna restricción para venta como así lo manifestaban sus propietarios, de igual manera la curaduría urbana ha manifestado por escrito que existen limitaciones.

Para llevar a cabo el proyecto se requiere la compra de 314 predios, la concertación positiva con la comunidad y el apalancamiento financiero para el desarrollo del mismo, esta Administración ha sugerido se regule mediante norma urbana el sector que posibilite el desarrollo, que no estaría en competencia del Invisbu sino de la Secretaría de Planeación.

2.- Sírvase de señalar el estado de ejecución del proyecto denominado “Norte Club”, indicando fecha en la cual se tiene presupuestada su entrega final.

El proyecto cuenta con un avance a la fecha de 70% con una fecha probable de entrega a finales del mes de marzo de 2017.

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

Esta administración bajo coordinación con las Entidades otorgantes ha logrado una prórroga inicial a Diciembre 31 del presente año, no siendo ésta lo suficiente dada la complejidad de poder cumplir en los tiempos la obras finales que no se desarrollaron en el orden cronológico normal de un programa de vivienda.

Se encuentra pendiente ejecutar obras de saneamiento de alcantarillado y las obras de urbanismo, las cuales se encuentran en procesos precontractuales que debieron surtir un trámite de inclusión como proyecto de inversión inmerso al actual plan de desarrollo ya que desde lo inicialmente convenido no eran parte del aporte de la administración municipal y se enmarco dentro de consolidación de la ciudad construida.

3.- Sírvase de indicar el estado de ejecución del proyecto denominado “Reserva de la Inmaculada”, indicando la fecha en la cual se estima su fecha final.


El proyecto cuenta con un avance a la fecha de 90% con una fecha programada de entrega entre diciembre de 2016 y enero de 2017.

De igual manera que el anterior proyecto, la administración actual incorporo al plan de desarrollo obras inconclusas necesarias y prioritarias para que este proyecto pueda tener el certificado de habitabilidad entre ellas la conexión final de acueducto, alcantarillado pluvial, obras de mitigación de riesgo sin presupuesto reservados, dada la imposibilidad de manejar como vigencias futuras para contratar, y diseños inconclusos .

Sin embargo reiterando que se incluyeron en la línea de inclusión social, programa “mejoramiento y consolidación de la ciudad construida”, se adelantan todas las gestiones para lograr cumplir con la prórroga otorgada a 31 de diciembre del presente año, sin descartar igualmente la necesidad de prórroga.

4.- Indicar el estado del proyecto denominado “Casales”, señalando el estado del mismo.

Actualmente en proceso de reformulación de la implantación arquitectónica y estudios de prefactibilidad para determinar viabilidad y precios de venta adecuados para la presente anualidad no aplicaron recursos.

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

5.- Indicar las obras de mitigación realizadas en Campo Madrid en el año 2016.

Durante el 2016 no se han realizado obras de mitigación, sin embargo en estos momentos se cuenta con registro SSEPI No. 201606800101216 para la adecuación de terrenos y mitigación de riesgos para implantación de obras de equipamiento (Centro de Desarrollo Infantil y Biblioteca), las cuales se encuentran en etapa precontractual.

Resultado de la ubicación de un área dentro del proyecto destinada para tales infraestructuras y habida cuenta de la necesidad de mitigar los riesgos para la implantación de los mismos, esta administración igualmente incorporo al plan de desarrollo tales obras ya que no se contemplaron dentro de los contratos suscritos con Findeter y los distintos Ministerios y contratos derivados con la Municipalidad.

Así las cosas y con el traslado de recursos al invisbu en el mes de Octubre del presente año para el desarrollo de los procesos contractuales se ha previsto y por ello se presentó un proyecto de acuerdo al concejo para vigencias futuras de manera que sea viable la adjudicación y desarrollo del mismo.


6.- Enunciar las obras realizadas en el proyecto denominado “La Inmaculada” en el año 2016.

Durante el 2016 No se ha adelantado obras de construcción. Se han legalizado los títulos de propiedad, se ha formulado las obras inconclusas que se incorporaron al plan de desarrollo, que parten de estudios que se deben contratar para concluir mitigaciones de riesgo, bahías de desaceleración para el acceso al conjunto y otras finales que se proyectan realizar según disponibilidad de recursos. Si se ha generado sinergias con la administración para el caso de alumbrado público ya instalado y la gestión que se viene adelantando para la infraestructura de un Centro de Integración Ciudadana.

7.- Indicar las obras de urbanismo realizadas por el INVISBU en el proyecto denominado “Norte Club”, en el año 2016.

En estos momentos se cuenta con registro SSEPI No. 20160680010188 para la construcción de obras de urbanismo y complementarias, las cuales se encuentran en etapa precontractual.

Una vez registrado el proyecto de inversión de las obras de urbanismo inconclusas y que hacen referencia a obras de servicios públicos que no cumplieron el cronograma normal de desarrollo del proyecto, que no hacían parte

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

de los compromisos de la Unión temporal a cargo de la administración, se incorporaron al plan de desarrollo y se planeó optimizar recursos por lo que se desagregan las necesidades tomando de recursos de saneamiento administrados por la ESANT y se obtiene traslado de aportes municipales en el mes de octubre para cumplir con el compromiso por lo que se radican vigencias futuras, se gestiona ante el ministerio un plazo que se extiende y se obtiene hasta el mes de Diciembre del presente año y se alista un nuevo requerimiento de ampliación de plazo para el 2017.

8.- Indicar las obras realizadas en Altos de Betania y Villas de San Ignacio en el año 2016.


Durante el 2016 no se han realizado obras en estos proyectos. La transferencia de recursos para inversión solo conto con un porcentaje mínimo, No se aprobó el crédito que se pretendía conseguir donde se incluían las obras Inconclusas entre ellas las de Altos de Betania que con la transferencia realizada en Octubre, optimizando recurso obteniendo las vigencias futuras radicadas, se adelanta entonces el desarrollo el proceso precontractual para realizar dos cuartos de aseo, adecuaciones a red pluvial y barandas de protección a taludes en el proyecto Altos de Betania, a ejecutarse en 2016.

En cuanto a Villas de San Ignacio (San Ignacio Real) en convenio con Fondo de Adaptación) se realiza la obra pendiente NO realizada, consistente en traslado Red de Alta Tensión después de innumerables concertaciones y ajustes a convenio vencidos con la ESSA. Se realiza la reactivación del proceso y se tiene planeado para el mes de Noviembre la ejecución dada la complejidad del mismo.

Por otro lado se revisado el tema predial que se venía realizando desde año anterior para los Desenglobes de mayor extensión, igualmente no realizados previamente como es debido en el curso normal de un proyecto.

9.- Indicar la forma en la que el INVISBU ha prestado atención a las problemáticas sociales que se presentan en los diferentes proyectos desarrollados.

En el marco de la política de la administración Municipal Megaproyectos Sociales que incluye el Acompañamiento Social se formuló un plan de acción de atención que seguidamente se exponen según ítems e igual apalancados y respaldados con lo dispuesto en el Decreto 528 del 2016 de acompañamiento social que conmina a coordinar las acciones públicas y privadas para la planificación, ejecución, evaluación y seguimiento de la oferta social requerida por los hogares

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

beneficiarios de los proyectos del Programa de Vivienda Gratuita, y articular en sus respectivos ámbitos la oferta social de las diferentes entidades.

De acuerdo con sus competencias el INVISBU ha realizado las siguientes actividades de acompañamiento social en los proyectos Campo Madrid, La Inmaculada y Altos de Betania:


- Acompañamiento en conformación de Asambleas y Concejos de Administración
- Caracterizaciones socio económicas
- Asesoría en temas de economía familiar, propiedad horizontal y convivencia
- Coordinación en la realización de ferias de servicios con participación de entidades externas.
- Atención personalizada en Oficinas del INVISBU y por la Directora
- Charlas y reuniones informativas sobre trámites relacionados con vivienda
- Asistencia a comités externos en temas relacionados con vivienda.
- Seguimiento y acompañamiento social a los trámites de escrituración de los proyectos.

10.- Sírvase indicar el estado de ejecución de los proyectos de vivienda rural desarrollados con el Banco Agrario.

Se construyeron 60 unidades de vivienda en los tres corregimientos del sector rural del Municipio de Bucaramanga en convenio con Comfenalco, con una ejecución de 100%, recibidas por los beneficiarios y pendiente la liquidación del convenio.

Para el presente año una vez incorporado el proyecto de inversión ya se formalizo al interior del instituto la metodología para atender los mejoramientos de vivienda rural y urbana del municipio como alistamiento para obtener recursos del orden nacional e igual aplicar los asignados en el presupuesto para el año 2017.

11.- Sírvase de indicar los motivos por los cuales el municipio de Bucaramanga no recibió los recursos del proyecto de infraestructura social de “mejoramientos de vivienda urbanos y rurales de Bucaramanga”, los cuales serían otorgados por el Departamento Administrativo para la

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

Prosperidad Social y haga claridad respecto a si la documentación requerida para ser parte del proyecto se presentó de forma extemporánea.

Se adjunta la comunicación enviada al DPS, con el resumen del actuar realizado para dicho proyecto.

12.- Sírvase de indicar los avances a la fecha del proyecto denominado “20.000 hogares felices”.

El Proyecto estratégico CIUDAD HOGARES FELICES donde el Invisbu maneja como indicadores la Gestión del Suelo y el acompañamiento social, actualmente se encuentra en proceso de radicación en Planeación la MGA para realizar la pre factibilidad del mismo y con ello poder realizar todos los estudios técnicos topográficos, ambientales, de suelos de los predios que resulten aptos para la gestión predial encomendada, entre ellos el más adelantado el predio denominado “Lote Cemex”. Que dada la coyuntura en la compañía ha tenido unos aplazamientos por nuevos nombramientos en sus cabezas principales que dilataron la negociación que venía cursando.

Se ha realizado a Atención personalizada y en charla de más de 5.000 hogares del Municipio sobre el proyecto, validación de inscripciones en puntos Vive Digital, atendiendo más de 9.000 personas y validando 5.200 inscripciones, atención de 95 solicitudes escritas de información y elaboración del perfil de cliente beneficiario del proyecto que conllevara a una depuración mediante cruces de cedula para conformar el universo del programa.

13.- Indique en avance, ejecución de obras y mejoramiento de las viviendas de las personas que viven en zona de alto riesgo en el Municipio de Bucaramanga.

El INVISBU no realiza mejoramientos en viviendas que se encuentran en zona de alto riesgo.

Los mejoramientos como se explicó punto diez se ha reglamentado y dentro del plan de acción se tiene proyección para año 2017 de viviendas cuyo punto principal a cumplir es NO ESTAR EN ZONA DE ALTO RIESGO.

AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN
Directora INVISBU